

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nordic Hypo AS

registrikood: 11881110

tänavanimi ja maja number: Roseni tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

e-posti aadress: info@nordichypo.ee

veebilehe aadress: www.nordichypo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad tarnijatele	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Muud võlad	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Nordic Hypo on Eesti kapitalil põhinev hüpoteeklaenude väljastamisele spetsialiseerunud ettevõtte, mida iseloomustab pangale omane usaldusväärsus ja läbipaistvus, aga väiksele ettevõttele omane personaalsus ja paindlikkus. Nordic Hypo meeskond koosneb kogenud spetsialistidest, kellel on pikaajalised kogemused finantsteenuste turul. Ettevõtte klientideks on eelkõige väikese ja keskmise suurusega ettevõtted erinevatest sektoritest, aga ka eratarbijad.

Nordic Hypo AS moodustab koos kahe tütarettevõttega - 1Credit OÜ ja 1Credit Narva OÜ - konsolideerimisgrupi, mille emaettevõtteks on Nordic Hypo Holding OÜ (omandatud osaluse suurus 100%). Nordic Hypo osaluse suurus mõlemas tütarettevõttes on 100%. Konsolideeritud majandusaasta aruanne koostatakse ainult Nordic Hypo AS tasandil.

Nordic Hypo vastab krediidiandjatele ja -vahendajatele kehtestatud nõuetele ning allub Finantsinspektsiooni järelevalvele. Oma tegevuses on Nordic Hypo alates asutamisest järginud vastutustundliku laenamise põhimõtteid ning hoidunud kliendi jaoks riskantsetest stsenaariumitest. Ettevõtte järgib oma äritegevuses kõiki laenamisega seotud reegleid, juriidilisi nõudeid ja häid tavasid. Nii on tagatud, et väljaantav laenu vastab kliendi vajadustele ning klient suudab laenu kokkulepitud tingimustel tagastada. Praktikas rõhutab Nordic Hypo alati, et laenamisse ei tohi suhtuda kergekäeliselt ning selle vajalikkust tuleb hoolikalt kaaluda. Olles teadlik laenamisega kaasnevatest riskidest, on kliendil võimalik teha teadlik ja vastutustundlik otsus. Nordic Hypo läheneb igale kliendile personaalselt ning püüab leida just talle sobivamaid lahendusi.

Lisaks vastutustundliku laenamise printsiipidele, on Nordic Hypo kontserni sees järginud järjepidevalt ka riskijuhtimise põhimõtteid. Ettevõtte suurim riskiallikas on laenuportfelli tulenev krediidirisk. Olulisemateks riski maandamise meetmeteks igapäevategevuses on laenude tagatiseks pakutavate objektide õige turuväärtuse hindamine, laenusaaajate maksevõime hindamine, dokumentide korrektne vormistamine ning pidev turukeskkonna jälgimine (majanduse seis, töötuse määr, muutused õigusruumis jne).

Nordic Hypo keskendus majandusaastal laenumüügimahtude kasvatamisele, millele aitas kaasa nii soodne majanduskeskkond kui ka jätkuv nõudlus finantseerimisteenuste järele. Eeltoodut kinnitab ka Finantsinspektsiooni poolt koostatud Eesti finantsteenuste turu ülevaade, mille kohaselt enamike finantsteenuste maht kasvas ning tarbimise finantseerimiseks võetud teenuste maht suurenes samuti jõudsalt (pankade laenuportfelli koondjääk kasvas 2017. aasta esimesel poolel 2,4% ning krediidiandjate koondjääk kasvas samal ajal 7,1%).

2017. aasta möödus Nordic Hypo jaoks finantsiliselt edukalt. Koondkasum kasvas varasemaga võrreldes 53%, jõudes 388 tuhande euron. Kasumi kasvu taga oli tulude kasv portfelliit.

