

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ KESA-AGRO

registrikood: 10151740

tänava/talu nimi, Kooli tn 1-6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67013

telefon: +372 7664332, +372 5178036

faks: +372 7663182

e-posti aadress: kesaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

1. TEGEVUSVALDKOND

OÜ Kesa-Agro on põllumajandusega tegelev ettevõtte Otepää vallas Valgamaal. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Põhitegevusalaks on piimatootmine. Teravilja toodetakse loomasöödaks oma karjale ning ka müügiks. Samuti müüakse kogu toodetud rapsiseeme.

2. PÕHITEGEVUS MAJANDUSAASTAL

2017 tootis ettevõtte rekordilise piimatoodangu 11373 kg lehma kohta. Ka piima kokkuostuhind oli peale kaks aastat kestnud kriisi kõrgem kui toodangu omahind. Teraviljakasvatuse aasta oli väga sademete rohke eriti koristusperioodil, mistõttu jäi osaliselt kaunviljad koristamata. Vaatamata sellele oli teravilja kogusaak kõrgem kui 2016..

Toodangunäitajad:

1. Piima lehma kohta aastas 11373 kg
2. Teravilja hektari kohta 6500 kg
3. Rapsi hektari kohta 3600 kg
4. Kaunvilju hektari kohta 1700 kg

Piima keskmiseks müügihinnaks oli 0,336 €/kg

Tootmise eesmärgid 2018. aastal on järgmised:

1. Piima lehma kohta aastas 11000 kg
2. Teravilja hektari kohta 6000 kg
3. Rapsi hektari kohta 3500 kg
4. Kaunvilju hektari kohta 4500 kg

3. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kokku investeeriti 2017. aastal 406830 eurot, mis jagunes järgmiselt:

<i>nimetus</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Hooned	20 327	329 350
Masinad ja seadmed	329 303	331 638
Inventar	0	166
Maa, kinnistud	57 200	14 370
KOKKU:	406 830	675 524

Planeeritavad investeeringud 2018:

Põllutehnika uuendus kapitalirendiga summas 608562 €.

4. TÖÖJÕUKULUD

OÜ Kesa – Agro kasutas 2017 aastal palgalist tööjõudu. Kokku oli majandusaastal töölepinguga seotud isikuid 23. Arvestati ka juhatuse liikmetasu.

Tööjõukulud jagunesid järgmiselt:

<i>nimetus</i>	2017	2016
Töötasud	316 138	301 274
Töötasud töövõtulepingute alusel	3 000	3 000
Juhatuse liikmetasud	23 008	23 008
Sotsiaalmaks	114 477	106 578
Töötuskindlustusmaksed	2 751	2 474
Puhkusereserv, puhkusetasud	20 110	6 486
Haigushüvitised	1 625	881
KOKKU:	481 108	443 701

Sealhulgas:

<i>nimetus</i>	2017
Juhatuse liikmetasu	23 008
Sotsiaalmaks	7 593
KOKKU:	30 601

5. FINANTSSUHTEARVUD

	2017	2016
Müügitulu	1 915 373	1 610 593
Käibe kasv %	15,91	-4,42
Brutokasumi määr %	23,04	9,49
Puhaskasum	349 750	66 207
Puhasrentaablus	18,26	4,11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,81	0,86
Võõrkapitali kordaja	0,74	0,82
ROA	7,98	1,53
ROE	31,00	8,51

