

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: WELEMENT AS

registrikood: 12892498

tänava/talu nimi, Klaasi tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 5148525

e-posti aadress: lauri@welement.ee, tiia@welement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Welement AS põhitegevuseks on puitkarkasselementide projekteerimine, tootmine ja müümine. Põhiliseks sihtturuks on Skandinaavia turg ja peamisteks klientideks on keskmise suurusega ehitus- ja arendusettevõtted. Welement AS-i missioon on pakkuda kõrge kvaliteediga puitelemente ja töötada selle nimel, et võimalikult suur osakaal ehituse väärtusest luuakse tehase tingimustes. Welement AS kuulub Rand & Tuulberg Gruppi.

Lühikokkuvõte 2017. aastale:

Welement AS jaoks võib 2017. aasta võtta kokku kui käivitamise ja õppimise aasta. Põhiosa ajalistest ressurssidest kulus juhtimissüsteemi ja organisatsiooni struktuuri loomisele ning usaldusväärsete müügikanalite leidmisele. Esimeste projektidega õpiti tundma tootmismasinate seadistamise iseärasusi ning projekteerimisprotsessi käskluste seoseid CNC masinate käitumisega. Arendati välja projektide juhtimise süsteem, kvaliteedijuhtimise IT lahendused ning lepingute juriidiline raamistik.

Olulisemad sündmused aastal 2017:

- Esimene eksportprojekt Norras
- Esimene eksportprojekt Rootsis
- Esimene eksportprojekt Soomes
- Fassaadielementide projekt Eestis ja Rootsis ning puit-betoon ühendusdetailide lahenduse väljatöötamine. Projekteerimisprintsipiide väljatöötamine ning tootearenduse paranduste kaardistamine.
- ISO 9001 sertifikaadi omandamine. Juhtimis- ja kvaliteedisüsteemi väljatöötamine.
- Esimene projekteerimis-tootmistöövõtt Norras (konstruktiivse kandeosa projekteerimine koos tootejoonistega, ilma paigalduseta)
- Welement AS kontori valmimine

Peamised finantssuhtarvud aruande põhjal:

1. Likviidsuskordaja	1,0	((käibevarad-varud) / lühiajalised kohustised)
2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19	(käibevara / lühiajalised kohustised)

2017.a. sihtturgude olukord ja 2018.a. hinnanguline prognoos

Skandinaavia turuolukord oli 2017. aastal üldiselt positiivne. Võib öelda, et kõik kolm turgu (Soome, Rootsi ja Norra) olid tugevalt tõusvas trendis. Aasta lõpus toimunud Rootsi kinnisvaraturu korrektuur ei avaldanud mingit märgatavat mõju, pigem kasvas Rootsi pakkumiste hulk. 2018. aastal peaks kõikide sihtturgude ehitus- ja kinnisvaraturg olema jätkuvalt elujõuline ja pigem kasvavas trendis. Sihtturgude prioriteetsuse järjekord Welement AS jaoks on Norra, Rootsi, Soome, Eesti, jne.

Olulised tegevused 2018. aastaks:

- Müügikanalite ja hinnapakkumiste süsteemi edasiarendamine
- Webi visuaalse identiteedi ja sisuturunduse printsipiide edasiarendamine – kodulehe täiendamine ja sotsiaalmeedia
- Käive 3+ miljonit eurot
- Äritegevusega kasumisse jõudmine, vajadusel lisafinantseeringu saamine seotud osapooltelt saadavate laenude näol