Vaadeldes Nordic Hypo konsolideerimisgruppi tervikuna, saab välja tuua aastaga 22% võrra kasvanud laenuportfelli, mille maht jõudis 2017. aasta lõpuks 12,2 miljoni euron. Sarnaselt varasemate aastatega moodustavad suurima osa laenuportfelli hüpoteegiga tagatud laenud (98%). Konsolideerimisgrupi varade maht ulatus 31.12.2017 seisuga 13,7 miljoni euron, kasvades aastaga 1,9 miljonit eurot (kasv 17%). Kasv tulenes kliendi nõuete suurenemisest. Hea laenuportfelli kvaliteet võimaldas teha laenuprovisjone tagasihoidlikus mahus.

Konsolideerimisgrupi kohustised ulatusid 2017. aasta lõpu seisuga 11,1 miljoni euron, suurenedes võrreldes eelmise majandusaastaga 1,6 miljonit eurot (kasv 17%). Võrdeliselt intressikandvate kohustiste kasvuga on 2017. majandusaastal 181 tuhande euro võrra suurenenud ka intressikulud. Järgmisel majandusaastal on ette näha intressikulude kasvu, kuna laenumüügimahtude kasv tingib vajaduse täiendava võõrkapitali järele.

Ettevõtte tegevusmahud on küll kasvanud, kuid kontserni tegevuskulud on vähenenud 20%, seega on ettevõtte oma tegevuses muutunud efektiivsemaks. Kõige suurema osakaalu (29%) tegevuskuludest moodustavad kulutused turundustegevusele. Tegevuskuludes annavad tooni ka kulutused infotehnoloogiliste lahenduste parendamisele, täiustamiseks aruandlussüsteemi nii ettevõtte siseste kui väliste infotarbijate vajaduste paremaks katmiseks, samuti kulutused kapitali kaasamisele ja töötajate koolitamisele. 2017. aastal viis ettevõtte läbi mitmeid sisekoolitusi, et täiustada töökorraldusega seotud tegevusi ja riskijuhtimise põhimõtteid.

Konsolideerimisgrupi kogutulud põhitegevusest olid lõppenud aastal ca 2 miljonit eurot. Aastases arvestuses kasvasid kogutulud 8%. Valdava osa tuludest moodustasid intressitulud. Konsolideerimisgrupp lõpetas majandusaasta 388 tuhande eurose kasumiga võrrelduna 253 tuhande eurose kasumiga 2016. aastal.

Järgmisel majandusaastal on Nordic Hypo jaoks fookuses eelkõige ärimahtude kasvatamine. Seda toetavad üldmajanduslikud arengusuunad, mille kohaselt tarbijate majandusliku kindlustunde paranemine ja töötuse määra vähenemine seavad eeldused majanduskasvuks 2018. aastal. Käesoleval aastal oodatakse suurimat panust majanduskasvu eratarbijas. Eratarbijasele avaldab positiivset mõju jätkuvalt kiire palgakasv ning tulumaksuvaba miinimumsissetuleku tõus koos inflatsioonitempo marginaalse alanemisega. Ajalooliselt madalad intressimäärad ja tugev pankadevaheline konkurents on positiivselt mõjutamas kohalikke ettevõtjaid. Rahastamistingimused püsivad ka järgmistel aastatel üsna soodsad.

Nordic Hypo hinnangul on keskkond laenumahtude kasvatamiseks soodne, mis omakorda toob kaasa konkurentsi kasvu krediidiandjate sektoris. Seetõttu on ettevõtte jaoks jätkuvalt oluline oma konkurentseelise säilitamine - olla kliendi jaoks paindlik ja professionaalne partner. Nordic Hypo positsioon on endiselt kindel turul tegutsevate krediidiandjate hulgas tänu usaldusväärsele finantseerimisteenusele pakkuja mainele.

