

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vinni vald, Vinni alevik, Kiige tn 5 korteriühistu

registrikood: 80076253

telefon: +372 5224565

e-posti aadress: karkersti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ „Lõpu“ on 59 korteriga korteriühistu, mille tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 7 418.- eurot ja kulud 7 598.- eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remonttöödeks ja ka laenukatteks.

2017 aastal aprilli kuus juhatus tegi otsuse maja renoveerimiseks. Aprilli kuus 2017 majas viidi läbi energiaaudit.

Sõlmiti leping renoveerimistööde teostamiseks. 13.juuni 2017 planeeritud esimesel koosolekul, kus võeti vastu hoone renoveerimine.

Alates 2014 aasta suvest jätkati korjamist 0,20 senti m².

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

2017 aastal töötasu ei arvestatud.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2017.a. ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 886	19 856
Nõuded ja ettemaksed	19 558	20 437
Kokku käibevarad	39 444	40 293
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 691	6 691
Kokku põhivarad	6 691	6 691
Kokku varad	46 135	46 984
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 691	11 258
Võlad ja ettemaksed	5 580	5 321
Kokku lühiajalised kohustised	12 271	16 579
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 691
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 691
Kokku kohustised	12 271	23 270
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 961	1 961
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 753	13 619
Aruandeaasta tulem	10 150	8 134
Kokku netovara	33 864	23 714
Kokku kohustised ja netovara	46 135	46 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 565	19 445
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	15 567	19 445
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 092	-10 231
Tööjõukulud	0	-439
Kokku kulud	-5 092	-10 670
Põhitegevuse tulem	10 475	8 775
Intressikulud	-325	-641
Aruandeaasta tulem	10 150	8 134

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 475	8 775
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 096	10 723
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42	220
Kokku rahavood põhitegevusest	11 613	19 718
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 258	-10 942
Makstud intressid	-325	-641
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 583	-11 583
Kokku rahavood	30	8 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 856	11 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	8 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 886	19 856

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 961	13 619	15 580
Aruandeaasta tulem		8 134	8 134
31.12.2016	1 961	21 753	23 714
Aruandeaasta tulem		10 150	10 150
31.12.2017	1 961	31 903	33 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Lõpu 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabadigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Raamatupidamise

Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised võlakohustused.

Tasumata laenu jääk 31.12.2017 aasta seisuga on 6 691.- eurot, sellest kuulub tasumisele 2018 aastal 6 691 eurot, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena. Peale põhilaenu tuleb tasuda 2017 aastal intresse ca 60 eurot, mis bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenaoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata summad on 9 010.- eurot. Kirjel "Laenu nõuded korteriomaniikele" on näidatud 2018. aasta tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 6 691.- eurot. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes sihttoimikute kuludesse ning need kaetakse halduskulude arvelt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi tepsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kutude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil,

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbank	19 195	18 637
Sularaha kassas	691	1 219
Kokku raha	19 886	19 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 010	9 010
Ettemaksed	10 548	10 548
Tulevaste perioodide kulud	10 548	10 548
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 558	19 558
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 179	9 179
Muud nõuded	11 258	11 258
Laenunõuded	11 258	11 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 437	20 437

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	6 691	6 691			2,661%	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	6 691	6 691					
Laenukohustised kokku	6 691	6 691					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	17 949	11 258	6 691		2,661%	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	17 949	11 258	6 691				
Laenukohustised kokku	17 949	11 258	6 691				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 580	5 580
Kokku võlad ja ettemaksed	5 580	5 580
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 321	5 321
Kokku võlad ja ettemaksed	5 321	5 321

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 203	12 083
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 362	7 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 565	19 445

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	755	766
Elektrienergia	755	766
Mitmesugused bürookulud	112	115
Kindlustus	2 171	604
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	836
Raamatupidamisteenus	1 548	2 584
panga teenustasud	26	27
remondiga seotud kulu	480	5 284
Ajalehe kuulutus	0	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 092	10 231

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	328
Sotsiaalmaksud	0	108
Tööandja töötuskindlustusmakse	0	3
Kokku tööjõukulud	0	439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	325	641
Kokku intressikulud	325	641

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu LÕPU (registrikood: 80076253) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KADAKAS	Juhatuse liige	27.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224565
E-posti aadress	karkersti@gmail.com