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	402 953	22 164	2
Nõuded ja ettemaksed	278 631	7 126	3
Varud	129 475	46 513	4
Kokku käibevarad	811 059	75 803	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 120 169	4 739 541	6
Immateriaalsed põhivarad	48 022	32 978	7
Kokku põhivarad	5 168 191	4 772 519	
Kokku varad	5 979 250	4 848 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	318 138	5 788	8
Võlad ja ettemaksed	365 896	145 248	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	684 034	151 036	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 845 524	4 700 145	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 845 524	4 700 145	
Kokku kohustised	6 529 558	4 851 181	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 859	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-547 449	-27 859	
Kokku omakapital	-550 308	-2 859	
Kokku kohustised ja omakapital	5 979 250	4 848 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	10.08.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	1 278 559	0	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 515 778	0	12
Brutokasum (-kahjum)	-237 219	0	
Turustuskulud	-35 740	-7 989	
Üldhalduskulud	-181 531	-17 791	13
Muud ärikulud	-746	-2 081	
Ärikasum (kahjum)	-455 236	-27 861	
Intressitulud	29	2	
Intressikulud	-92 242	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-547 449	-27 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-547 449	-27 859	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	10.08.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-455 236	-27 861	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	163 949	18 536	
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	163 949	18 537	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-271 502	-7 126	
Varude muutus	-82 962	-46 513	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	187 959	145 248	
Laekunud intressid	25	2	
Makstud intressid	-83 482	-561	
Kokku rahavood äritegevusest	-541 249	81 726	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-535 691	-4 749 174	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-535 691	-4 749 174	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 815 575	4 675 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-57 846	-10 388	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 457 729	4 664 612	
Kokku rahavood	380 789	-2 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 164	25 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	380 789	-2 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	402 953	22 164	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.08.2015	25 000		25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-27 859	-27 859
31.12.2016	25 000	-27 859	-2 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-547 449	-547 449
31.12.2017	25 000	-575 308	-550 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses kajastatud skeem nr. 2 kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruannetes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Ehitusaegsed laenukohustuskulud kapitaliseeritakse ehituse soetusmaksumusse.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

hooned ja ehitised	30 aastat
masinad ja seadmed	2,5-30 aastat
transpordivahendid	2,5-10 aastat
muu inventar	2,5-5 aastat
immateriaalne põhivara	5-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga, kuid mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Welement juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted;
- AS Welement emaettevõtte, emaettevõtte juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted;
- samasse konsolideerimisgruppi AS Rand ja Tuulberg Grupp kuuluvad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarved	402 953	22 164
Kokku raha	402 953	22 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	254 137	254 137
Ostjatelt laekumata arved	254 137	254 137
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 000	24 000
Muud nõuded	334	334
Intressinõuded	4	4
Viitlaekumised	330	330
Ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 631	278 631
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 625	3 625
Muud nõuded	1 514	1 514
Ettemaksed	1 987	1 987
Tulevaste perioodide kulud	1 987	1 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 126	7 126

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	96 934	46 513
Valmistoodang	31 506	0
Ettemaksed varude eest	1 035	0
Kokku varud	129 475	46 513

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 019	3 625	
Üksikisiku tulumaks	7 342		4 683
Erisoodustuse tulumaks	6		76
Sotsiaalmaks	26 679		15 696
Kohustuslik kogumispension	917		604
Töötuskindlustusmaksed	1 240		701
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 203	3 625	21 760

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
10.08.2015										
Soetusmaksumus		0	0	0	0		0			0
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0		0			0
Jääkmaksumus		0	0	0	0		0			0
Ostud ja parendused		41 320	5 814	1 752 639	1 799 773		2 957 313		2 957 313	4 757 086
Amortisatsioonikulu		-8 953	-562	-8 030	-17 545		0		0	-17 545
31.12.2016										
Soetusmaksumus		41 320	5 814	1 752 639	1 799 773		2 957 313		2 957 313	4 757 086
Akumuleeritud kulum		-8 953	-562	-8 030	-17 545		0		0	-17 545
Jääkmaksumus		32 367	5 252	1 744 609	1 782 228		2 957 313		2 957 313	4 739 541
Ostud ja parendused						53 005	468 289	20 703	488 992	541 997
Amortisatsioonikulu	-85 011	-8 264	-1 163	-63 989	-73 416	-2 942				-161 369
Ümberliigitamised	3 425 602						-3 425 602		-3 425 602	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	3 425 602	41 320	5 814	1 752 639	1 799 773	53 005	0	20 703	20 703	5 299 083
Akumuleeritud kulum	-85 011	-17 217	-1 725	-72 019	-90 961	-2 942	0	0	0	-178 914
Jääkmaksumus	3 340 591	24 103	4 089	1 680 620	1 708 812	50 063	0	20 703	20 703	5 120 169

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
10.08.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	33 969	33 969
Amortisatsioonikulu	-991	-991
31.12.2016		
Soetusmaksumus	33 969	33 969
Akumuleeritud kulum	-991	-991
Jääkmaksumus	32 978	32 978
Ostud ja parendused	17 624	17 624
Amortisatsioonikulu	-2 580	-2 580
31.12.2017		
Soetusmaksumus	51 593	51 593
Akumuleeritud kulum	-3 571	-3 571
Jääkmaksumus	48 022	48 022

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	4 785 000		4 785 000		2%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	4 785 000		4 785 000				
Kapitalirendikohustised kokku	1 378 662	318 138	1 060 524				
Laenukohustised kokku	6 163 662	318 138	5 845 524				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	4 675 000		4 675 000		2%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	4 675 000		4 675 000				
Kapitalirendikohustised kokku	30 933	5 788	25 145				
Laenukohustised kokku	4 705 933	5 788	4 700 145				

Kapitalirendiga on soetatud sõiduauto, mille jääkmaksumus seisuga 31.12.2017 on 24 103 eurot. Intressimäära aluseks on 3 kuu EURIBOR + 1,5 %, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 2020.a.