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2017 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	214	909	2
Nõuded ja ettemaksed	142 824	132 758	3
Varud	421 593	379 025	4
Bioloogilised varad	65 702	175 672	8
Kokku käibevarad	630 333	688 364	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 300 254	3 218 064	7
Bioloogilised varad	453 443	420 213	8
Kokku põhivarad	3 753 697	3 638 277	
Kokku varad	4 384 030	4 326 641	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	631 799	626 932	10
Võlad ja ettemaksed	143 368	173 009	11
Kokku lühiajalised kohustised	775 167	799 941	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 480 672	2 748 259	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 480 672	2 748 259	
Kokku kohustised	3 255 839	3 548 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 180	8 180	14
Kohustuslik reservkapital	2 046	2 046	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 215	702 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 750	66 207	
Kokku omakapital	1 128 191	778 441	
Kokku kohustised ja omakapital	4 384 030	4 326 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 915 373	1 610 593	15
Muud äritulud	347 044	260 245	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	87 277	-44 356	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	19 363	16 895	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-98 622	85 374	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 006 143	-1 001 182	17
Mitmesugused tegevuskulud	-51 721	-50 748	18
Tööjõukulud	-481 108	-443 701	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-281 689	-265 592	7
Muud ärikulud	-8 379	-14 630	20
Ärikasum (kahjum)	441 395	152 898	
Intressitulud	6	3	
Intressikulud	-91 651	-86 694	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	349 750	66 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 750	66 207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	441 395	152 898	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	281 689	265 592	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-44 000	-34 869	
Muud korrigeerimised	-29 480	-17 311	
Kokku korrigeerimised	208 209	213 412	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 139	-26 290	
Varude muutus	67 402	-88 011	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 148	71 604	
Makstud intressid	-94 144	-84 201	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-302 844	-222 588	
Kokku rahavood äritegevusest	280 731	16 824	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-131 426	-387 092	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	83 200	36 417	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-2 898	
Laekunud intressid	6	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 220	-353 570	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	294 718	
Saadud laenude tagasimaksed	-373 753	-358 224	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-130 962	292 144	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-233 408	-205 371	
Laekumised sihtfinantseerimisest	304 917	224 711	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-233 206	247 978	
Kokku rahavood	-695	-88 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	909	89 677	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-695	-88 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	214	909	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	8 180	2 046	702 008	712 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 207	66 207
31.12.2016	8 180	2 046	768 215	778 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)			349 750	349 750
31.12.2017	8 180	2 046	1 117 965	1 128 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KESA – AGRO OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aluseks on võetud ka Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrused, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kesa-Agro kajastab alates 01.01.2015. põhikarjaloomade ja lehmikute müüki müügituludena ning bioloogiliste varade muutust kajastatakse rahavoogudes varude jääkide muutusena.

OÜ Kesa-Agro kajastab alates 01.01.2016. Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad bilansis käibevaradena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasest väärtusest, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“. Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse kulusse koheselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides

mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	0	0
Raha kassas	214	909
Kokku raha	214	909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	84 424	84 424	
Ostjatelt laekumata arved	84 424	84 424	
Muud nõuded	58 400	58 400	
Viitlaekumised	58 400	58 400	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 824	142 824	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 285	72 285	
Ostjatelt laekumata arved	72 285	72 285	
Muud nõuded	60 473	60 473	
Viitlaekumised	60 473	60 473	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 758	132 758	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	0	44 709
Ostetud kaubad laos	0	44 709
Lõpetamata toodang		
Taimne bioloogiline vara		
Valmistoodang	421 593	334 316
Omatoodetud põllumajandustoodang	421 593	334 316
Kokku varud	421 593	379 025

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 832	12 569
Üksikisiku tulumaks	13 150	13 028
Sotsiaalmaks	17 907	15 938
Kohustuslik kogumispension	987	924
Töötuskindlustusmaksed	1 235	2 079
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 187	1 206
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 298	45 744

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	58 400	58 400
Laekumata PRIA toetused	58 400	58 400
Kokku muud nõuded	58 400	58 400
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	60 473	60 473
Laekumata PRIA toetused	60 473	60 473
Kokku muud nõuded	60 473	60 473

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	51 286	2 310 520	2 401 323	2 401 323	10 153	4 773 282
Akumuleeritud kulum	0	-378 256	-1 577 054	-1 577 054	-8 291	-1 963 601
Jääkmaksumus	51 286	1 932 264	824 269	824 269	1 862	2 809 681
Ostud ja parendused	14 370	329 350	331 636	331 636	166	675 522
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	14 370	329 350				343 720
Muud ostud ja parendused			331 636	331 636	166	331 802
Amortisatsioonikulu	0	-50 926	-213 964	-213 964	-702	-265 592
Müügid			-1 547	-1 547		-1 547
31.12.2016						
Soetusmaksumus	65 656	2 639 870	2 647 387	2 647 387	10 319	5 363 232
Akumuleeritud kulum	0	-429 182	-1 706 993	-1 706 993	-8 993	-2 145 168
Jääkmaksumus	65 656	2 210 688	940 394	940 394	1 326	3 218 064
Ostud ja parendused	57 200	20 327	329 303	329 303	0	406 830
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	57 200	0				57 200
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		20 327				20 327
Muud ostud ja parendused			329 303	329 303	0	329 303
Amortisatsioonikulu	0	-55 892	-225 393	-225 393	-404	-281 689
Müügid	0	0	-39 201	-39 201	0	-39 201
Muud muutused	-3 750	0				-3 750
31.12.2017						
Soetusmaksumus	119 106	2 660 197	2 817 360	2 817 360	10 319	5 606 982
Akumuleeritud kulum	0	-485 074	-1 812 257	-1 812 257	-9 397	-2 306 728
Jääkmaksumus	119 106	2 175 123	1 005 103	1 005 103	922	3 300 254