Konsolideeriva üksuse peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika on alljärgnevad:

	2017	2016
Varade tulukus ROA (%)	2,8	2,3
Omakapitali tulukus ROE (%)	25,4	23,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,3	2,2
Võlakordaja	0,9	0,9
Intresside kattekordaja	0,5	0,4
Kasumi kasv või kahanemine (%)	44,8	54,3

Varade tulukus ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100
Omakapitali tulukus ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused
Võlakordaja=lühi- ja pikaajalised kohustused/kogupassiva
Intresside kattekordaja=äriksus/intressikulud
Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	710 015	750 567	2
Nõuded ja ettemaksed	6 448 803	3 125 894	3
Varud	61 000	61 000	4
Kokku käibevarad	7 219 818	3 937 461	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 333 994	7 603 954	3
Materiaalsed põhivarad	10 202	17 451	5
Immateriaalsed põhivarad	116 510	135 790	6
Kokku põhivarad	6 460 706	7 757 195	
Kokku varad	13 680 524	11 694 656	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 897 329	1 608 508	8,9
Võlad ja ettemaksed	282 719	356 981	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 180 048	1 965 489	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 906 665	7 523 538	9
Kokku pikaajalised kohustised	8 906 665	7 523 538	
Kokku kohustised	11 086 713	9 489 027	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	300 000	300 000	15
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 875 629	1 622 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 182	253 426	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 593 811	2 205 629	
Kokku omakapital	2 593 811	2 205 629	
Kokku kohustised ja omakapital	13 680 524	11 694 656	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 937 395	1 792 330	16
Muud äritulud	27 471	5 352	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-775 531	-593 981	18
Mitmesugused tegevuskulud	-584 634	-729 406	19
Tööjõukulud	-187 056	-177 447	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 328	-30 846	5,6
Muud ärikulud	-1 235	-12 604	21
Ärikasum (kahjum)	388 082	253 398	
Muud finantstulud ja -kulud	100	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	388 182	253 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 182	253 426	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	388 182	253 426	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	388 082	253 398	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28 328	30 846	5,6
Kokku korrigeerimised	28 328	30 846	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 057 050	-2 127 916	3
Varude muutus	0	29 416	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70 163	-11 121	7,10-13
Muud rahavood äritegevusest	100	28	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 710 703	-1 825 349	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 799	-1 340	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 799	-1 340	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 770 471	2 908 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 090 006	-1 235 785	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 515	-8 919	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 671 950	1 663 296	
Kokku rahavood	-40 552	-163 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	750 567	913 960	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 552	-163 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	710 015	750 567	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	300 000	256	1 651 947	1 952 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			253 426	253 426
Muutused reservides		29 744	-29 744	0
31.12.2016	300 000	30 000	1 875 629	2 205 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			388 182	388 182
31.12.2017	300 000	30 000	2 263 811	2 593 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Hypo AS-i 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nordic Hypo AS kasutab jätkuvalt täismahus aruande vormi.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril 2017 ja lõpeb 31. detsembril 2017. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused ning juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Nordic Hypo AS-i (emaettevõtte) ning 1Credit OÜ ning 1Credit Narva OÜ (tütarettevõtted) finantsnäitajad.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Emaettevõtte ja tütarettevõtted kasutavad aruandluses ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused).

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Vastavalt raamatupidamise seadusele avaldatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata aruanded (emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulisi õigusi saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid ja muid lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Enamuse kontserni finantsvaradest moodustavad nõuded klientidele. Kontsern kajastab nõuded esmasel arvelevõtmise kuupäeval, millal need tekkisid.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirje Nõuded ja ettemaksed alajaotuses Laenunõuded kajastatakse nõudeid klientide vastu. Laenunõuded ja muud nõuded võetakse esmalt arvele soetusmaksumuses ning edaspidi kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumust vähendatakse allahindluste võrra. Kontsernis kehtestatud korra kohaselt toimub laenu hindamine igakuiselt, mille käigus korrigeeritakse laenu põhiosa tagasimaksetega ja vajadusel nõude väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindlusega. Nõuete allahindluste moodustamine otsustatakse üks kord aastas, tuginedes kontsernis välja töötatud nõuete hindamise põhimõtetele. Vajadusel moodustatakse täiendavaid allahindlusi majanduskeskkonna halvenemisest tulenevate negatiivsete mõjude või muude erakorraliste asjaolude katteks. Nõuete väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Nõuete bilansist välja kandmisel vähendatakse raamatupidamisarvestuses vastava summa võrra laenunõude ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kirjeid.

