

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing VANALINNA EHITUS

registrikood: 10727861

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

faks: +372 6675081

e-posti aadress: kaidur@vanalinnaehitus.ee

veebilehe aadress: www.vanalinnaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on jätkuvalt ehituse projektijuhtimine ning üldehitus, fassaadi- ja viimistlustööd ning puitavatäidete restaureerimine.

Majandusaastal 2017 suurenes ettevõtte käive võrreldes 2016 aastaga 18,4 %.

Peamisteks tööandjateks aruandeperioodil on olnud Eesti ja Soome suuremad ehitusettevõtted ja teistest valdkondadest Öpiku Majad OÜ, Vasara 10a OÜ ja Tallinna Linnateater.

Majandusaasta käibe eesmärgiks on säilitada aastal 2017 saavutatud käive.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	515 029	869 091	
Finantsinvesteeringud	0	377	2
Nõuded ja ettemaksed	1 401 693	1 254 285	3
Kokku käibevarad	1 916 722	2 123 753	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 435	44 307	5
Kokku põhivarad	33 435	44 307	
Kokku varad	1 950 157	2 168 060	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 818	78 095	7
Võlad ja ettemaksed	1 024 221	1 823 078	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 027 039	1 901 173	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 531	10 349	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 531	10 349	
Kokku kohustised	1 034 570	1 911 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 686	259 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 870	-9 793	
Kokku omakapital	915 587	256 538	
Kokku kohustised ja omakapital	1 950 157	2 168 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 431 361	7 171 197	11
Muud äritulud	36 914	3 355	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 403 130	-4 771 713	
Mitmesugused tegevuskulud	-561 658	-555 686	
Tööjõukulud	-1 759 514	-1 808 291	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 721	-40 809	
Muud ärikulud	-3 485	-79	
Ärikasum (kahjum)	707 767	-2 026	
Intressikulud	-1 447	-6 179	
Muud finantstulud ja -kulud	515	-588	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	706 835	-8 793	
Tulumaks	-7 965	-1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 870	-9 793	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanalinna Ehituse OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat raha, kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber lähtudes nende turuhinnast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi, v.a. nõudeid teiste konserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote üügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 Eurot

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	388	388
Müük müügihinnas või lunastamine	-11	-11
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	0	0
31.12.2016	377	377
Müük müügihinnas või lunastamine	-464	-464
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	87	87
31.12.2017	0	0
Kajastatud õiglases väärtuses		0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	641 533	641 533	
Ostjatelt laekumata arved	641 533	641 533	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 298	21 298	4
Muud nõuded	738 695	738 695	
Viitlaekumised	738 695	738 695	
Ettemaksed	167	167	
Tulevaste perioodide kulud	167	167	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 401 693	1 401 693	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 017 283	1 017 283	
Ostjatelt laekumata arved	1 017 283	1 017 283	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 345	44 345	4
Muud nõuded	192 532	192 532	
Viitlaekumised	192 532	192 532	
Ettemaksed	125	125	
Tulevaste perioodide kulud	125	125	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 254 285	1 254 285	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			15 162	
Üksikisiku tulumaks		36 606		37 299
Erisoodustuse tulumaks		1 531		0
Sotsiaalmaks		66 290		56 796
Kohustuslik kogumispension		7 390		14 486
Töötuskindlustusmaksed		17 611		28 835
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 298		29 183	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 298	129 428	44 345	137 416

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	131 441	4 122	31 157	166 720	166 720
Akumuleeritud kulum	-83 822	-2 988	-27 195	-114 005	-114 005
Jääkmaksumus	47 619	1 134	3 962	52 715	52 715
Ostud ja parendused	31 509	3 132	3 414	38 055	38 055
Muud ostud ja parendused	31 509	3 132	3 414	38 055	38 055
Amortisatsioonikulu	-37 067	-1 478	-2 265	-40 810	-40 810
Müügid	-5 653			-5 653	-5 653
Ümberliigitamised	0			0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0			0	0
31.12.2016					
Soetusmaksumus	150 834	7 254	34 571	192 659	192 659
Akumuleeritud kulum	-114 426	-4 466	-29 460	-148 352	-148 352
Jääkmaksumus	36 408	2 788	5 111	44 307	44 307
Ostud ja parendused	18 500	3 349		21 849	21 849
Muud ostud ja parendused	18 500	3 349		21 849	21 849
Amortisatsioonikulu	-26 893	-2 537	-3 291	-32 721	-32 721
Müügid	0			0	0
Muud muutused			0	0	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	148 998	7 980	22 916	179 894	179 894
Akumuleeritud kulum	-120 983	-4 380	-21 096	-146 459	-146 459
Jääkmaksumus	28 015	3 600	1 820	33 435	33 435

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	6 950	7 790
Transpordi- vahendid	6 950	7 790
Kokku	6 950	7 790

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	10 349	2 818	7 531	2,189	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	10 349	2 818	7 531			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	28 444	18 095	10 349	2,189	EUR	2017
Kapitalirendikohustised kokku	28 444	18 095	10 349			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	5 278	19 564
Kokku	5 278	19 564

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	10 349	2 818	7 531				
Laenukohustised kokku	10 349	2 818	7 531				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omaniku ees	60 000	60 000			15	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000					
Kapitalirendikohustised kokku	28 444	18 095	10 349				
Laenukohustised kokku	88 444	78 095	10 349				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	745 906	745 906	
Võlad töövõtjatele	148 887	148 887	
Maksuvõlad	129 428	129 428	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024 221	1 024 221	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 472 354	1 472 354	
Võlad töövõtjatele	204 309	204 309	
Maksuvõlad	137 416	137 416	4
Muud võlad	8 999	8 999	
Intressivõlad	5 100	5 100	
Muud viitvõlad	3 899	3 899	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 823 078	1 823 078	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Ehitusaegsed pangagarantiid	15 200	206 206
Kokku tingimuslikud kohustised	15 200	206 206

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 111 619	4 334 560
Soome	2 319 742	2 836 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 431 361	7 171 197
Kokku müügitulu	8 431 361	7 171 197
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehitus-ning viimistlustööd	8 431 361	7 171 197
metalli müük	0	0
Kokku müügitulu	8 431 361	7 171 197

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 332 960	1 372 894
Sotsiaalmaksud	426 554	435 397
Kokku tööjõukulud	1 759 514	1 808 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	70	82

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KK Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700 000	67 533	64 800

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
KK Investeeringud OÜ	700 000	3,5	EUR	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	37 000	30 000
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

osaühing VANALINNA EHITUS (registrikood: 10727861) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDUR KARBA	Juhatuse liige	27.06.2018
AET URVAST	Juhatuse liige	27.06.2018

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing VANALINNA EHITUS osanikele/aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing VANALINNA EHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

27.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing VANALINNA EHITUS (registrikood: 10727861) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 870
Kokku	908 556

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 870
Kokku	908 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8431361	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KK Investeeringud OÜ	11807697	Eesti	6392 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6675081
E-posti aadress	kaidur@vanalinnaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.vanalinnaehitus.ee