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	83 200	36 417
Muud masinad ja seadmed	83 200	36 417
Kokku	83 200	36 417

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	12 346	66 421	0	78 767
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-2 021	96 642	94 621
Soetused	2 700			2 700
Müügid	-6 890			-6 890
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-364			-364
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 838			6 838
31.12.2016	14 630	64 400	96 642	175 672
Soetused	2 944			2 944
Müügid	-8 647			-8 647
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-11 313	-64 400	-96 642	-172 355
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 668	62 420		68 088
31.12.2017	3 282	62 420	0	65 702
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	400 004			400 004
Soetused	2 898			2 898
Müügid	-84 926			-84 926
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 817			-6 817
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	109 054			109 054
31.12.2016	420 213			420 213
Soetused	0			
Müügid	-58 184			-58 184
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-63 291			-63 291
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	154 705			154 705
31.12.2017	453 443			453 443
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades				

	2017	2016
Loomsed varad	94 594	131 784
Kokku	94 594	131 784

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
2013 võetud liisingukohustused	113 415	113 415	0	0	3,78%	EUR	20.04.2018
2014 võetud liisingukohustused	82 986	26 796	56 190	0	3,82%	EUR	01.11.2019
2016 võetud liisingukohustused	166 177	53 003	113 174	0	1,64%	EUR	20.05.2021
2017 võetud liisingukohustused	229 795	24 962	204 833	0	1,65%	EUR	20.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	592 373	218 176	374 197	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
2012 võetud liisingukohustused	26 063	26 063	0	0	3,75%	EUR	30.10.2017
2013 võetud liisingukohustused	148 168	32 785	115 383	0	3,78%	EUR	20.04.2018
2014 võetud liisingukohustused	157 532	49 749	107 783	0	3,82%	EUR	01.11.2019
2016 võetud liisingukohustused	218 615	52 438	166 177	0	1,64%	EUR	20.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	550 378	161 035	389 343				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	824 331	778 565
Kokku	824 331	778 565

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank, arvelduskrediit	161 182	161 182			2,16%	EUR	dets 2018	
Lühiajalised laenud kokku	161 182	161 182						
Pikaajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 195	128	640	2 427	5%	EEK	2042	
Maasu AS	2 130 697	186 511	491 783	1 452 403	3,08%	EUR	2022	
Swedbank AS	225 024	65 802	159 222	0	2,15%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 358 916	252 441	651 645	1 454 830				
Kapitalirendikohustised kokku	592 373	218 176	374 197	0				9
Laenukohustised kokku	3 112 471	631 799	1 025 842	1 454 830				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank, arvelduskrediit	292 144	292 144			2,16%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	292 144	292 144						
Pikaajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 323	128	640	2 555	5%	EEK	2042	
Maasu AS	2 239 938	109 241	629 610	1 501 087	3,08%	EEK	2022	
Swedbank AS	289 408	64 384	225 024	0	2,15%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 532 669	173 753	855 274	1 503 642				
Kapitalirendikohustised kokku	550 378	161 035	389 343					9
Laenukohustised kokku	3 375 191	626 932	1 244 617	1 503 642				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	15 622	15 622
Kokku	15 622	15 622

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 501	58 501	
Võlad töövõtjatele	31 569	31 569	12
Maksuvõlad	53 298	53 298	5
Kokku võlad ja ettemaksed	143 368	143 368	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91 815	91 815	
Võlad töövõtjatele	32 957	32 957	12
Maksuvõlad	45 744	45 744	5
Muud võlad	2 493	2 493	
Intressivõlad	2 493	2 493	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 009	173 009	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	23 627	19 972
Puhkusereserv	5 936	9 705
Maksud puhkusereservilt	2 006	3 280
Kokku võlad töövõtjatele	31 569	32 957

