

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 13 korteriühistu Annike

registrikood: 80032818

e-posti aadress: annike.juhatus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Lisa 19 Vahendustegevus	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 24 korteriomandit.

Jooksva majandusaasta renoveeriti maja. Renoveerimisprojekti finantseeriti omavahendite, saadud pangalaenu (SEB Pank) ja Kredexi ning EL Ühtekuuluvusfondi toetuse abil.

Korteriühistu on 25.09.2017 sõlminud laenulepingu, mille tagasimakse lõpptähtaeg on 26.09.2037. Lepingujärgne intressimäär: fikseerimata määr 3kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 2,3% intressimarginaal aastas.

Kredexi toetusfondi abil tehtavate tööde maksumus oli 407 791,20 eurot.

Ehituse töövõtulepingu maksumus oli 396 991 eurot. Lepingujärgselt teostati järgnevad tööd.

1. Väisrajatised: 20 791 eurot
2. Alused ja vundamendid 11 709 eurot
3. Kandetarandid 154 979 eurot
4. Fassaadielemendid ja katus 74 816 eurot
5. Tehnosüsteemid (soojus- ja jahutussüsteemidega ventilatsioonisüsteem) 113 075 eurot.
6. Muud ehitusplatsi korralduskulud 21 621 eurot.

Omanikujärelevalve teenus 5520; tehnilise konsultandi teenus 4080; ehitusprojektide koostamine 1200 eurot. Kogumaksumus kokku 407791.

Järgneval aastal on vaja tasakaalustada küttesüsteem, seadistada ventilatsioonisüsteem, renoveerida välistrepid ning kontrollida ja korrastada veesüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 193	35 454	2
Nõuded ja ettemaksed	78 318	6 991	3
Kokku käibevarad	83 511	42 445	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	190 084	0	3
Materiaalsed põhivarad	46 019	48 923	7
Kokku põhivarad	236 103	48 923	
Kokku varad	319 614	91 368	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 994	0	8
Võlad ja ettemaksed	63 138	3 615	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 838	
Kokku lühiajalised kohustised	71 132	11 453	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	190 084	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 273	70 985	
Kokku pikaajalised kohustised	239 357	70 985	
Kokku kohustised	310 489	82 438	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 538	1 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 392	5 839	
Aruandeaasta tulem	195	1 553	
Kokku netovara	9 125	8 930	
Kokku kohustised ja netovara	319 614	91 368	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 498	6 965	11
Annetused ja toetused	164 197	8 996	
Muud tulud	359	90	12
Kokku tulud	220 054	16 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-210 330	-6 259	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 345	-2 087	14
Tööjõukulud	-3 476	-3 250	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 904	-2 904	
Muud kulud	-806	0	16
Kokku kulud	-219 861	-14 500	
Põhitegevuse tulem	193	1 551	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	195	1 553	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	193	1 551	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 904	2 904	
Kokku korrigeerimised	2 904	2 904	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 333	-1 542	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59 523	4 407	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-29 550	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 263	7 320	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-199 993	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 915	0	
Laekunud intressid	1 050	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-197 028	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	199 993	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 915	0	
Makstud intressid	-1 048	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	99 248	6 235	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-99 248	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	197 030	6 235	
Kokku rahavood	-30 261	13 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 454	21 897	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 261	13 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 193	35 454	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	98	-14 831	22 110	7 377
Aruandeaasta tulem			1 553	1 553
Muutused reservides	1 440	14 831	-16 271	0
31.12.2016	1 538	0	7 392	8 930
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 538	0	7 392	8 930
Aruandeaasta tulem			195	195
31.12.2017	1 538	0	7 587	9 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Annike 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja arunadluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata (hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete jne.) arvete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtuses tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ettemaksed on ettemakstud kulud (kindlustus).

Lühiajaliste nõuete all kajastatakse veel pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul ning sihtfinantseerimise tulu mis on kajastud tulemiaruanDES, aga bilansipäevaks ei ole laekumine toimunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Elamu remondiks võeti pangast pikajalist (20 aastat, aastaintressiga 2,3% + 3kuu Euribor) laenu.