Nõuded jaotatakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse nõuded, mis eeldatavasti realiseeritakse 12 kuu jooksul järgmisel majandusaastal või kontserni tavapärase äri tsükli jooksul. Kõik ülejäänud nõuded näidatakse pikaajalistena.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil hoitavaid kinnisvaraobjekte. Varusid kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude realiseerimiseks rakendatakse aktiivset müügipoliitikat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mida kasutatakse kontserni majandustegevuses ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse vara amortiseerimisel lähtutakse tema eeldatavast kasulikust elueast ja amortisatsiooninormiks on 10%. Immateriaalse varana käsitletakse kontsernis kliendihaldustarkvara.

Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga vaadatakse üle aastainventuuri käigus. Kui vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, kajastatakse see raamatupidamisliku hinnangu muutusena, muutes vara järelejäanud kasulikku eluiga. Muutus kajastatakse edasiulatuvalt, mille tulemusena muutub järgmistel perioodidel varalt arvestatav kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid jm. kontorit tehnika	3 aastat
Kliendihaldustarkvara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse algselt kas rendimakseste miinumsumma nüüdisväärtuses või renditud vara õiglase väärtuse summas, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Iga rendimakse jaotatakse finantskuludeks ning kapitalirendi kohustuse vähendamiseks. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Kapitalirendi kohustus kajastatakse bilansis pika- või lühiajalise võlakohustusena. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Kohustised jaotatakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse kohustisi, mis eeldatavasti täidetakse 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Need kohustised, mille osas kontsernil on tingimusteta õigus lükata kohustise täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva, kajastatakse pikaajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid ja muud kasumi jaotused tulumaksuga olenemata saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstavalt dividendi summalt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel, vaid aruande lisas avalikustatakse ettevõtte vaba omakapitali suhtes alljärgnev info:

- a) summa, mida on võimalik aruandekuupäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta;
- b) dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele dividendide väljamaksmisel.

Jaotuskõlblik vaba omakapital on eelnevate perioodide ja aruandeaasta jaotamata kasum, millest arvatakse eelnevalt maha aruandeaasta kohustuslik eraldis reservkapitali. Kuna dividendidega kaasneb reeglina ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus, siis loetakse jaotuskõlblikuks kasumi summat, mis oleks netodividendideks juhul, kui tulumaks väljamakselt kinni peetaks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 sissemakstud aktsiakapitali suuruselt.

Reservkapitali võib aktsionäride üldkoosoleku alusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta kontserni vabast omakapitalist, samuti kontserni aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei ole lubatud teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Intressituluna näidatakse kõik intressi iseloomuga tulud. Intressi iseloomuga on need tulud, mis on seotud vara lepingulise tähtajaga või suhtega vara suurusse ning need periodiseeritakse vastavalt nõude kestusele. Tulenevalt kontserni tegevuse spetsiifikast kajastatakse intressitulu väljastatud laenudelt ja saadud kõrvalnõudeid kasumiaruande kirjel Müügitulu.

Laenulepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral on ettevõtte õigus nõuda laenusajaalt viivist ja/või leppetrahvi iga oma kohustuse mittenõuetekohase täitmise viivitatud päeva eest.

Teenustasutuluna kajastatakse aruandeperioodil klientidelt saadud lepingutasud. Teenustasutulu kajastatakse kontserni tavapärasel majandustegevuses saadud või saadava tulu õiglasest väärtuses.

Kulud

Intressikulud kajastatakse lähtudes kohustuse sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud. Intressi iseloomuga on need kulud, mis on seotud kohustise lepingulise tähtajaga või suhtega kohustise suurusse ning need periodiseeritakse vastavalt kohustise kestusele.

