

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing Remondimees

registrikood: 10407760

tänavatalu nimi, Siduri tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6839001

faks: +372 6839011

e-posti aadress: remondimees@remondimees.ee

veebilehe aadress: www.remondimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Saadud garantiid	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud san tehniliste tööde teostamine. 2017. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 2 165 930 eurot, kasvades aastaga 33%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2017. aasta puhaskasum moodustas 81 720 eurot..

Finantssuhtarvud

	31.12.2017	31.12.2016
Müügitulu (tuh.eurot)	2166	1633
Tulu kasv	33%	-42%
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	4,8%	2,2%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	3,8%	2,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	5,0	4,5
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	9,2%	4,0%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	7,5%	3,3%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 34 943 eurot. 2017 aasta veebruaris müüdi ettevõtte kinnisvarainvesteering.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 318 260 eurot, kasvades aastaga 20%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 49 508 eurot. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2018 aastal prognoositakse käibe olulist kahanemist seoses üldise majandusseisuga ehituses.

2018 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	538 003	97 885	
Nõuded ja ettemaksed	256 076	718 700	
Varud	207 985	26 036	
Kokku käibevarad	1 002 064	842 621	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	121 830	4
Materiaalsed põhivarad	83 095	63 526	5
Kokku põhivarad	83 095	185 356	
Kokku varad	1 085 159	1 027 977	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 789	
Võlad ja ettemaksed	201 470	145 219	6
Kokku lühiajalised kohustised	201 470	151 008	
Kokku kohustised	201 470	151 008	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 849	813 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 720	34 914	
Kokku omakapital	883 689	876 969	
Kokku kohustised ja omakapital	1 085 159	1 027 977	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 165 930	1 633 101	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 668 480	-1 290 903	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 371	-30 353	
Tööjõukulud	-318 260	-264 557	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 374	-12 130	
Muud ärikulud	-330	0	
Ärikasum (kahjum)	103 115	35 158	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 643	-244	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 472	34 914	
Tulumaks	-18 752	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 720	34 914	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remondimees 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandeperiood on 01.01.2017 kuni 31.12.2017 aasta.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja täpsusaste on eurodes.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinna- takse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edaspidi soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10
muu inventar	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	256 066	718 693
Ostjatelaeumata arved	256 066	718 693
Kokku nõuded ostjate vastu	256 066	718 693

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 750		
Käibemaks		11 009		3 077
Üksikisiku tulumaks		3 273		2 768
Sotsiaalmaks		6 659		5 810
Kohustuslik kogumispension		484		414
Töötuskindlustusmaksed		430		351
Ettemaksukonto jääk	10		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	35 605	7	12 420

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	121 830	121 830
Jääkmaksumus	121 830	121 830
31.12.2016		
Soetusmaksumus	121 830	121 830
Jääkmaksumus	121 830	121 830
Müügid	-121 830	-121 830
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	418
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	145 800	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	23 282	12 153	61 894	97 329	24 375	121 704
Akumuleeritud kulum	-9 592	-5 081	-30 722	-45 395	-11 074	-56 469
Jääkmaksumus	13 690	7 072	31 172	51 934	13 301	65 235
Ostud ja parendused		2 488	6 350	8 838	1 583	10 421
Muud ostud ja parendused		2 488	6 350	8 838	1 583	10 421
Amortisatsioonikulu	-2 328	-1 201	-6 410	-9 939	-2 191	-12 130
31.12.2016						
Soetusmaksumus	23 282	14 641	68 244	106 167	25 958	132 125
Akumuleeritud kulum	-11 920	-6 282	-37 132	-55 334	-13 265	-68 599
Jääkmaksumus	11 362	8 359	31 112	50 833	12 693	63 526
Ostud ja parendused		2 843	32 100	34 943		34 943
Muud ostud ja parendused		2 843	32 100	34 943		34 943
Amortisatsioonikulu	-2 328	-1 314	-9 525	-13 167	-2 207	-15 374
31.12.2017						
Soetusmaksumus	23 282	17 484	100 344	141 110	25 958	167 068
Akumuleeritud kulum	-14 248	-7 596	-46 657	-68 501	-15 472	-83 973
Jääkmaksumus	9 034	9 888	53 687	72 609	10 486	83 095

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 820	126 820	
Võlad töövõtjatele	39 045	39 045	
Maksuvõlad	35 605	35 605	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 470	201 470	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 213	95 213	
Võlad töövõtjatele	37 586	37 586	
Maksuvõlad	12 420	12 420	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 219	145 219	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 165 930	1 633 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 165 930	1 633 101
Kokku müügitulu	2 165 930	1 633 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, EMTAK F41201	2 165 930	1 633 101
Kokku müügitulu	2 165 930	1 633 101

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	238 385	197 912
Sotsiaalmaksud	79 875	66 645
Kokku tööjõukulud	318 260	264 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	18

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 526	0	616 378	5 789

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 200	142 200	82 104	877 132

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	49 508	45 931

Lisa 11 Saadud garantiid

Saadud garantiid

Periood	Klient	Summa/ eur	Tingimus
05.03.2015-24.10.2018	SA Põhja Eesti Regionaalhaigla	20 168	raha deponeerimine
05.08.2015-31.08.2018	Tallinna Tehnikaülikool	34 017	raha deponeerimine
14.07.2016-31.05.2020	AS Merko Ehitus Eesti	372	raha deponeerimine
23.01.2017-15.04.2019	Nordecon AS	3 384	raha deponeerimine
15.09.2017-01.10.2020	Tallinna Tehnikaülikool	6 039	raha deponeerimine
02.10.2017-13.11.2019	Osaühing Remet-Ehituse	5376	raha deponeerimine
07.12.2017-28.02.2020	Nordecon AS	7192	raha deponeerimine

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	22.06.2018
JANEK TASK	Juhatuse liige	26.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remondimees osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Remondimees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

26.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 720
Kokku	855 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	855 569
Kokku	855 569

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 720
Kokku	855 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	855 569
Kokku	855 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2165930	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Olop	37411122727	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Janek Task	37504175211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6839001
Faks	+372 6839011
E-posti aadress	merike@remondimees.ee
Veebilehe aadress	www.remondimees.ee