

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing Lõuna-Eesti Maaparandus

registrikood: 11007092

tänava/talu nimi, Kasejõe tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5175899

e-posti aadress: uleks@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Lõuna-Eesti Maaparandus on asutatud 23.märtsil 2004.aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks oli:

- turba ja turbatoodete tootmine ja müük.

Alates 2007.a. äritegevus on peatatud. Tulevikus ettevõtte planeerib tegeleda enda kinnisvara müügiga.

Osaühingu osakapitali suurus on 3 195 €, mis jaguneb viieks 639 € nimiväärtusega osaks. Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aruandeaastal ettevõttes äritehinguid ei toimunud, töötajaid ka ei olnud palgatud.

Osanike üldkoosoleku otsuse alusel osaühingul alates 10.02.2010 nõukogu ei ole. Osaühingul oli aruandeaastal üheliikmeline juhatus (juhataja). Juhatajale töötasu ei olnud määratud.

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 550	9 685	
Kokku käibevarad	9 550	9 685	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 593	2 593	2
Kokku põhivarad	2 593	2 593	
Kokku varad	12 143	12 278	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	3
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 763	9 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135	-245	
Kokku omakapital	12 143	12 278	
Kokku kohustised ja omakapital	12 143	12 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-135	-245	4
Brutokasum (-kahjum)	-135	-245	
Ärikasum (kahjum)	-135	-245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-135	-245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135	-245	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on arvestuslik kokkuvõte majandusaasta lõpuks kujunenud ettevõtte varast ja võlgadest, tuludest ja kuludest. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise hea tava asemel kehtib juba alates 1. jaanuarist Eesti Finants-aruandluse Standard ehk EFS. Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS-ga. Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12. aruandeaastal.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse ühingu varade ja kohustuste saldod, hinnatakse registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuste vastavust seaduses sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis ja lõpetamiskanded ning koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi, meie ettevõtte eurose täpsusastmega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad mikro- ja väikeettevõtjad alates 01.01.2016 ja hiljem algavate majandusaastade kohta koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest. Seega: väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhjaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 9 lisa. Väikeettevõtja peab koostama ka tegevusaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu:

nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded:

kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii

otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur seisuga 31.12.2017.a.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 10%

Masinad ja seadmed 20%

Transpordivahendid 20%

Info- ja kommunikatsiooni tehnoloogia seadmed 33%

Serverid, võrguseadmed 20%

Muu amortiseeruv põhivara 15%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Eesti maksusüsteem on seni olnud äärmiselt lihtne. Alates 2018. aastast muutuvad asjad aga pisut keerulisemaks, sest teatud tingimustel rakendatakse ka madalamat maksumäära. Kui seni on Eestis kehtinud ühtlane 20% tulumaks, siis edaspidi hakkab äriühingutel olema nii 20% ja 14% maksustatavat jaotatavat kasumit kui ka mittemaksustatavat kasumit. 14% soodus maksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Seadusemuudatus jõustub 01.01.2018 ning esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist. Juhul, kui äriühing jaotab soodus määraga maksustatavat kasumit füüsilisest isikust osanikule, rakendub lisaks kinnipeetav tulumaks 7%. Juhul, kui kasumit jaotatakse tavamääraga, siis tulumaksu lisanduvalt kinni ei peeta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

juhatas ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-3 834	-3 834
Jääkmaksumus	2 593	0	2 593
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-3 834	-3 834
Jääkmaksumus	2 593	0	2 593
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-3 834	-3 834
Jääkmaksumus	2 593	0	2 593

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	5	5
Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus osakapital on 3 195 (kolm tuhat ükssada üheksakümmend viis) eurot, mis on ka OÜ miinimumkapitaliks, osa nimiväärtus on 639 €.		

Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	135	245
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	135	245

Eelmisel aastal ja aruandeaastal oli tasutud maamaks.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud palgatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal töötasu ei olnud määratud juhatuse liikmele. Juhatuse liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

osaühing Lõuna-Eesti Maaparandus (registrikood: 11007092) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VEEDLER	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135
Kokku	8 628
Jaotamine	
Dividendideks	6 902
Tulumaks	1 726
Kokku	8 628

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135
Kokku	8 628
Jaotamine	
Dividendideks	6 902
Tulumaks	1 726
Kokku	8 628

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Veedler	35804012722	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Rein Lettens	34803112721	Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Tamara Jürgenthal	45109022734	Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Ott Fuchs	34605282714		639 EUR (Lihtomand)
Rait Abras	37107132751		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175899
E-posti aadress	uleks@hotmail.ee