Kapitalirendi tingimustel on liisingusse võetud 2016.aastal soetatud tootmisliin, mille jääkmaksumus seisuga 31.12.2017 on 1 618 437 eurot. Intressimäära aluseks on 3 kuu EURIBOR + 1,8 %, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 2022.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 204	115 204	
Võlad töövõtjatele	53 309	53 309	
Maksuvõlad	51 203	51 203	5
Muud võlad	98 440	98 440	
Intressivõlad	98 217	98 217	
Muud viitvõlad	223	223	
Saadud ettemaksed	47 740	47 740	
Kokku võlad ja ettemaksed	365 896	365 896	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 142	28 142	
Võlad töövõtjatele	29 768	29 768	
Maksuvõlad	21 760	21 760	5
Muud võlad	65 578	65 578	
Intressivõlad	65 528	65 528	
Muud viitvõlad	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 248	145 248	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	250	250
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	10.08.2015 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	877 647	0
Rootsi	130 485	0
Soome	270 427	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 278 559	0
Kokku müügitulu	1 278 559	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodangu müük	1 278 559	0
Kokku müügitulu	1 278 559	0

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	10.08.2015 - 31.12.2016
Tooraine ja materjal	-713 354	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-49 907	0
Alltöövõtutööd	-118 130	0
Tööjõukulud	-364 907	0
Amortisatsioonikulu	-125 906	0
Maa renditasu	-36 319	0
Väheväärtuslik inventar tootmisesse	-57 360	0
Muud	-49 895	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 515 778	0

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	10.08.2015 - 31.12.2016
Mitmesugused bürookulud	-19 095	-3 882
Lähetuskulud	-6 812	0
Koolituskulud	-2 170	-423
Tööjõukulud	-89 088	-10 491
Amortisatsioonikulu	-19 044	0
Muud	-42 588	-1 703
Maa renditasu	-2 734	-1 292
Kokku üldhalduskulud	-181 531	-17 791

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	10.08.2015 - 31.12.2016
Palgakulu	-401 065	-401 065
Sotsiaalmaksud	-135 262	-135 262
Kokku tööjõukulud	-536 327	-536 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Palga- ja sotsiaalmaksukuludes kajastatud näitajad sisaldavad lisaks kasumiaruande tööjõukuludele ka varudes valmistoodangus ning ehitise soetusmaksumuses arvestatud tööjõukulusid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rand ja Tuulberg Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja				1 388
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 000	12 140	958	144
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 883 217		4 740 930

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vallikraavi Kinnisvara AS	410 000	300 000	2%	EUR	2020

10.08.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Vallikraavi Kinnisvara AS	4 675 000	2%-3%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2017		10.08.2015 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	26 006		105 015	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	367 698	238 821	2 439 113	113
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			673	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	10.08.2015 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	37 200	37 200

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital on negatiivne ning ei vasta äriseadustiku nõuetele. AS Welement on 2017.aastal lõpetanud oma esimese tootmistegevuse aasta, mis kujunes oodatust raskemaks, kuna välisturgudele sisenemine on pikk ja aeganõudev protsess. Juhtkond teeb jätkuvalt jõupingutusi, et käivet suurendada ning äritegevusega kasumisse jõuda. Vajadusel saadakse lisafinantseeringut seotud osapoolte laenude näol.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2018

WELEMENT AS (registrikood: 12892498) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TUULBERG	Juhatuse liige	18.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WELEMENT AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud WELEMENT AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. See asjaolu kujutab endast riski ettevõtte võimele jätkuvalt tegutseda. Aastaaruande lisas 16 on toodud juhtkonna selgitused ja plaanid ettevõtte tegevuse jätkuvuse tagamiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

23.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

WELEMENT AS (registrikood: 12892498) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	23.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-547 449
Kokku	-575 308
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-575 308
Kokku	-575 308

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-547 449
Kokku	-575 308
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-575 308
Kokku	-575 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1278559	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5148525
E-posti aadress	tiia@welement.ee
E-posti aadress	lauri@welement.ee