

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU PURU TEE 18

registrikood: 80162780

telefon: +372 5087055

e-posti aadress: purutee18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puru tee 18 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varakohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Puru tee 18 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2017.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 966	1 607
Nõuded ja ettemaksed	6 805	6 712
Kokku käibevarad	9 771	8 319
Kokku varad	9 771	8 319
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 818	5 406
Kokku lühiajalised kohustised	5 818	5 406
Kokku kohustised	5 818	5 406
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	874	874
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 039	6 451
Aruandeaasta tulem	1 040	-4 412
Kokku netovara	3 953	2 913
Kokku kohustised ja netovara	9 771	8 319

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 959	16 200
Tulu ettevõtlusest	42 298	41 681
Kokku tulud	63 257	57 881
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 930	-18 290
Mitmesugused tegevuskulud	-41 282	-40 212
Tööjõukulud	-4 005	-3 791
Kokku kulud	-62 217	-62 293
Põhitegevuse tulem	1 040	-4 412
Aruandeaasta tulem	1 040	-4 412

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 040	-4 412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	-1 676
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	412	832
Kokku rahavood põhitegevusest	1 359	-5 256
Kokku rahavood	1 359	-5 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 607	6 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 359	-5 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 966	1 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	874	6 451	7 325
Aruandeaasta tulem		-4 412	-4 412
31.12.2016	874	2 039	2 913
Aruandeaasta tulem		1 040	1 040
31.12.2017	874	3 079	3 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 18 KÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Puru tee 18 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2017 – 31.12.2017.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	2 966	1 607
Kokku raha	2 966	1 607

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Järve Biopuhastus OÜ	523	555
Eesti Gaas AS	75	56
Eesti Energia AS	35	37
VKG Soojus AS	4 502	4 253
Ekovir OÜ	159	106
Kodu Arvestus UÜ	242	242
Alexela Energia AS	27	26
Kokku võlad tarnijatele	5 563	5 275

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 959	16 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 959	16 200

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Soojus	31 748	31 538
Vesi	7 040	6 615
Gaas	751	690
Pangateenused (e-arved)	51	41
Prügi	1 646	1 254
Trepikoda koristus	990	990
Jaotamistasu ja vemõõduri plommitamine	7	433
Muud teenused 0,07	65	120
Kokku tulu ettevõtlusest	42 298	41 681

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-556	-530
Elektrienergia	-556	-530
Remonditööd	-10 740	-11 319
Hooldustööd	-545	0
Ukse hooldus ja remont	-1 533	-96
Elektrosüsteemi remonditööd	0	-95
Raamatupidamiseteenused	-1 452	-1 452
Vee ja kanalisatsiooni remonditööd	-1 956	-3 196
Soojusesüsteemi hooldus ja remondi kulud	0	-1 212
Muruniitmine	0	-198
Majandus kulud	-58	-165
Panga teenused	-30	-27
Õigusabi	-60	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 930	-18 290

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-31 747	-31 537
Soojusenergia	-31 747	-31 537
Vesi	-7 080	-6 705
Prügivedu	-1 647	-1 254
Pangateenused(e-arved)	-52	-39
Gaas	-756	-677
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 282	-40 212

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-3 000	-2 841
Sotsiaalmaksud	-990	-936
Pensionikulu	-15	-14
Kokku tööjõukulud	-4 005	-3 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomand korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
1	1020 EUR
2	921 EUR
3	1173 EUR
4	1250 EUR
5	819 EUR
6	1268 EUR
7	995 EUR
8	760 EUR
9	1016 EUR
10	1183 EUR
11	1379 EUR
12	1552 EUR
13	1067 EUR
14	843 EUR
15	945 EUR
16	1233 EUR
17	827 EUR
18	1439 EUR
19	1383 EUR
20	640 EUR
21	935 EUR
22	1632 EUR
23	698 EUR
24	893 EUR
25	1396 EUR
26	810 EUR
27	1277 EUR
28	1794 EUR
29	833 EUR
30	929 EUR
31	1534 EUR
32	1695 EUR
33	828 EUR
34	859 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
35	1378 EUR
36	1724 EUR
37	1373 EUR
38	1705 EUR
39	1506 EUR
40	1739 EUR
41	1318 EUR
42	705 EUR
43	1225 EUR
44	1362 EUR
45	872 EUR
46	851 EUR
47	1161 EUR
48	639 EUR
49	983 EUR
50	1759 EUR
51	577 EUR
52	1289 EUR
53	1392 EUR
54	824 EUR
55	1049 EUR
Kokku:	63257 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.18

KORTERIÜHISTU PURU TEE 18 (registrikood: 80162780) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Igor Gamanko	Juhatuse liige	
Igor Verjovkin	Juhatuse liige	
Niina Kerstna	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087055
E-posti aadress	purutee18@hotmail.ee