

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Vahakulmu 1

registrikood: 80236627

telefon: +372 58501107, +372 56389588

e-posti aadress: vahakulmu.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vahakulmu1 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

2017.aastal remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 751	5 258
Nõuded ja ettemaksed	831	478
Kokku käibevarad	11 582	5 736
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 345
Kokku põhivarad	0	1 345
Kokku varad	11 582	7 081
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 345
Võlad ja ettemaksed	258	151
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 259	2 745
Kokku lühiajalised kohustised	7 517	4 241
Kokku kohustised	7 517	4 241
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	583	583
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 257	2 696
Aruandeaasta tulem	1 225	-439
Kokku netovara	4 065	2 840
Kokku kohustised ja netovara	11 582	7 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 139	1 315
Tulu ettevõtlusest	-15	-23
Kokku tulud	3 124	1 292
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-576	-960
Tööjõukulud	-1 323	-771
Kokku kulud	-1 899	-1 731
Põhitegevuse tulem	1 225	-439
Aruandeaasta tulem	1 225	-439

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 225	-439
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353	254
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 514	461
Kokku rahavood põhitegevusest	5 493	280
Kokku rahavood	5 493	280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 258	4 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 493	280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 751	5 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	583	2 696	3 279
Aruandeaasta tulem		-439	-439
31.12.2016	583	2 257	2 840
Aruandeaasta tulem		1 225	1 225
31.12.2017	583	3 482	4 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahakulmu1 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruandeperioodiks on 01.jaanuar 2017 kuni 31.detsember 2017. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	10 751	5 258

Rahalised väärtused bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses. Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel oleva jäägiga. Sularahaga KÜ Vahakulmu1 ei arvle.

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustised kokku	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 345	1 345		
Laenukohustised kokku	1 345	1 345		

Laenukohustused seisuga 31.detsember 2017 puuduvad.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	258	151

Võlad moodustavad 2017.aasta detsember esitatud vee, elektri,prügi arved ning detsembri kuu juhatuse liikme tasu koos maksudega.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	995	580
Sotsiaalmaksud	328	191
Kokku tööjõukulud	1 323	771

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	995	0

Korteriühist Vahakulmu 1 juhatuse esimehele arvestatakse igakuist juhatuse liikme tasu. Raamatupidamiskohuslane ei ole juhtkonnale muid soodustusi arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Korteriühistu Vahakulmu 1 (registrikood: 80236627) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
Mobiiltelefon	+372 56389588
E-posti aadress	vahakulmu.1@gmail.com