

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 30 korteriühistu

registrikood: 80348970

telefon: +372 5026258

e-posti aadress: wismari30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 30 asutati 25. septembril 2012.a ning alustas majandustegevust 26. oktoobril 2012.a. Ühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Wismari 30 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on kaks liiget, ühistu tööd juhib üheliikmeline juhatus (juhataja).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 328	2 611
Nõuded ja ettemaksed	297	0
Kokku käibevarad	3 625	2 611
Kokku varad	3 625	2 611
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	502	622
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 662	1 528
Kokku lühiajalised kohustised	3 164	2 150
Kokku kohustised	3 164	2 150
Netovara		
Reservid	441	441
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	20
Kokku netovara	461	461
Kokku kohustised ja netovara	3 625	2 611

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 139	7 810
Kokku tulud	7 139	7 810
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 133	-845
Mitmesugused tegevuskulud	-6 006	-6 965
Kokku kulud	-7 139	-7 810
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-297	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-119	58
Kokku rahavood põhitegevusest	-416	62
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 133	1 116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 133	1 116
Kokku rahavood	717	1 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 611	1 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	717	1 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 328	2 611

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	441	20	461
31.12.2016	441	20	461
31.12.2017	441	20	461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Wismari 30 2017.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad raamatupidamise seaduse § 34 lõige 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimkonna juhend või lühendatud RTJ)

Korteriühistu majandusaasta aruanne kohaldatakse selle koostamisele, esitamisele ja kinnitamisele mittetulundusühingute seaduse § 36 lõigetes 1–4 mittetulundusühingu majandusaasta aruande kohta sätestatud käesolevas seaduses sätestatud erisustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 skeemist. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinatseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o.kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Wismari 30-1	2317 EUR
Wismari 30-2	2060 EUR
Wismari 30-3	1520 EUR
Wismari 30-4	1241 EUR
Kokku:	7138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Wismari 30 (registrikood: 80348970) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNO VILIPPUS	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026258
E-posti aadress	wismari30@gmail.com