Elamu renoveerimiseks tehtud kulutusi põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõuetena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta, kuna korteriühistu on saadud laenu vahendaja siis intressikulu tulemiarundes ei kajastu ning on välja toodud lisas vahendustegevus, vahendusteenuse liigina.

Annetused ja toetused

Korteriühistu teostas aruandeaastal maja remonti KredEx ja EL Ühtekuuluvusfondi-st saadud toetuse abil.

Taotlus toetuse saamiseks esitati 16.02.2017 ja rekonstrueerimise taotluse vastavaks tunnistamise otsus saadi 09.03.2017, Projekti rahastamise lõppotsus saadi 21.09.2017. Projekt lõpetati 29.01.2018.

Fondist eraldati rekonstrueerimistoetust kokku summas 164 196,48eurot mis maksti korteriühistule välja kahes osas. Esimene osa 06.12.2017 summas 99247,80 eurot ja

teine makse 17.01.2018 summas 64948,68 eurot.

Aruandlusperiood korteriühistule on: 01.01.2019:31.12.2019.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja toetusfondist. Korteriühistu tulud jaotatakse RTJ14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud elamu remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, kui leiavad aset kulutused. Remonditasud mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Kommunaalmaksed ja teenused, pangalaenu intressid on kajastatud vahendusteenusena s.t et makstud summasid ei kajastata oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulud on jaotatud:

otsesteks kuludeks, tegevus- ja tööjõukuludeks.

Haldus, hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks.

Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud.

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse:

1. juhatuse liikmeid ja nende pereliikmeid;

2. korteriühistu liikmeid;
3. revisjoni komisjoni või revidenti;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	5 193	35 454
Kokku raha	5 193	35 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 109	5 109	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 109	5 109	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0	
Muud nõuded	263 028	72 944	40 000	150 084	
Laenunõuded	198 078	7 994	40 000	150 084	
Viitlaekumised	64 950	64 950	0	0	
Ettemaksed	262	262	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	262	262	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 402	78 318	40 000	150 084	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 761	6 761			
Ostjatelt laekumata arved	6 761	6 761			
Muud nõuded	3	3			
Viitlaekumised	3	3			
Ettemaksed	227	227			
Tulevaste perioodide kulud	227	227			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 991	6 991			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	5 109	6 761
Korteriomanike tähtajaks laekumata arved	230	0
Korteriomanike arved, tähtaeg saabumata	4 879	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	5 109	6 761

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		200
Sotsiaalmaks		336
Kohustuslik kogumispension		16
Töötuskindlustusmaksed		2
Ettemaksukonto jääk	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	554

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	198 078	7 994	40 000	150 084			
Laenuleping nr.2017022479	198 078	7 994	40 000	150 084	2,3%+3kuu Euribor	EUR	26.09.2037
Viitlaekumised	64 950	64 950	0	0			
Kokku muud nõuded	263 028	72 944	40 000	150 084			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Viitlaekumised	3	3					
Kokku muud nõuded	3	3					

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	58 086	2 494	60 580
Akumuleeritud kulum	-6 259	-2 494	-8 753
Jääkmaksumus	51 827	0	51 827
Amortisatsioonikulu	-2 904	0	-2 904
31.12.2016			
Soetusmaksumus	58 086	2 494	60 580
Akumuleeritud kulum	-9 163	-2 494	-11 657
Jääkmaksumus	48 923	0	48 923
Amortisatsioonikulu	-2 904	0	-2 904
31.12.2017			
Soetusmaksumus	58 086	2 494	60 580
Akumuleeritud kulum	-12 067	-2 494	-14 561
Jääkmaksumus	46 019	0	46 019

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lenuleping nr. 2017022479	198 078	7 994	40 000	150 084	2,3% +3kuu Euribor	EUR	26.09.2037
Pikaajalised laenud kokku	198 078	7 994	40 000	150 084			
Laenukohustised kokku	198 078	7 994	40 000	150 084			

Korteriühistul on sõlmitud nõude pantimise leping nr. 2017022488. Sõlmimise kuupäev 25.09.2017

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 572	62 572	
Võlad töövõtjatele	12	12	
Maksuvõlad	554	554	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 138	63 138	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 307	3 307	
Võlad töövõtjatele	308	308	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 615	3 615	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	12	308
Kokku võlad töövõtjatele	12	308

