

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** osäühing Redesmar

**registrikood:** 11052170

**tänavaja talu nimi,** Karja tn 65-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80018

**telefon:** +372 56607061

**faks:** +372 4464681

**e-posti aadress:** asta@kubja.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Redesmar OÜ põhitegevusalaks on ventilatsiooni- ja kliimaseadmete pagaldus ning nende hooldus ja remont.

2017 aasta müügitulu oli 350 tuhat eurot. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 13,7 tuhande eurose kahjumiga.

Töötasusid arvestati summas 5730 eurot. Töötajaid oli 1. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aastal 2018 plaanitakse jätkata samas tegevusvaldkonnas. Plaan on tgevust laiendada ja võtta juurde töölisi, et saaks ette võtta suuremaid töid ning sellega kasvatada käibe mahtu ja tulusust. Omakspitali miinus on plaanis katta 2018. aasta jooksul teenitava kasumiga. Plaanis on kinnisvarainvesteeringu müük, mis katab kindlasti negatiivse omakapitali.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 5 968         | 945           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 659           | 3 546         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 627</b>  | <b>4 491</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 42 818        | 43 815        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>42 818</b> | <b>43 815</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>49 445</b> | <b>48 306</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 000         | 2 000         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 515        | 32 609        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>51 515</b> | <b>34 609</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 4 167         | 6 167         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 167</b>  | <b>6 167</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>55 682</b> | <b>40 776</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 718         | 16 304        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13 767       | -11 586       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-6 237</b> | <b>7 530</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>49 445</b> | <b>48 306</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 350 057        | 94 512         |         |
| Muud äritulud                               | 1 270          | 1 622          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -345 339       | -85 120        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 797        | -13 883        |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 667         | -7 305         | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -997           | -831           |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -50            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-13 473</b> | <b>-11 055</b> |         |
| Intressikulud                               | -294           | -531           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-13 767</b> | <b>-11 586</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-13 767</b> | <b>-11 586</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Redesmar OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Firma kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

#### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

#### Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

#### Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

#### Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

#### Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Varudena on bilansis kajastatud edasimüügiks lattu ostetud kaubad.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |            | 31.12.2016   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 408        |            | 1 326        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 148        |              | 87         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 472        |              | 257        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 33         |              | 23         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 34         |              | 19         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>408</b> | <b>687</b> | <b>1 326</b> | <b>386</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus           |                         | 20 966                        | 20 966                | 3 947                             | 16 209                  | 16 209                                   | 41 122  |
| Akumuleeritud kulum      |                         | -7 761                        | -7 761                | -1 273                            |                         |                                          | -9 034  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                         | 13 205                        | 13 205                | 2 674                             | 16 209                  | 16 209                                   | 32 088  |
|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Ostud ja parendused      | 2 000                   |                               | 2 000                 |                                   | 10 558                  | 10 558                                   | 12 558  |
| Muud ostud ja parendused | 2 000                   |                               | 2 000                 |                                   | 10 558                  | 10 558                                   | 12 558  |
| Amortisatsioonikulu      | -33                     | -443                          | -476                  | -355                              |                         |                                          | -831    |
|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus           | 2 000                   | 20 966                        | 22 966                | 3 947                             | 26 767                  | 26 767                                   | 53 680  |
| Akumuleeritud kulum      | -33                     | -8 204                        | -8 237                | -1 628                            |                         |                                          | -9 865  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 967                   | 12 762                        | 14 729                | 2 319                             | 26 767                  | 26 767                                   | 43 815  |
|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Amortisatsioonikulu      | -200                    | -442                          | -642                  | -355                              |                         |                                          | -997    |
|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus           | 2 000                   | 20 966                        | 22 966                | 3 947                             | 26 767                  | 26 767                                   | 53 680  |
| Akumuleeritud kulum      | -233                    | -8 646                        | -8 879                | -1 983                            |                         |                                          | -10 862 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 767                   | 12 320                        | 14 087                | 1 964                             | 26 767                  | 26 767                                   | 42 818  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 6 167      | 2 000                             | 4 167               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 6 167      | 2 000                             | 4 167               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 167      | 2 000                             | 4 167               |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 8 167      | 2 000                             | 6 167               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 167      | 2 000                             | 6 167               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 8 167      | 2 000                             | 6 167               |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 437           | 437            |
| Võlad töövõtjatele               | 5 145         | 5 145          |
| Maksuvõlad                       | 687           | 687            |
| Omaniku lühiajalised laenud      | 43 246        | 43 246         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 515</b> | <b>49 515</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 88            | 88             |
| Võlad töövõtjatele               | 329           | 329            |
| Maksuvõlad                       | 386           | 386            |
| Omaniku lühiajalised laenud      | 31 806        | 31 806         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 609</b> | <b>32 609</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 730        | 5 460        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 937        | 1 845        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 667</b> | <b>7 305</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 43 246     | 31 806     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

osaühing Redesmar (registrikood: 11052170) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS USIN        | Juhatuse liige     | 27.06.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 718         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -13 767       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-9 049</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -9 049        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-9 049</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 718         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -13 767       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-9 049</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -9 049        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-9 049</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus | 4322       | 350057          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Margus Usin    | 37609094272                               | Tori vald, Pärnu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Faks            | +372 4464681   |
| Mobiiltelefon   | +372 56607061  |
| E-posti aadress | asta@kubja.com |