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	47 971	-47 971	47 270	47 270
Loomade heaolutoetus	12 819	-12 819	13 203	13 203
Piirkondlik mullakaitsetoetus	1 806	-1 806	0	0
Teravilja otsetoetused	0	-98 578	98 578	0
Rohestamise toetus	0	-44 808	44 808	0
Piimaturu toetus	0	-18 729	18 729	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 596	-224 711	222 588	60 473
Kokku sihtfinantseerimine	62 596	-224 711	222 588	60 473

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	47 270	-47 270	44 052	44 052
Loomade heaolutoetus	13 203	-13 203	14 348	14 348
Piirkondlik mullakaitsetoetus	0	-1 805	1 805	0
Teravilja otsetoetused	0	-100 743	100 743	0
Rohestamise toetus	0	-45 122	45 122	0
Piimaturu toetus	0	-81 292	81 292	0
Üleminekutoetus	0	-10 815	10 815	0
Praktikatoetus	0	-1 572	1 572	0
Veiste toetus	0	-3 094	3 094	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 473	-304 916	302 843	58 400
Kokku sihtfinantseerimine	60 473	-304 916	302 843	58 400

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	8 180	8 180
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 915 373	1 610 593
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 915 373	1 610 593
Kokku müügitulu	1 915 373	1 610 593
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulud - piim	1 509 836	1 065 322
Müügitulud - teravili	161 039	217 503
Müügitulud - teenused	7 190	8 468
Müügitulud - raps	94 325	73 436
Müügitulud - ebaküpsed mittetarbitavad varad	20 685	19 987
Müügitulud - kommunaalteenused	577	1 228
Muud müügitulud	4 245	83
Müügitulud - mittetarbitavad käibevarad (pullid)	3 249	3 323
Müügitulud - söödad	23 412	37 027
Müügitulud - hernes	20 155	75 742
Müügitulud - põhi- ja noorkarja loomade müük	70 660	108 474
Kokku müügitulu	1 915 373	1 610 593

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	44 000	35 767
Tulu sihtfinantseerimisest	302 844	222 588
Muud	200	1 890
Kokku muud äritulud	347 044	260 245

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	16 739	49 544
Energia	147 470	129 259
Elektrienergia	41 381	45 497
Kütus	106 089	83 762
Maarent	66 078	64 761
Väetised, taimekaitsevahendid	225 129	251 241
Ostetud seemned, viljad	18 149	47 023
Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad	389 774	304 894
Varuosad, remondimaterjalid	65 041	51 408
Ostetud teenused	77 763	103 052
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 006 143	1 001 182

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	3 798	3 330
Kütus	3 798	3 330
Mitmesugused bürookulud	12 971	11 690
Koolituskulud	2 743	6 735
Muude autode kulud	3 102	1 842
Kindlustusmaksed	11 216	10 444
Isikliku auto kompensatsioon	14 125	13 861
Muud	3 766	2 846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 721	50 748

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	342 146	327 282
Sotsiaalmaksud	117 228	109 052
Puhkusereserv, puhkustasud	20 109	6 486
Muud	1 625	881
Kokku tööjõukulud	481 108	443 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 548
Maamaks, muud kohalikud maksud	5 426	5 468
Ühenduste liikmemaksud	924	933
Intressikulud ostuarvetelt	576	4 126
Muud	1 453	2 555
Kokku muud ärikulud	8 379	14 630

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	80 673	73 294
Intressikulu kapitalirendilt	10 978	13 400
Kokku intressikulud	91 651	86 694

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 239 938	0	2 542 724

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Maasu AS	200 000	309 241	3,08%	EUR	2021

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Maasu AS	100 000	202 786	3,08%	EUR	2021

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	74 555	0	68 865	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	23 008	23 004

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VIHMANN	Juhatuse liige	08.05.2018
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESA-AGRO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KESA-AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

10.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	10.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 750
Kokku	1 117 965

Kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 750
Kokku	1 117 965
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 117 965
Kokku	1 117 965

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1604429	83.77%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	275519	14.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Jõelet	35301210318	Eesti	1211 EUR (Lihtomand)
Pilvi Värnik	46901025711	Eesti	515 EUR (Lihtomand)
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Eesti	41 EUR (Lihtomand)
IVARD OÜ	10892608	Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
osaühing Tristafan	10452387	Eesti	2176 EUR (Lihtomand)
OÜ TSUGA	10883880	Eesti	163 EUR (Lihtomand)
Venda Vihmann	36503085717	Keeni küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	2274 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7664332
Faks	+372 7663182
Mobiiltelefon	+372 5178036
E-posti aadress	kesaagro@gmail.com