

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TALLITEENUSTE OSAÜHING

registrikood: 10080968

aadress: Talli tn 4
Luunja alevik
Luunja vald
Tartumaa

postisihtnumber: 62222

telefon: +372 5111106

e-posti aadress: sven@horsemarket.ee

veebilehe aadress: www.horsemarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Talliteenuste OÜ alustas tegevust 1996 aastal. Põhitegevusaladeks on olnud algusest peale hobusekasvatus, -pidamisteenuse osutamine ja hobuste ost-müük.

Samuti kasvatatakse heina omatarbeks ja vähesel määral ka müügiks. 2017 aastal tootis ettevõtte heina kokku 1 100 rulooni. Rohusöödatootmises ei kasuta me üheski faasis mingeidki kemikaale. Oleme registreeritud mahepõllundusettevõtte. Tänu sellele saame ka täiesti arvestatavat EU toetust.

Lisaks äriilistele tegemistele oleme korraldanud traditsioonilist Lõuna- Eesti suurimat ratsavõistlust "Luunja Karikas".

Kõiki omi tegevusalasid oleme püüdnud teha ja arendada kõrgel professionaalsel tasemel. Tundub, et see on meil suuremalt jaolt ka õnnestunud.

Osaliselt seoses Eesti Vabariigi liitumisega Euroopa Liiduga ja teisalt Tartu hotellide kallite hindade tõttu on tekkinud täna vajadus arendada klientide majutust, mis on ka uue suuna- treeninglaagri turismi arengu eelduseks. Projekti kaasfinantseerimist loodame saada ka EU struktuurifondidelt.

Antud valdkond on atraktiivne ja populaarne eelkõige meile lähimate naabrite- Soome ratsaspordi harrastajate seas. Põhjus miks inimesed just meil õppida tahavad, seisneb tõenäoliselt selles, et koolitust korraldab meil Eesti parimaid ratsutajaid Urmas Raag.

Aastaid oleme edukalt arendanud Eesti ainsat adekvaatset ratsaspordialast väljaannet- internetiajakirja www.horsemarket.ee Kaastööd teevad meile tuntud kirjutajad Mart Kivastik ja Kati Murutar. Tegu on ka esimesena Põhjamaades loodud hobuste interneti börsiga.

Kuna ülimuslikuks meie jaoks on hobuste heaolu, oleme loonud hobustele suurepärased pidamistingimused nii tallis kui karjamaal.

Jätkuvalt tahame arendada edasi võistluste korraldamist, mistarvis plaanime välja ehitada pikemas perspektiivis rahvusvahelistele standarditele vastavad võistlusväljakud ja – maneezhi, seda nii turuosa kasvatamiseks kui ka kaudse tulu saamiseks.

Peaesmärk on välja arendada rahvusvaheliselt konkurentsivõimeline inimeste ja hobuste koolituskeskus, samas tõstes pidevalt kinnisvara väärtust.

Sven Šois
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 916	4 083
Nõuded ja ettemaksed	2 643	14 053
Varud	18 200	17 625
Kokku käibevarad	31 759	35 761
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	136 222	145 805
Bioloogilised varad	160 485	168 285
Kokku põhivarad	296 707	314 090
Kokku varad	328 466	349 851
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 454	0
Võlad ja ettemaksed	16 885	34 881
Kokku lühiajalised kohustised	23 339	34 881
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	89 909	88 708
Kokku pikaajalised kohustised	89 909	88 708
Kokku kohustised	113 248	123 589
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Kohustuslik reservkapital	252	252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 490	215 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 044	8 456
Kokku omakapital	215 218	226 262
Kokku kohustised ja omakapital	328 466	349 851

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	72 355	46 376
Muud äritulud	11 726	9 962
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	575	10 189
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-7 800	43 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 853	-49 658
Mitmesugused tegevuskulud	-7 410	-13 060
Tööjõukulud	-30 476	-28 112
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 176	-10 244
Ärikasum (kahjum)	-11 059	8 453
Muud finantstulud ja -kulud	15	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 044	8 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 044	8 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Talliteenuste 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja summad on ümardatud täiseurodeni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu korrigeerimisena või kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Kui varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, siis arvestatakse soetusmaksumust iga objekti jaoks individuaalselt, vastasel juhul kasutatakse FIFO meetodit. Väikestes kogustes ja koheselt kasutusele võetavad materjalid ning kaubad kantakse kuluks nende soetamise momendil. Materjalide ja kaupade mahakandmine toimub vastavalt tegelikule kulule materiaalselt vastutava isiku poolt raamatupidamisele esitatud kuluaruande alusel. Kuluaruande kinnitab allüksuse juht.

