

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SAUSTI MÕIS OÜ

registrikood: 11542419

tänava/talu nimi, Saustimõisa
maja ja korteri number:

küla: Sausti küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75415

telefon: +372 5010520

e-posti aadress: info@sausti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sausti Mõis OÜ põhitegevusalaks on ruumide rentimine ja majutusteenus.

Töötajaid firmas on 3, nende töötasu oli 15806.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud; üks juhatuse liige töötab palgalise tegevjuhina.

2018.aastal pole firma põhitegevuses muutusi ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18	249	2
Nõuded ja ettemaksed	1 139	720	
Kokku käibevarad	1 157	969	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 224	35 802	4
Kokku põhivarad	33 224	35 802	
Kokku varad	34 381	36 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 340	27 840	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 340	27 840	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 844	5 157	
Kokku pikaajalised kohustised	4 844	5 157	
Kokku kohustised	31 184	32 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	155 452	139 452	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138 489	-117 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 578	-21 479	
Kokku omakapital	3 197	3 774	
Kokku kohustised ja omakapital	34 381	36 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	40 889	42 717
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 435	-10 196
Mitmesugused tegevuskulud	-21 307	-29 750
Tööjõukulud	-21 146	-21 661
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 579	-2 579
Ärikasum (kahjum)	-16 578	-21 469
Intressikulud	0	-10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 578	-21 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 578	-21 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Sausti Mõis majandusaasta algus 01.01.2017 ja lõpp 31.12.2017

Sausti Mõis OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sausti Mõis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal ei esinenud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	18	249

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	157		320
Sotsiaalmaks	953		890
Kohustuslik kogumispension	39		36
Töötuskindlustusmaksed	69		65
Ettemaksukonto jääk		720	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 218	720	1 311

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-861	-9 809	-10 670	-5 571	-16 241
Jääkmaksumus	28 836	401	6 404	6 805	2 740	38 381
Amortisatsioonikulu		-126	-1 621	-1 747	-832	-2 579
31.12.2016						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-987	-11 430	-12 417	-6 403	-18 820
Jääkmaksumus	28 836	275	4 783	5 058	1 908	35 802
Amortisatsioonikulu		-126	-1 621	-1 747	-831	-2 578
31.12.2017						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-1 113	-13 051	-14 164	-7 234	-21 398
Jääkmaksumus	28 836	149	3 162	3 311	1 077	33 224

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	26 340	26 340		
Lühiajalised laenud kokku	26 340	26 340		
Laenukohustised kokku	26 340	26 340		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	27 840	27 840		
Lühiajalised laenud kokku	27 840	27 840		
Laenukohustised kokku	27 840	27 840		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 889	42 717
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 889	42 717
Kokku müügitulu	40 889	42 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	38 139	40 578
Majutus	2 750	2 139
Kokku müügitulu	40 889	42 717

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 806	16 187
Sotsiaalmaksud	5 340	5 474
Kokku tööjõukulud	21 146	21 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

SAUSTI MÕIS OÜ (registrikood: 11542419) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAJAL	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 578
Kokku	-155 067
Jaotamine	
Kokku	-155 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38139	93.27%	Jah
Külalistemajad	55103	2750	6.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lajal	36501130269	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Merilyn Lajal	47808140235	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010520
E-posti aadress	info@sausti.ee