

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Setomaa vald, Värskä alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80012655

telefon: +372 51902600

e-posti aadress: vaike.alver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku Põik liikmeteks on 18 korteri omanikku. Juhatus on kolme liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu poolt palka arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 511	9 752
Nõuded ja ettemaksed	1 955	1 783
Kokku käibevarad	21 466	11 535
Kokku varad	21 466	11 535
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 334	1 169
Kokku lühiajalised kohustised	1 334	1 169
Kokku kohustised	1 334	1 169
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 366	3 086
Aruandeaasta tulem	9 766	7 280
Kokku netovara	20 132	10 366
Kokku kohustised ja netovara	21 466	11 535

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 476	19 030
Kokku tulud	20 476	19 030
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 691	-11 698
Muud kulud	-19	-52
Kokku kulud	-10 710	-11 750
Põhitegevuse tulem	9 766	7 280
Aruandeaasta tulem	9 766	7 280

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 469	19 030
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 710	-11 567
Kokku rahavood põhitegevusest	9 759	7 463
Kokku rahavood	9 759	7 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 752	2 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 759	7 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 511	9 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 086	3 086
Aruandeaasta tulem	7 280	7 280
31.12.2016	10 366	10 366
Aruandeaasta tulem	9 766	9 766
31.12.2017	20 132	20 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Männiku Põik on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	19 511	9 752

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 955	1 334	1 783	1 169

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

korteriühistu MÄNNIKU PÕIK (registrikood: 80012655) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE ALVER	Juhatuse liige	27.06.2018
TOIVO KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	27.06.2018
MAIE JAROSLAVSKAJA	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51902600
E-posti aadress	vaike.alver@mail.ee