Tegevuskuludena kajastatakse kontserni ettevõtlusega seotud kulusid. Tegevuskulud kajastatakse siis, kui teenus on saadud ja kohustus on tekkinud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks alljärgnevatel juhtudel:

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:
 - (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige või
 - (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
 - (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtted, mille üle punktis 1 (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	8 487	10 310
Raha arvelduskontodel	701 528	740 257
Kokku raha	710 015	750 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	12 593 505	6 437 583	3 722 430	2 433 492
Laenunõuded	12 230 099	6 074 177	3 722 430	2 433 492
Intressinõuded	363 406	363 406		
Ettemaksed	11 220	11 220		
Tulevaste perioodide kulud	7 040	7 040		
Muud makstud ettemaksed	4 180	4 180		
Muud pikaajalised nõuded	178 072			178 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 782 797	6 448 803	3 722 430	2 611 564

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	10 350 005	3 092 387	5 224 167	2 033 451
Laenunõuded	10 091 220	2 833 602	5 224 167	2 033 451
Intressinõuded	258 785	258 785		
Ettemaksed	21 563	21 563		
Tulevaste perioodide kulud	21 520	21 520		
Muud makstud ettemaksed	43	43		
Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	358 280	11 944		346 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 729 848	3 125 894	5 224 167	2 379 787

Kontserni laenunõuded jagunesid 2017. aasta lõpu seisuga alljärgnevalt:

- * laenunõuded klientide vastu 12 262 952 eurot,
- * ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded -32 853 eurot,
- * laenunõuded klientide vastu kokku 12 230 099 eurot.

Kontserni laenunõuded jagunesid 2016. aasta lõpu seisuga alljärgnevalt:

- * laenunõuded klientide vastu 10 143 937 eurot,
- * ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded -52 717 eurot,
- * laenunõuded klientide vastu kokku 10 091 220 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	61 000	61 000
Müügiks ostetud objektid	61 000	61 000
Kokku varud	61 000	61 000

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil hoitavaid kinnisvaraobjekte.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	69 027	4 982	74 009	74 009
Akumuleeritud kulum	-43 233	-1 749	-44 982	-44 982
Jääkmaksumus	25 794	3 233	29 027	29 027
Amortisatsioonikulu	-9 871	-1 705	-11 576	-11 576
31.12.2016				
Soetusmaksumus	69 027	4 982	74 009	74 009
Akumuleeritud kulum	-53 104	-3 454	-56 558	-56 558
Jääkmaksumus	15 923	1 528	17 451	17 451
Ostud ja parendused		1 799	1 799	1 799
Muud ostud ja parendused		1 799	1 799	1 799
Amortisatsioonikulu	-8 018	-1 030	-9 048	-9 048
31.12.2017				
Soetusmaksumus	69 027	6 781	75 808	75 808
Akumuleeritud kulum	-61 122	-4 484	-65 606	-65 606
Jääkmaksumus	7 905	2 297	10 202	10 202

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	191 461	191 461
Akumuleeritud kulum	-37 741	-37 741
Jääkmaksumus	153 720	153 720
Ostud ja parendused	1 340	1 340
Amortisatsioonikulu	-19 270	-19 270
31.12.2016		
Soetusmaksumus	192 801	192 801
Akumuleeritud kulum	-57 011	-57 011
Jääkmaksumus	135 790	135 790
Amortisatsioonikulu	-19 280	-19 280
31.12.2017		
Soetusmaksumus	192 801	192 801
Akumuleeritud kulum	-76 291	-76 291
Jääkmaksumus	116 510	116 510

Immateriaalse põhivarana on arvel kliendihaldustarkvara.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5 062	5 305
Sotsiaalmaks	8 765	8 549
Kohustuslik kogumispension	360	423
Töötuskindlustusmaksed	638	622
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 825	14 899

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Transpordivahendid	8 835	8 835	2,0%	2018	9
Kapitalirendikohustised kokku	8 835	8 835			
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Transpordivahendid	17 351	17 351	2,0%	2017	9
Kapitalirendikohustised kokku	17 351	17 351			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	7 904	15 922
Kokku	7 904	15 922

