

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kopli 40 Korterühistu

registrikood: 80326112

telefon: +372 5072935, +372 56814550

e-posti aadress: risto@bri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Teenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Kopli 40 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

2017.aasta Korterühistu Kopli 40 haldamine:

Haldus-, hooldus ja koristusteenust osutas GREYHOUND INVESTMENTS OÜ.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ BRI KV Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kopli 40 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Kopli 40 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 566	7 031
Nõuded ja ettemaksed	3 273	2 794
Kokku käibevarad	9 839	9 825
Kokku varad	9 839	9 825
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 698	2 448
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 229	5 223
Kokku lühiajalised kohustised	7 927	7 671
Kokku kohustised	7 927	7 671
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 843	1 843
Aruandeaasta tulem	69	311
Kokku netovara	1 912	2 154
Kokku kohustised ja netovara	9 839	9 825

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 979	8 549
Tulu ettevõtlusest	68	323
Kokku tulud	9 047	8 872
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 480	-1 913
Mitmesugused tegevuskulud	-6 497	-6 647
Kokku kulud	-8 977	-8 560
Põhitegevuse tulem	70	312
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-1
Aruandeaasta tulem	69	311

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70	312
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-479	205
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	250	-13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 175	3 284
Muud rahavood põhitegevusest	-2 481	-1 913
Kokku rahavood põhitegevusest	-465	1 875
Kokku rahavood	-465	1 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 031	5 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-465	1 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 566	7 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 843	94	1 937
Aruandeaasta tulem		311	311
Muud muutused netovaras		-94	-94
31.12.2016	1 843	311	2 154
Aruandeaasta tulem		69	69
Muud muutused netovaras		-311	-311
31.12.2017	1 843	69	1 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank arvelduskonto	6 566	7 031
Kokku raha	6 566	7 031

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 273	2 794
Liikmete maksetähtajaks tasumata arved	524	305
Tasumata arved, maksetähtaeg saabumata	2 749	2 489
Kokku nõuded ostjate vastu	3 273	2 794

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 698	2 698
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 448	2 448
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Tallinna Vesi	208	189
Eesti Energia AS	45	72
GREYHOUND INVESTMENTS OÜ	433	441
Tallinna Linnakantselei Finantsteenistus	93	99
OÜ BRI KV Haldus	144	144
BERENDSEN TEXTILE SERVICE AS	0	13
AS EESTI GAAS	539	440
ALEXELA ENERGIA AS	1 218	1 050
TELIA EESTI AS	5	0
RAGN-SELLS AS	13	0
Kokku võlad tarnijatele	2 698	2 448

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 757	3 284		7 041
2015 majandusaasta tulem		95		95
Korter 9-le tekitatud kahju, omavastutus			-315	-315
Vihmavee toru paigaldus, varikatuse SBS katmine			-496	-496
Tuulekoja lae lammutus			-102	-102
Mänguväljaku kummikatendi paigaldus			-1 000	-1 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 757	3 379	-1 913	5 223
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 757	3 379	-1 913	5 223
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 223	2 175		7 398
2016 majandusaasta tulem		311		311
Koridori remont			-1 532	-1 532
Sadevee renni remont katusel			-696	-696
Tuulekasti laua vahetus			-51	-51
Gsm mooduli paigaldus, väravale			-201	-201
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 223	2 486	-2 480	5 229
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 223	2 486	-2 480	5 229

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elanike haldus- ja hooldustasu	1 964	1 958
Tehnohooldus	792	792
Sise- ja välikoristus	3 024	3 024
Kaasomandi kindlustus	390	391
Muud tulud	329	471
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 480	1 913
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 979	8 549

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Muru niitmise teenuse osutamine KÜ Kopli 40a	68	98
Filmimine Kopli 40 majaesisel 19.11	0	200
Laste mänguväljaku korrastamine töö	0	25
Kokku tulu ettevõtlusest	68	323

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldus ja hoolduskulud	-1 961	-1 958
Panga teenustasud	-6	-8
Tehnohooldus	-792	-792
Sise- ja välikoristus	-3 024	-3 024
Kaasomandi kindlustus	-390	-391
Muud tarvikud(pirnid)	-7	-38
El.süsteemi remont, värava automaatika remont	-152	-155
Muruniiduki hoolduskulud,bensiin	0	-35
Lilled	-30	-16
Liivakast, liiv	-135	-230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 497	-6 647

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Ümardamine	-1	-1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1	-1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 220	17 388

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	25 604	27 240

Lisa 13 Teenuste vahendamine

	TULU 2017	KULU 2017	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2016	KULU 2016	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia, maagaas	13 576 €	13 576 €	0	12 571 €	12 571 €	0
sh. küte	4 599 €			4 071 €		
sh. vee soojendamine	1 033 €			1 007 €		
sh. sooja vee tsirkulatsioon	553 €			440 €		
sh. küte panipaik(40%)	64 €			57 €		
sh. gaasi vahendamine KÜ Kopli 40a	7 326 €			6 997 €		
Vesi ja kanalisatsioon	2 462 €	2 462 €	0	2 286 €	2 286 €	0
Üldelekter	792 €	792 €	0	785 €	785 €	0
Prügivedu kokku	1 147 €	1 147 €	0	1 147 €	1 146 €	0
sh. prügivedu Kopli 40	573 €			573 €		
sh. prügiveo vahendamine KÜ Kopli 40a	573 €			573 €		
Vahetusvaibad	165 €	165 €	0	209 €	209 €	0
Kaupade ja teenuste vahendamine KÜ Kopli 40a	204 €	204 €	0			
Kokku	18 346 €	18 346 €	0	16 997 €	16 997 €	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Kopli 40 Korteriühistu (registrikood: 80326112) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TALVAR	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
Mobiiltelefon	+372 56814550
E-posti aadress	risto@bri.ee