

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu HALJALA LOOTUS

registrikood: 80082673

telefon: +372 56694522

e-posti aadress: haljalalootus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Haljala Lootus tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Haljala Lootus tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees. Kokku on 24 korteriühistu liiget.

2017. aastal on KÜ Haljala Lootus tegevus kujunenud tasakaalukaks ja põhieesmärk on olnud kinnistu korrashoidmine.

2017. aastal oli keskmine töötajate arv kaks ning palgakulu 1712 eurot. Juhatusel ei tehtud soodustusi, samuti ei makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 194	6 856
Nõuded ja ettemaksed	10 380	9 560
Kokku käibevarad	20 574	16 416
Kokku varad	20 574	16 416
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 301	2 846
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 862	9 276
Kokku lühiajalised kohustised	16 163	12 122
Kokku kohustised	16 163	12 122
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 529	1 529
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 765	3 694
Aruandeaasta tulem	117	-929
Kokku netovara	4 411	4 294
Kokku kohustised ja netovara	20 574	16 416

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 783	2 583
Muud tulud	216	0
Kokku tulud	2 999	2 583
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46	0
Mitmesugused tegevuskulud	-546	-1 204
Tööjõukulud	-2 290	-2 308
Kokku kulud	-2 882	-3 512
Põhitegevuse tulem	117	-929
Aruandeaasta tulem	117	-929

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 516	1 922
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 746	6 948
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-591	-9 723
Väljamaksed töötajatele	-2 213	-2 308
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 362	2 819
Muud rahavood põhitegevusest	-1 482	-3 353
Kokku rahavood põhitegevusest	3 338	-3 695
Kokku rahavood	3 338	-3 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 856	10 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 338	-3 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 194	6 856

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 529	3 694	5 223
Aruandeaasta tulem		-929	-929
31.12.2016	1 529	2 765	4 294
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2017	1 529	2 882	4 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Juhatuse otsusel kantakse lootusetud nõuded aastalõpu seisuga kuludesse.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	10 194	0
Kokku raha	10 194	6 856

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Seisuga 31.12.2017 on raha jääk Swedbankis 1633 eurot, SEB pangas 8561 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	26
Sotsiaalmaks	90	45
Kohustuslik kogumispension	5	3
Töötuskindlustusmaksed	7	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	77

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2018.a, mil need ka tasuti.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Haljala Soojus	2 770	2 138
Eesti Keskkonnateenused AS	0	48
Eesti Energia AS	29	27
Ragn-Sells AS	71	0
Kokku võlad tarnijatele	2 870	2 213

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 783	2 583
Muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 783	2 583

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustus	339	335
Pangateenustasud	26	29
Pisiremondid, ehitusmaterjalid	0	382
Riigilõiv	0	7
koristus- ja hoolduskulud	181	451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	546	1 204

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 711	1 725
Sotsiaalmaksud	579	583
Kokku tööjõukulud	2 290	2 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu HALJALA LOOTUS (registrikood: 80082673) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ARU	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694522
E-posti aadress	haljalalootus@gmail.com