

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing INTERKOSMOS

registrikood: 11048257

tänavatänu nimi, Rakvere 34-64

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 5093871

e-posti aadress: dolgih.62@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Interkosmos OÜ alustas oma majandustegevust 10.augustil 2004 aastal.

Interkosmos OÜ põhitegevusala on kinnisvara tehingud, pindade rendile andmine ja kinnivara objektide hooldus. 2017. aastal moodustas müügitulu 0 EUR. Interkosmos OÜ asutab teenuseid ainult Eesis.

Olemaolevad kinnisvarainvesteeringud on kavas realiseerida 2018. aastal.

2017. aastal on Interkosmos OÜ-l kahjum summas 59 EUR.

Interkosmos OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. 2017. aastal ei ole maksud tasu juhatuse liikmetele. Üheligi juhatuse liikmele 2017. aasta jooksul erisoodutusi ei osutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	0	
Kokku käibevarad	1	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 437	15 437	2
Kokku põhivarad	15 437	15 437	
Kokku varad	15 438	15 437	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 472	12 472	3
Võlad ja ettemaksed	196	136	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 668	12 608	
Kokku kohustised	12 668	12 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29	90	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	-61	
Kokku omakapital	2 770	2 829	
Kokku kohustised ja omakapital	15 438	15 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-59	-61
Ärikasum (kahjum)	-59	-61
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59	-61
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	-61

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

OÜ Interkosmos lähtub Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2017 ja lõppes 31.detsember 2017.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 655	12 782	15 437
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 655	12 782	15 437
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 655	12 782	15 437
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 655	12 782	15 437
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 655	12 782	15 437
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 655	12 782	15 437

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik 1	4 160	4 160		
Eraisik 2	4 101	4 101		
Eraisik 2	78	78		
Eraisik 4	4 133	4 133		
Lühiajalised laenud kokku	12 472	12 472		
Laenukohustised kokku	12 472	12 472		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik 1	4 160	4 160		
Eraisik 2	4 101	4 101		
Eraisik 3	78	78		
Eraisik 4	4 133	4 133		
Lühiajalised laenud kokku	12 472	12 472		
Laenukohustised kokku	12 472	12 472		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad ei olnud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

Osaühing INTERKOSMOS (registrikood: 11048257) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KARAVAJEV	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59
Kokku	-30
Katmine	
Kokku	-30

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Karavajev	36103163714		1393 EUR (Lihtomand)
Osaühing Kenkma	11336341		469 EUR (Lihtomand)
OÜ LI-LEMOR	10578616		938 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093871
E-posti aadress	dolgih.62@list.ru