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	6 965
Haldustasud	6 461	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	45 725	0
Hoone kindlustus	408	0
Sihntfinantseerimise kulum	2 904	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 498	6 965

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Viivised korteriomaniikelt	43	90
Korteriomaniiku omavastutus	315	0
Muud	1	0
Kokku muud tulud	359	90

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	209 922	4 449
Hooldustööd	0	1 810
Kindlustusmaksed	408	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	210 330	6 259

Arvestusviisist tingitud ei ole laenurahaga tehtud maja rekonstrueerimistööd kajastatud tulude-kulude aruandes vaid käsitletud vahendusteenuse liigina.

2017 a maksti korterelamu rekonstrueerimiseks laenuraha ühistule välja 199 992,65 eurot. Antud summa eest on akteeritud ehitusfirma Everster OÜ tööde aktid nr. 3,4 ja 5.

Tulude-kulude aruande remonditööde summa 209 992 on kaetud tööde aktidega nr.1 ja 2 omavahendid(38202 eurot).

Toetusfondi suurus/164 197EUR/ millest maksti aktid nr.6,7 summas 158796eurot(ehitusfirma aktid ja arved).50% ulatuses on finantseeritud toetavad teenused summas (5401 eurot)ja ühistul 50%(5401).Summa 2122 on kulunud muudele akteerimata ehituskuludele.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	37	361
Pangateenused ja lepingutasud	856	50
Autokompensatsioon	768	768
Ostetud teenused	0	908
Revisjoniteenus	180	0
Koristus- ja hoolduskulud	128	0
Heakorra-haljastuse hoolduskulud	129	0
Asjaajamisteenus	247	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 345	2 087

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 387	1 616
Sotsiaalmaksud	1 089	1 634
Kokku tööjõukulud	3 476	3 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Veekulu	806	0
Kokku muud kulud	806	0

Veenäitude erinevustest (peaveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe) põhjustatud kulu, mida liikmed ei ole tasunud.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 109	6 761

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 387	1 616

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

17.01.2018 toimus taotluse KSF-0250 lõplik väljamakse ja 29.01.2018 saadi projekti lõpetamise otsus.

Lisaks tuleb 2020 aasta jaanuariks edastada mõõdetud tarbimisel põhinev energiamärgis 2019 aasta (01.01.2019 - 31.12.2019) tarbimise kohta.

Kõik kulu abikõlblikkust tõendavad dokumendid ja muud tõendid peavad olema säilitatud vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 1303/2013 artikli 140 lõikele 1 neli aastat, alates selle aasta 31. detsembrist, millal 30. juuni seisuga on kõikide projektis abikõlblikuks arvatud kulude alusel toetus välja makstud. Lisaks peab säilitama kogu toetavate tegevuste tellimisega seotud dokumentatsiooni.

Lisa 19 Vahendustegevus

2017			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	vahe
Soojusenergia	13 713	13 713	
Vesi ja kanalisatsioon	7 412	8 218	-806

Prügivedu	936	936	
Intressid laenult	1 048	1 048	
Remonditööd pangalaenuga	199 993	199 993	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	1210 EUR
korter nr 2	2298 EUR
korter nr 3	1292 EUR
korter nr 4	2587 EUR
korter nr 5	1396 EUR
korter nr 6	2493 EUR
korter nr 7	2098 EUR
korter nr 8	2310 EUR
korter nr 9	2278 EUR
korter nr 10	2539 EUR
korter nr 11	2088 EUR
korter nr 12	2705 EUR
korter nr 13	2328 EUR
korter nr 14	2370 EUR
korter nr 15	2118 EUR
korter nr 16	2770 EUR
korter nr 17	2064 EUR
korter nr 18	2825 EUR
korter nr 19	2011 EUR
korter nr 20	1255 EUR
korter nr 21	1977 EUR
korter nr 22	1789 EUR
korter nr 23	2368 EUR
korter nr 24	1767 EUR
Kokku:	50936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 13 korteriühistu (registrikood: 80032818) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SAPPINEN	Juhatuse liige	27.06.2018
MARGUS LOOTUS	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annike.juhatus@mail.ee