

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kaubandus Halduse OÜ

registrikood: 12272057

tänava/talu nimi, Põikmäe tn 2

maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

e-posti aadress: peeter.peljo@kahal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2012. aasta augustis asutatud Kaubandus Halduse OÜ (endise nimega Gunnhild OÜ) põhitegevusalaks on haldus- ja arendusteenuse pakkumine jaekaubandusettevõtetele.

2012. aasta oktoobris loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte SteelConst OÜ, mille põhitegevusalaks on moodukonstruksioonide ehitamine ja metallist erilahendustööde teostamine.

2013. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Pärnu OÜ (end. Tempe Terra OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2015. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Tartu OÜ (end. Lõopistrik OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2015. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Mustamäe OÜ (end. Massless OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2015. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Haljala OÜ (end. SubAtomic OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2017.aastal likvideeriti tütarettevõtte SteelConst OÜ.

Põhikohaga töötajaid 4. Töötasudeks (ilma sotsiaalmaksudeta) arvestati 89 tuh eur. Juhatusel väljaminekuid ei tehtud.

Tulud ja kasum/kahjum

Müügitulu aruandeperioodil moodustas 1 047 tuh EUR.

Ettevõtte majandusaasta kahjum oli 449 tuh EUR. Kanti maha kõik tütarettevõtete vastu olevad nõuded.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Planeeritav müügitulu kasvatamine ning hoida turupositsiooni ja laieneda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 700	45 351
Nõuded ja ettemaksed	61 108	630 312
Varud	10 550	63 566
Kokku käibevarad	138 358	739 229
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	1 750
Nõuded ja ettemaksed	0	1 023
Materiaalsed põhivarad	321	4 016
Kokku põhivarad	321	6 789
Kokku varad	138 679	746 018
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41 782	198 623
Kokku lühiajalised kohustised	41 782	198 623
Kokku kohustised	41 782	198 623
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543 859	440 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 462	104 670
Kokku omakapital	96 897	547 395
Kokku kohustised ja omakapital	138 679	746 018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 047 363	1 670 416
Muud äritulud	417	1 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-931 633	-1 341 533
Mitmesugused tegevuskulud	-78 054	-79 776
Tööjõukulud	-122 392	-137 633
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 384	-3 619
Muud ärikulud	-6 479	-4 377
Ärikasum (kahjum)	-93 162	105 145
Intressitulud	8	7
Intressikulud	-394	-482
Muud finantstulud ja -kulud	-355 914	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-449 462	104 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 462	104 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaubandus Halduse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

100% osalus tütaretevõtetes:

- Steelconst OÜ
- Bitestop Pärnu OÜ
- Bitestop Tartu OÜ
- Bitestop Mustamäe OÜ
- Bitestio Haljala OÜ

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 850

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod	5
Arvutid	3

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	8 125	7 734
Arvelduskontod	58 575	37 617
Kokku raha	66 700	45 351

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 063	57 063	
Ostjatelt laekumata arved	57 063	57 063	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 045	4 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 108	61 108	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	454 946	454 946	
Ostjatelt laekumata arved	454 946	454 946	
Muud nõuded	176 389	175 366	1 023
Laenunõuded	176 389	175 366	1 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	631 335	630 312	1 023

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved		
Ostjatelt laekumata arved		
Lühiajalised laenud		
Muud viitlaekumisd		
Maksude ettemaksed		
Kokku nõuded ostjate vastu		

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	10 550	63 566
Edasimüüdav tehnika	10 550	63 566
Kokku varud	10 550	63 566

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 146	26 976
Üksikisiku tulumaks		3 098	4 289
Erisoodustuse tulumaks		33	37
Sotsiaalmaks		5 172	7 746
Kohustuslik kogumispension		132	263
Töötuskindlustusmaksed		372	559
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 045		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 045	9 953	39 870

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12536059	Bitestop Haljala OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus		100
12395771	Bitestop Mustamäe OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus		100
12523536	Bitestop Pärnu OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus		100
12533090	Bitestop Tartu OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus		100

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	9 905	2 898	12 803	12 803
Akumuleeritud kulum	-5 480	-2 309	-7 789	-7 789
Jääkmaksumus	4 425	589	5 014	5 014
Ostud ja parendused		2 622	2 622	2 622
Amortisatsioonikulu	-1 967	-1 653	-3 620	-3 620
31.12.2016				
Soetusmaksumus	9 905	5 520	15 425	15 425
Akumuleeritud kulum	-7 447	-3 962	-11 409	-11 409
Jääkmaksumus	2 458	1 558	4 016	4 016
Amortisatsioonikulu		-1 237	-1 237	-1 237
Müügid	-2 458		-2 458	-2 458
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	1 558	1 558	1 558
Akumuleeritud kulum	0	-1 237	-1 237	-1 237
Jääkmaksumus	0	321	321	321

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	13 546	
Transpordi- vahendid	13 546	
Kokku	13 546	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 527	25 527
Võlad töövõtjatele	6 302	6 302
Maksuvõlad	9 953	9 953
Kokku võlad ja ettemaksed	41 782	41 782
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 138	32 138
Võlad töövõtjatele	6 615	6 615
Maksuvõlad	39 870	39 870
Saadud ettemaksed	120 000	120 000
Muud saadud ettemaksed	120 000	120 000
Kokku võlad ja ettemaksed	198 623	198 623

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	25 527	32 138
Kokku võlad tarnijatele	25 527	32 138

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 047 363	1 670 416
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 047 363	1 670 416
Kokku müügitulu	1 047 363	1 670 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade ja teenuste müük	1 047 363	1 670 416
Kokku müügitulu	1 047 363	1 670 416

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	931 633	1 341 533
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	931 633	1 341 533

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	10 363	12 164
Energia	1 316	1 055
Elektrienergia	1 316	1 055
Mitmesugused bürookulud	27 547	24 683
Lähetuskulud	832	4 082
Sõidukite kaasnevad kulud	37 996	37 792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 054	79 776

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	89 490	102 865
Sotsiaalmaksud	31 080	33 945
Kokku tööjõukulud	120 570	136 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 311	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	0
Muud	5 157	4 377
Kokku muud ärikulud	6 479	4 377

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	0	175 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Kaubandus Halduse OÜ (registrikood: 12272057) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PELJO	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 462
Kokku	94 397

Eelmiste perioodide kasum jääb uute perioodide investeeringute katteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 462
Kokku	94 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1047363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asso Annus	37911274210	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Peeter Peljo	37411240274	Eesti	450 EUR (Lihtomand)
OÜ Hotmail	11084017	Eesti	1550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.peljo@kahal.ee