

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Helme tn 9

registrikood: 80409795

telefon: +372 6755228

faks: +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Helme tn 9 Korteriühistu on 2016 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 9 asuva elamute (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Kuigi 2017 oli korteriühistu jaoks esimeseks tegevusaastaks on sama kinnistu juures sisuliselt samade ülesannetega tegeletud Helme tn 9 Majaühisuse nime all alates aastast 2008. 01.01.2017 võttis Helme tn 9 Korteriühistu Helme tn 9 Majaühisuselt üle sisulise tegevuse koos kõikide varade ja kohustustega. Sellest tulenevalt on aastaaruandes kuupäeva 31.12.2016 all nullsaldod ning suur osa 2017 aastal toimunud aruandekirjete muutusi on seotud majaühisuse saldode ülevõtmisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes kasutab enamike ülesannete lahendamiseks sisseostetud haldusteenust. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 455	0	2
Nõuded ja ettemaksed	8 739	0	3
Kokku käibevarad	24 194	0	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 377	0	
Kokku põhivarad	1 377	0	
Kokku varad	25 571	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 322	0	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 789	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 111	0	
Kokku kohustised	20 111	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 663	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	642	0	
Aruandeaasta tulem	155	0	
Kokku netovara	5 460	0	
Kokku kohustised ja netovara	25 571	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	30.11.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 725	0	7
Muud tulud	137	0	
Kokku tulud	28 862	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 703	0	8
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-28 707	0	
Põhitegevuse tulem	155	0	
Aruandeaasta tulem	155	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	30.11.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	155	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 739	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 964	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 380	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	-1 377	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 377	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	4 663	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9 789	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 452	0	
Kokku rahavood	15 455	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 455	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 455	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		155	155
Muud muutused netovaras	4 663	642	5 305
31.12.2017	4 663	797	5 460

Muud muutused netovaras summa 4663 eurot on MÜ osakapitali saldo ülekandmine KÜ bilanssi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helme tn 9 Korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kulud

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühistu liikmete poolt makstavad tasud reservfondi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks reservfondi tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	15 455	0
Kokku raha	15 455	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	973	973
Ostjatelt laekumata arved	973	973
Muud nõuded	7 766	7 766
Laenunõuded	689	689
Viitlaekumised	7 077	7 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 739	8 739

Viitlaekumised-detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 633	8 633
Muud võlad	268	268
Muud viitvõlad	268	268
Saadud ettemaksed	1 421	1 421
Muud saadud ettemaksed	1 421	1 421
Kokku võlad ja ettemaksed	10 322	10 322
	31.12.2016	12 kuu jooksul

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud sihtkapital-MÜ saldo ülekandmine	0	2 755	-689	2 066
Kogutud reservfondi tasud+MÜ saldo ülekandmine	0	12 647	-4 924	7 723
Kogutud sihtotstarbelisi makseid-MÜ saldo ülekandmine	0	2 100	-2 100	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		17 502	-7 713	9 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		17 502	-7 713	9 789

Kogutud sihtkapital summas 2 755 eurot on MÜ saldo ülekandmine.

Kogutud reservfondi tasu summas 12 647 eurot, sisaldab MÜ saldo ülekandmise summat 7 170 eurot ja 2017.a.juurede kogutud summat 5 477 eurot.

Kogutud sihtotstarbeline makse summas 2 100 eurot on MÜ saldo ülekandmine.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	30.11.2016 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 892	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 924	0
Kindlusmaksed	702	0
Laenu intressi tulu	207	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 725	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	30.11.2016 - 31.12.2016
Remonditööd	4 924	0
Hooldustööd	22 870	0
Kindlustusmakse	702	0
Laenu intressi kulu	207	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 703	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	96938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Korteriühistu Helme tn 9 (registrikood: 80409795) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÄNDY HÜTSI	Juhatuse liige	13.06.2018
INDREK KALBUS	Juhatuse liige	13.06.2018
SERGEI MUDRETSOV	Juhatuse liige	14.06.2018
SVETLANA SÜGIÄINEN	Juhatuse liige	18.06.2018
MADIS TIHKAN	Juhatuse liige	20.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee