

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Ärinimi: Osaühing Valev Udras

Registrikood: 10356809

Küla: Nurme küla

Vald: Tori vald

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthnumber: 80044

Telefon: +372 4427942

Faks: +372 4427943

E-posti aadress: valevudras@hotmail.ee

Veebilehe aadress: www.valevudras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

2017. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus erinevates tegevusvaldkondades püüdes leida uusi kliente ja koostööpartnereid.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub 2008. aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ, milles OÜ Valev Udras osalus on 80 % ehk osa nimiväärtusega 2 045 eurot. Suigu Veod OÜ alustas tegevust 1997. aastal transporditeenuste osutajana, kuid viimastel aastatel on keskendunud töökoja teenuste (masinate remont, värvimine, keevitus) osutamisele. 2017.a. müügitulu moodustas 61,7 tuhat eurot kasvades aastaga 4,9 tuhat eurot ja aasta lõppes kahjumiga 4,6 tuhat eurot. Kuludes on olulise tähtsusega tööjõukulud, seega aasta lõpptulemust mõjutab tellimuste saamine kindlustamaks töötajaid püsivalt tööga.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osaühingutes Antval Kinnisvara ja Nordmeron – osalused vastavalt 90 % ja 50 %, kusjuures Antval Kinnisvara OÜ muutus alates 2009. aastast sidusettevõttest tütarettevõtteks.

Antval Kinnisvara OÜ omab kinnistuid arenduseks. 2013.a. valmis motelli peahoone, mis kannab nimetust Green Motell ning edaspidiselt on põhitegevusalaks puhkemajutus. Külaliste vastuvõtuks on sisustatud enamuses toad ja 2017.a. müügitulu moodustas 17,3 tuhat eurot s.o. poole enam kui eelmisel aastal. Aruandeaastal jätkus eraldi hoonena söögikoha ehitus külalistele ja rajamisel on ka parkimisplats karavanidele. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest, talveperioodil torude lõhkemise tulemusena veekahjustuste likvideerimisest tubades ning aasta tulemiks oli 38 tuhande eurone kahjum sh. kulumise mõju on 18.7 tuhat eurot.

Nordmeron OÜ-s äritegevust ei toimunud, puuduvad ka varad ja kohustused.

Lisaks eelnevale kuulub Valev Udras OÜ-le ka osalus kruusa ja liivakarjääridega tegelevas osaühingus Lindamäe (50%). Lindamäe OÜ põhitegevuseks on kaevandussaaduste müük klientidele, kusjuures kaevandamise peaks teostama klient ise. 2017.a. olulist äritegevust ei toimunud, jätkati ettevalmistusi Koonga dolomiidimaardla kasutuselevõtuks ja aasta lõppes kahjumiga 7,4 tuhat eurot. Dolomiidimaardla on plaanis võõrandada, kuna enda tootmiseks peetakse maardlat liialt suureks.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 291,6 tuhat eurot ja aasta lõppes puhaskahjumiga 23,4 tuhat eurot.

OÜ Valev Udras kui konsolideeriva üksuse olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

Näitajad (tuh. eurodes)	2017.a.	2016.a.
Müügitulud	213	203
Ärikasum	13	- 20
Puhaskasum	20	-15
Varad	1 431	1 401
Omakapital	1 384	1 364
ROA (puhaskasum/varad)	1,4 %	- 1,1 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	1,4 %	- 1,1 %

Valev Udras OÜ äritegevus toimub mitmetes valdkondades - looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmine, transpordi- ja teiste mehhanismidega teenuste osutamine, Kendall õlide ja määrde hulgimüük. Aruandeaasta ei olnud ettevõttele edukas, eelkõige kruusa ja killustiku müük toimus oodatust väiksemas mahus. Samas võrreldes eelmise aastaga osutati rohkem mehhanismidega teenuseid, kuid müügitulud on periooditi kõikuvad.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid Valev Udras OÜ ei teinud. Ettevõtte finantsseis on paranenud, kuna kõik pangalaenu (seotud varasematel aastatel kinnistute soetamisega) on tagastatud ning edaspidiselt finantseeritud äritegevust valdavalt omavahenditega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades, teedeehituse hoogustumisega seondult loodetakse ka müügitulu kasvule. Jätkuvalt keskendutakse uute tuluallikate leidmisele ja kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

Juhtimine

Valev Udras OÜ tegevust juhib üheliikmeline juhatuse, kes täidab ühtlasi ka tegevjuhi ülesandeid.

Juhatuse liige

Valev Udras

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 775	7 539	
Nõuded ja ettemaksed	88 119	97 538	2
Varud	62 462	83 782	4
Kokku käibevarad	173 356	188 859	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 469	7 188	5, 6
Nõuded ja ettemaksed	63 415	58 390	2
Kinnisvarainvesteeringud	220 993	219 291	7
Materiaalsed põhivarad	745 992	744 916	8
Kokku põhivarad	1 033 869	1 029 785	
Kokku varad	1 207 225	1 218 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 320	16 300	9
Võlad ja ettemaksed	35 075	31 138	10
Kokku lühiajalised kohustised	59 395	47 438	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 555	16 555	9
Võlad ja ettemaksed	17 752	17 751	10
Sihtfinantseerimine	100 000	100 000	11
Kokku pikaajalised kohustised	134 307	134 306	
Kokku kohustised	193 702	181 744	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 256	102 256	
Ülekurss	368 161	368 161	
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	572 409	640 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 616	-67 860	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 033 797	1 052 413	
Vähemususalus	-20 274	-15 513	
Kokku omakapital	1 013 523	1 036 900	
Kokku kohustised ja omakapital	1 207 225	1 218 644	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	291 610	265 139	12
Muud äritulud	1 505	19 106	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 222	-161 114	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 330	-24 640	14
Tööjõukulud	-118 005	-121 716	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 190	-43 075	7, 8
Muud ärikulud	-536	-623	
Ärikasum (kahjum)	-22 168	-66 923	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 719	-8 029	6
Intressitulud	2 761	1 531	16
Intressikulud	-251	-871	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 377	-74 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 377	-74 292	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-18 616	-67 860	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-4 761	-6 432	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-22 168	-66 923	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	39 190	43 075	7, 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 200	-19 464	8
Muud korrigeerimised	0	2	
Kokku korrigeerimised	37 990	23 613	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 719	-314	
Varude muutus	21 320	48 304	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 787	-24 888	
Makstud intressid	-102	-871	
Kokku rahavood äritegevusest	49 546	-21 079	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-40 103	-21 645	7, 8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 200	28 709	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 864	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	27 500	
Antud laenud	-5 950	-21 150	
Antud laenude tagasimaksed	4 387	1 000	
Laekunud intressid	0	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 330	14 423	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 920	46 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 900	-58 886	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 020	-12 586	
Kokku rahavood	15 236	-19 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 539	26 781	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 236	-19 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 775	7 539	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	102 256	368 161	9 587	640 267	-9 081	1 111 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-67 860	-6 432	-74 292
Muud muutused omakapitalis				2		2
31.12.2016	102 256	368 161	9 587	572 409	-15 513	1 036 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-18 616	-4 761	-23 377
31.12.2017	102 256	368 161	9 587	553 793	-20 274	1 013 523

Seisuga 31.12.2017 kontserni emaettevõttest osaühingu osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

Ettevõtte tulumaks:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustab 553 793 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 110 759 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 443 034 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikesesse konsolideerimisgruppi, kuid on valinud täismahus aastaaruande koostamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtete OÜ Suigu Veod ja Antval Kinnisvara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast (Suigu Veod OÜ 01.03.2008 ja Antval Kinnisvara OÜ 01.11.2009), mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütarettevõtte soetused on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kui äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena (ülekursina).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades on avaldatud konsolideeriva üksuse emaeettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaeettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaeettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeingu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turu-väär-tuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulumit arvestatakse ehitistel lineaarsel meetodil – 2,5 % aastas. Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	2 – 6,7 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu põhivara	7 - 25 %

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist

kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	30 829	30 829			
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 575	13 575			16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178	178			3
Muud nõuded	88 282	41 164	47 118		
Laenunõuded	81 180	40 010	41 170		16
Intressinõuded	6 702	754	5 948		16
Viitlaekumised	400	400			
Ettemaksed	18 670	2 373	6 391	9 906	
Tulevaste perioodide kulud	1 095	1 095			
Muud makstud ettemaksed	17 575	1 278	6 391	9 906	
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 534	88 119	53 509	9 906	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	34 451	34 451			
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 616	14 616			16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 231	1 231			3
Muud nõuded	83 557	42 743	40 814		
Laenunõuded	79 617	42 397	37 220		16
Intressinõuded	3 940	346	3 594		16
Ettemaksed	22 073	4 497	6 391	11 185	
Tulevaste perioodide kulud	3 219	3 219			
Muud makstud ettemaksed	18 854	1 278	6 391	11 185	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 928	97 538	47 205	11 185	

Muud makstud ettemaksed on tasuna loodusvarade kaevandamise ja kasutamise eest osaühingu äritegevuses 20. aastase perioodi jooksul (kuni 2031.a.)

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		656		1 052
Üksikisiku tulumaks		1 849		2 466
Sotsiaalmaks		4 664		5 039
Kohustuslik kogumispension		312		343
Töötuskindlustusmaksed		338		370
Ettemaksukonto jääk	178		1 231	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178	7 819	1 231	9 270

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	50 415	67 055
Kruus, killustik, looduslik liiv	50 415	67 055
Müügiks ostetud kaubad	11 793	16 727
Õlid ja määrdeained müügiks	11 793	16 727
Ettemaksed varude eest	254	0
Kokku varud	62 462	83 782

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11293287	Antval Kinnisvara OÜ	Eesti	majutusteenused, kinnisvara arendus ja müük	90	90
10187175	Suigu Veod OÜ	Eesti	mootorsõidukite hooldus ja remont	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Antval Kinnisvara OÜ	188 060	188 060
Suigu Veod OÜ	2 045	2 045
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	190 105	190 105

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10898284	Lindamäe OÜ	Eesti	liiva ja kruusa kaevandamine	50	50
11295694	Nordmeron OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Lindamäe OÜ	7 166	-3 697	3 469
Nordmeron OÜ	22	-22	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 188	-3 719	3 469

Nordmeron OÜ ei ole viimased kaks aastat tegutsenud ning puuduvad varad ja kohustused.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	548 554	6 500	555 054
Akumuleeritud kulum	-335 465	-298	-335 763
Jääkmaksumus	213 089	6 202	219 291
Ostud ja parendused		1 864	1 864
Amortisatsioonikulu		-162	-162
31.12.2017			
Soetusmaksumus	548 554	8 364	556 918
Akumuleeritud kulum	-335 465	-460	-335 925
Jääkmaksumus	213 089	7 904	220 993

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 454	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-149	

Kinnisvarainvesteeringuna hoitakse kinnistuid turuväärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil. 2015.a. teostati Pärnumaal asuvate kinnistute (maa) allahindlus 335 465 eurot, mida seisuga 31.12.2017 ei ole tühistatud.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	24 531	783 727	269 946	22 899	39 764	39 764	1 140 867
Akumuleeritud kulum	0	-141 398	-239 975	-14 578	0		-395 951
Jääkmaksumus	24 531	642 329	29 971	8 321	39 764	39 764	744 916
Ostud ja parendused		8 999	28 465		2 639	2 639	40 103
Amortisatsioonikulu		-27 576	-9 343	-2 108			-39 027
31.12.2017							
Soetusmaksumus	24 531	792 726	274 049	12 924	42 403	42 403	1 146 633
Akumuleeritud kulum	0	-168 974	-224 956	-6 711	0		-400 641
Jääkmaksumus	24 531	623 752	49 093	6 213	42 403	42 403	745 992

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017
Masinad ja seadmed	1 200
Transpordi- vahendid	1 200
Kokku	1 200

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mittetulundusühing	3 100	3 100			2%	31.12.2018	16
Põhiomanik	21 220	21 220			0%	31.12.2018	16
Lühiajalised laenud kokku	24 320	24 320					
Pikaajalised laenud							
Põhiomanik	16 555		16 555		0%	31.12.2019	16
Pikaajalised laenud kokku	16 555		16 555				
Laenukohustised kokku	40 875	24 320	16 555				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Põhiomanik	16 300	16 300			0%	31.12.2017	16
Lühiajalised laenud kokku	16 300	16 300					
Pikaajalised laenud							
Põhiomanik	16 555		16 555		0%	31.12.2018	16
Pikaajalised laenud kokku	16 555		16 555				
Laenukohustised kokku	32 855	16 300	16 555				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 909	9 909		
Võlad töövõtjatele	16 323	16 323		
Maksuvõlad	7 819	7 819		3
Muud võlad	18 675	923	17 752	
Intressivõlad	151	151		16
Muud viitvõlad	18 524	772	17 752	
Saadud ettemaksed	101	101		
Kokku võlad ja ettemaksed	52 827	35 075	17 752	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 796	2 796		
Võlad töövõtjatele	16 617	16 617		
Maksuvõlad	9 270	9 270		3
Muud võlad	20 105	2 354	17 751	
Muud viitvõlad	20 105	2 354	17 751	
Saadud ettemaksed	101	101		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 889	31 138	17 751	

Muude lühiajaliste viitvõlgadena on kajastatud võlgnevust aruandvatele isikute ja pikaajalisena võlgnevust tütarettevõtte vähemusosanikule, mis tuleneb 2015.a. äriühingu pikaajalise laenu ja intresside nõude loovutamise lepingust.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Investeeringutoetus	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	100 000

Toetuse saajana on osaühing kohustatud investeeringuobjekti, hotell Kiisa külas, säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetusosa väljamaksmisest (13.11.2009). Toetuse lepingu järgi hakatakse investeeringuobjekti sihipäraselt kasutamist arvestama alates kasutusloa väljastamisest, mis toimus Sauga Vallavalitsuse poolt 28.03.2013.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	291 610	265 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	291 610	265 139
Kokku müügitulu	291 610	265 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kruusa purustamine, killustiku müük	109 388	82 396
Mootorsõidukite hooldus, remonditeenused	62 376	57 844
Kaev- ja mullatööd	61 198	52 423
Transporditeenused	25 560	26 016
Majutusteenused	16 456	8 032
Kinnistute müük	0	23 000
Varuosade, õlide jm. müük	7 792	7 054
Muud teenused	8 840	8 374
Kokku müügitulu	291 610	265 139

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-46 988	-52 428
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-28 258	-36 838
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-23 114
Energia	-42 627	-34 639
Elektrienergia	-11 321	-11 762
Kütus	-31 306	-22 877
Motelli sisustamiskulud	-3 631	-1 181
Muud majutusteenuse müügiga seotud kulud	-1 366	-1 261
Ostetud transpordi- ja remonditeenused	-12 855	-9 504
Transpordivahendite ülevaatused, kindlustus jm. litsentsid	-1 497	-2 149
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 222	-161 114

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-2 832	-2 707
Lähetuskulud	-3 810	-1 423
Koolituskulud	-108	-85
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-215	-129
Reklaamiteenused	-1 247	-2 006
Hoonete korrashoiukulud	-3 791	-9 468
Muud tegevuskulud	-3 264	-3 429
Ostetud teenused	-5 063	-5 393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 330	-24 640

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-89 481	-92 716
Sotsiaalmaksud	-28 524	-29 540
Kokku tööjõukulud	-118 005	-122 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	59 072	0	52 868	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 775	0	32 855
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 285	3 100	45 305	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Põhiomanik			4 920		0%	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Lindamäe OÜ	3 950	0			6 %	31.12.2020
V-Osa OÜ	2 000	1 000			1 %	31.12.2018
Spordiklubi Do-Jang MTÜ			5 000	1 900	4%	31.12.2018
Strausson OÜ		3 387	5 000	5 000	2%	31.10.2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Põhiomanik			16 300	0%	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lindamäe OÜ	7 750			4%	31.12.2020
V-Osa OÜ	13 400	1 000		1 %	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	821	1 371	2 767	2 702

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 170	4 843

Eraisikust omanikuga seotud ettevõtetele on müüdnud kaupsid edasimüügiks kaupluses ja osutatud ühekordse iseloomuga veo- ja remonditeenuseid ning ostetud varuosasid, remonditeenuseid.

Sidusettevõttele antud laenult on arvestatud intresse 2 354 eurot (2016.a. 1 531 eurot). Eraisikust omanikuga seotud ettevõtetele antud laenudelt on arvestatud intresse 407 eurot (2016.a. 199 eurot) ning saadud laenudelt on intressikulu 251 eurot (2016.a. 871 eurot).

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 461	626
Nõuded ja ettemaksed	302 350	281 121
Varud	64 401	85 844
Kokku käibevarad	369 212	367 591
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 061	6 061
Nõuded ja ettemaksed	769 682	752 817
Kinnisvarainvesteeringud	68 684	66 982
Materiaalsed põhivarad	217 181	207 943
Kokku põhivarad	1 061 608	1 033 803
Kokku varad	1 430 820	1 401 394
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 320	16 300
Võlad ja ettemaksed	22 283	20 755
Kokku lühiajalised kohustised	46 603	37 055
Kokku kohustised	46 603	37 055
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	102 256	102 256
Ülekurss	178 953	178 953
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 073 543	1 088 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 878	-14 545
Kokku omakapital	1 384 217	1 364 339
Kokku kohustised ja omakapital	1 430 820	1 401 394

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	213 221	202 551
Muud äritulud	1 261	18 105
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 357	-121 411
Mitmesugused tegevuskulud	-16 771	-21 701
Tööjõukulud	-73 945	-74 030
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 390	-23 076
Muud ärikulud	-327	-451
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 692	-20 013
Intressitulud	7 437	6 339
Intressikulud	-251	-871
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 878	-14 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 878	-14 545

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 692	-20 013
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 390	23 076
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 200	-19 464
Kokku korrigeerimised	18 190	3 612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 735	-25 194
Varude muutus	21 443	48 402
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 377	-14 726
Makstud intressid	-100	-871
Kokku rahavood äritegevusest	35 867	-8 790
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 465	-4 000
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 200	28 709
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 864	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	27 500
Antud laenud	-16 310	-32 925
Antud laenude tagasimaksed	3 387	0
Laekunud intressid	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 052	19 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 920	46 300
Saadud laenude tagasimaksed	-6 900	-58 886
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 020	-12 586
Kokku rahavood	1 835	-2 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	626	2 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 835	-2 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 461	626

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	102 256	178 953	9 587	1 088 088	1 378 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-14 545	-14 545
31.12.2016	102 256	178 953	9 587	1 073 543	1 364 339
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-6 061
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					-305 865
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016					1 052 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)				19 878	19 878
31.12.2017	102 256	178 953	9 587	1 093 421	1 384 217
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-6 061
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					-344 359
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					1 033 797

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	572 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 616
Kokku	553 793
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	553 793
Kokku	553 793

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	572 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 616
Kokku	553 793
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	553 793
Kokku	553 793

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	61303	28.75%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	109390	51.30%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	25750	12.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Uudeväli	48301204228	Eesti	95865 EUR (Lihtomand)
Valev Udras	36311294237	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427942
Faks	+372 4427943
E-posti aadress	valevudras@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.valevudras.ee