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	450 077	450 077			7%+euribor	2018	
Lühiajalised laenud	1 438 417	1 438 417			7-10%	2018	
Lühiajalised laenud kokku	1 888 494	1 888 494					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	8 906 665		8 906 665		7-10%	2019-2022	
Pikaajalised laenud kokku	8 906 665		8 906 665				
Kapitalirendikohustised kokku	8 835	8 835					8
Laenukohustised kokku	10 803 994	1 897 329	8 906 665				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	341 399	341 399			7%+euribor	2017	
Lühiajalised laenud	1 249 758	1 249 758			7-10%	2017	
Lühiajalised laenud kokku	1 591 157	1 591 157					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	7 523 538		7 523 538		7-10%	2018-2021	
Pikaajalised laenud kokku	7 523 538		7 523 538				
Kapitalirendikohustised kokku	17 351	17 351					8
Laenukohustised kokku	9 132 046	1 608 508	7 523 538				

Laenukohustised pankade ja teiste võlausaldajate ees on tagatud nõuete pandiga.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 090	18 090	11
Võlad töövõtjatele	24 961	24 961	12
Maksuvõlad	14 825	14 825	7
Muud võlad	224 843	224 843	13
Intressivõlad	214 643	214 643	
Muud viitvõlad	10 200	10 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	282 719	282 719	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 924	18 924	11
Võlad töövõtjatele	23 058	23 058	12
Maksuvõlad	14 899	14 899	7
Muud võlad	300 100	300 100	13
Intressivõlad	279 500	279 500	
Muud viitvõlad	20 600	20 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	356 981	356 981	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	18 090	18 924	
Kokku võlad tarnijatele	18 090	18 924	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	7 918	8 745	
Puhkusetasude kohustis	17 043	14 313	
Kokku võlad töövõtjatele	24 961	23 058	10

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	214 643	214 643	
Muud viitvõlad	10 200	10 200	
Võlad teiste ettevõtete vastu	10 200	10 200	
Kokku muud võlad	224 843	224 843	10
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	279 500	279 500	
Muud viitvõlad	20 600	20 600	
Võlad teiste ettevõtete vastu	20 600	20 600	
Kokku muud võlad	300 100	300 100	10

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 811 049	1 500 503
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	452 762	375 126
Kokku tingimuslikud kohustised	2 263 811	1 875 629

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	300 000	300 000
Aktsiate arv (tk)	300 000	300 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 937 395	1 792 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 937 395	1 792 330
Kokku müügitulu	1 937 395	1 792 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulu väljastatud laenudelt	1 771 324	1 657 261
Viivisetulu jm kõrvalnõuded	93 458	70 363
Teenustasutulu	72 381	64 466
Tulu menetlustasudest	232	240
Kokku müügitulu	1 937 395	1 792 330

Lähtudes kontserni tegevuse eripärast kajastatakse kasumiaruande real Müügitulu väljastatud laenudelt saadud intressitulu, viiviseid ja muid kõrvalnõudeid. Teenustasutuluna käsitletakse lepingutasusid.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum nõuete loovutamistest	13 133	0
Muud	14 338	5 352
Kokku muud äritulud	27 471	5 352

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulud	775 531	593 981
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	775 531	593 981

Lähtudes kontserni tegevuse eripärast kajastatakse kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal ja teenused otseselt müügitulu tekkimisega seotud kulusid, milleks on intressikulud võlakohustustelt.