Talliteenuste OÜ varudena on kajastatud omatoodetud hein, mida kasutatakse hobusekasvatusega seotud teenuste pakkumisel.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse õiglases väärtuses.

Bioloogiliseks varaks on hobused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Maad ja hobuseid ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 - 10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Ehitised, hooned	20 - 30 aastat
Muud masinad ja seadmed	2 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodi alguses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Talliteenuste olulist mõju omavad osanikud;

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	255	255
Ostjatelt laekumata arved	255	255
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	770	770
Muud nõuded	628	628
Laenunõuded	501	501
Intressinõuded	127	127
Ettemaksed	990	990
Tulevaste perioodide kulud	238	238
Muud makstud ettemaksed	752	752
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 643	2 643
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 439	2 439
Ostjatelt laekumata arved	2 439	2 439
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 215	1 215
Muud nõuded	10 190	10 190
Laenunõuded	10 078	10 078
Intressinõuded	112	112
Ettemaksed	209	209
Tulevaste perioodide kulud	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 053	14 053

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	22 026	172 173	16 499	790	29 206	46 495	240 694
Akumuleeritud kulum	0	-45 347	-9 499	-593	-29 206	-39 298	-84 645
Jääkmaksumus	22 026	126 826	7 000	197	0	7 197	156 049
Amortisatsioonikulu		-8 086	-2 000	-158		-2 158	-10 244
31.12.2016							
Soetusmaksumus	22 026	172 173	16 499	790	29 206	46 495	240 694
Akumuleeritud kulum	0	-53 433	-11 499	-751	-29 206	-41 456	-94 889
Jääkmaksumus	22 026	118 740	5 000	39	0	5 039	145 805
Ostud ja parendused			593			593	593
Muud ostud ja parendused			593			593	593
Amortisatsioonikulu		-8 047	-2 090	-39		-2 129	-10 176
31.12.2017							
Soetusmaksumus	22 026	172 173	17 092	790	29 206	47 088	241 287
Akumuleeritud kulum	0	-61 480	-13 589	-790	-29 206	-43 585	-105 065
Jääkmaksumus	22 026	110 693	3 503	0	0	3 503	136 222

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	125 285	125 285
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	43 000	43 000
31.12.2016	168 285	168 285
Müügid	-30 000	-30 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 200	22 200
31.12.2017	160 485	160 485

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	30 000	13 000
Kokku	30 000	13 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 291	7 291
Võlad töövõtjatele	4 145	4 145
Maksuvõlad	1 631	1 631
Muud võlad	3 644	3 644
Muud viitvõlad	3 644	3 644
Saadud ettemaksed	174	174
Muud saadud ettemaksed	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	16 885	16 885
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 848	3 848
Võlad töövõtjatele	4 202	4 202
Maksuvõlad	1 659	1 659
Saadud ettemaksed	780	780
Muud saadud ettemaksed	780	780
Muud võlad	24 392	24 392
Kokku võlad ja ettemaksed	34 881	34 881

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 012	40 586
Soome	39 343	2 760
Leedu	0	3 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 355	46 376
Kokku müügitulu	72 355	46 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hobusekasvatusega seotud tulud	58 265	23 486
Transport	900	3 487
Laopinna rent	12 279	18 709
Muud müügitulud	911	694
Kokku müügitulu	72 355	46 376

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-24 498	-21 853
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 789	-15 537
Energia	-9 566	-12 268
Elektrienergia	-4 515	-4 164
Kütus	-5 051	-8 104
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 853	-49 658

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-23 072	-21 041
Sotsiaalmaksud	-7 404	-7 071
Kokku tööjõukulud	-30 476	-28 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 007	113 101

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanike laenud	7 654	0	EUR	31.12.2019

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	9 230	0	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 940	2 602	1 583	694

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

TALLITEENUSTE OSAÜHING (registrikood: 10080968) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ŠOIS	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 044
Kokku	212 446
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 446
Kokku	212 446

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 044
Kokku	212 446
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 446
Kokku	212 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	58264	80.53%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12279	16.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Šois	36612262726		1701 EUR (Lihtomand)
Urmas Raag	36507252737		819 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111106
E-posti aadress	sven@horsemarket.ee
Veebilehe aadress	www.horsemarket.ee