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	23 022	23 924
Mitmesugused bürookulud	6 813	8 333
Lähetuskulud	95	496
Koolituskulud	4 266	6 277
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	9 782
Notaritasud, riigilõivud, maaklerteenus	2 077	7 294
Sõidukitega seotud kulud	17 936	16 446
Ostetud garantiiteenus	240 000	240 000
Pangateenused	623	526
Krediidihaldus- ja sissenõudmiskulud	6 139	8 166
Õigusabi-, raamatupidamise- ja auditeerimise kulud	13 378	28 748
Turunduskulud	166 738	241 046
Kommunaalteenused	9 646	9 643
IT-teenuste kulud	26 320	23 023
Järelevalve kulud	5 282	0
Posti- ja sideteenused	584	452
Kapitali kaasamise kulud	41 400	64 463
Muud	20 315	40 787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	584 634	729 406

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	139 974	131 169
Sotsiaalmaksud	47 082	46 278
Kokku tööjõukulud	187 056	177 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	700	461
Kahjum varude allahindlusest ja mahakandmisest	0	7 999
Annetused ja nendega seotud maksukulud	500	4 100
Muud	35	44
Kokku muud ärikulud	1 235	12 604

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordic Hypo Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordic Hypo Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 434 271	1 330	1 595 070	1 330
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307 499	4 299 018	221 804	3 901 893

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 900	256 850	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	571 544	500 000	470 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	895 600	138 001		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	95 000		293 000	217 864

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	240 000	240 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	43 940	35 464

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	371 971	620 877
Nõuded ja ettemaksed	5 966 332	2 747 587
Varud	61 000	61 000
Kokku käibevarad	6 399 303	3 429 464
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 000	35 000
Nõuded ja ettemaksed	5 404 415	6 295 651
Materiaalsed põhivarad	2 298	1 529
Kokku põhivarad	5 441 713	6 332 180
Kokku varad	11 841 016	9 761 644
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 842 494	1 214 316
Võlad ja ettemaksed	279 554	337 500
Kokku lühiajalised kohustised	2 122 048	1 551 816
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 395 753	7 222 455
Kokku pikaajalised kohustised	8 395 753	7 222 455
Kokku kohustised	10 517 801	8 774 271
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	657 373	425 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 842	231 855
Kokku omakapital	1 323 215	987 373
Kokku kohustised ja omakapital	11 841 016	9 761 644

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 666 995	1 429 597
Muud äritulud	3 047	5 352
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-728 766	-544 666
Mitmesugused tegevuskulud	-416 194	-539 622
Tööjõukulud	-187 056	-105 127
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 030	-1 096
Muud ärikulud	-1 235	-12 604
Kokku ärikasum (-kahjum)	335 761	231 834
Muud finantstulud ja -kulud	81	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335 842	231 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 842	231 855

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	335 761	231 834
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 030	1 096
Kokku korrigeerimised	1 030	1 096
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 327 510	-2 221 227
Varude muutus	0	29 416
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-57 946	25 284
Muud rahavood äritegevusest	81	21
Kokku rahavood äritegevusest	-2 048 584	-1 933 576
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 799	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 799	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 770 471	2 773 000
Saadud laenude tagasimaksed	-968 994	-1 096 275
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 801 477	1 676 725
Kokku rahavood	-248 906	-256 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	620 877	877 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-248 906	-256 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	371 971	620 877

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	300 000	256	455 262	755 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			231 855	231 855
Muutused reservides		29 744	-29 744	0
31.12.2016	300 000	30 000	657 373	987 373
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-35 000	-35 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 253 256	1 253 256
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	300 000	30 000	1 875 629	2 205 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			335 842	335 842
31.12.2017	300 000	30 000	993 215	1 323 215
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-35 000	-35 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 305 596	1 305 596
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	300 000	30 000	2 263 811	2 593 811

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Nordic Hypo AS (registrikood: 11881110) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI RANNIK	Juhatuse liige	30.05.2018
STEN TIKK	Juhatuse liige	13.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordic Hypo AS aktsionäride

Arvamus

Oleme auditeerinud Nordic Hypo AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiitori number 293

Maire Rooma

Vandeauditiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

21.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordic Hypo AS (registrikood: 11881110) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 875 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 182
Kokku	2 263 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 263 811
Kokku	2 263 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 875 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 182
Kokku	2 263 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 263 811
Kokku	2 263 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	1666995	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordichypo.ee
Veebilehe aadress	www.nordichypo.ee