

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ VESTENMIX

registrikood: 11375967

tänava/talu nimi, Nisu tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50407

telefon: +372 56925801; +372 56925803

e-posti aadress: maksim@vestenmix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Vestenmix tegevusaruanne on koostatud 31.detsembril 2017.a. lõppenud majandusaasta kohta. Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

OÜ Vestenmix põhitegevuseks on elamute ja mitteelamute ehitus.

OÜ Vestenmix aruandeperioodi netokäive oli ca 456 tuhat eurot, mis on ca 27,25% võrra rohkem kui eelmisel aastal. Bilansimaht oli 2017. aasta lõpu seisuga ca 378 tuhat eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga 23 933 eurot.

Personal

Keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 10 inimest. Töötajate palgakulu oli 96 965 eurot ja sotsiaalmaksud 33 128 eurot. Juhatuse liikmele oli arvestatud tasu summas 9 821 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vestenmix eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt edasi tegutseda ja parandada majanduslikke näitajaid ning suurendada ettevõtte turuosa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 809	38 089	2
Nõuded ja ettemaksed	158 140	66 193	3
Varud	39 709	5 825	4
Kokku käibevarad	227 658	110 107	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	152 089	158 908	6
Kokku põhivarad	152 089	158 908	
Kokku varad	379 747	269 015	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 541	21 652	7
Võlad ja ettemaksed	112 351	33 468	8
Kokku lühiajalised kohustised	157 892	55 120	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 409	117 382	7
Kokku pikaajalised kohustised	101 409	117 382	
Kokku kohustised	259 301	172 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	9
Sissemaksmata osakapital	-1	-1	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 687	133 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 933	-40 297	
Kokku omakapital	120 446	96 513	
Kokku kohustised ja omakapital	379 747	269 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	455 519	357 972	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-218 833	-190 480	
Brutokasum (-kahjum)	236 686	167 492	
Turustuskulud	-160 195	-64 685	
Üldhalduskulud	-49 940	-141 912	
Muud äritulud	9	1 727	
Muud ärikulud	107	-404	
Ärikasum (kahjum)	26 667	-37 782	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-2 626	-2 516	
Muud finantstulud ja -kulud	-108	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 933	-40 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 933	-40 297	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vestenmix OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR).

Raha

Raha ja selle lahenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot kantakse kuludesse (väheolulise maksumusega inventar).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langust tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-20 aastat
Inventar	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja -liisingud, viitvõlad jmt.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseseltkaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustis liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- eelnevalt loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas ja arveldusarvel	27 439	36 469
Garantii	2 370	1 620
Kokku raha	29 809	38 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157 562	157 562
Ostjatelt laekumata arved	157 562	157 562
Muud nõuded	-484	-484
Viitlaekumised	-484	-484
Ettemaksed	1 062	1 062
Tulevaste perioodide kulud	1 062	1 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 140	158 140
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 122	65 122
Ostjatelt laekumata arved	65 122	65 122
Muud nõuded	221	221
Viitlaekumised	221	221
Ettemaksed	850	850
Tulevaste perioodide kulud	850	850
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 193	66 193

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	6 917	0
Müügiks ostetud kaubad	6 917	0
Ettemaksed varude eest	32 792	5 825
Kokku varud	39 709	5 825

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 153	237
Üksikisiku tulumaks	1 294	804
Erisoodustuse tulumaks		64
Sotsiaalmaks	2 525	1 697
Kohustuslik kogumispension	170	90
Töötuskindlustusmaksed	162	81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 304	2 973

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	28 347	1 780	1 065	31 192	145 261	176 453
Akumuleeritud kulum	-15 607	-792	-1 065	-17 464	-10 592	-28 056
Jääkmaksumus	12 740	988	0	13 728	134 669	148 397
Ostud ja parendused	26 400			26 400		26 400
Muud ostud ja parendused	26 400			26 400		26 400
Amortisatsioonikulu	-4 263	-460		-4 723	-11 166	-15 889
31.12.2016						
Soetusmaksumus	54 747	1 780	1 065	57 592	145 261	202 853
Akumuleeritud kulum	-19 870	-1 252	-1 065	-22 187	-21 758	-43 945
Jääkmaksumus	34 877	528	0	35 405	123 503	158 908
Ostud ja parendused	16 016			16 016		16 016
Amortisatsioonikulu	-15 112	-460		-15 572	-7 263	-22 835
31.12.2017						
Soetusmaksumus	70 763	1 780	1 065	73 608	145 261	218 869
Akumuleeritud kulum	-34 982	-1 712	-1 065	-37 759	-29 021	-66 780
Jääkmaksumus	35 781	68	0	35 849	116 240	152 089

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		2 500
Transpordi- vahendid		2 500
Kokku		2 500

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	143 652	42 243	101 409

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	139 034	21 652	117 382

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud materiaalsed põhivarad	152 021	158 382
Kokku	152 021	158 382

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	79 768	79 768
Maksuvõlad	13 304	13 304
Muud võlad	19 279	19 279
Muud viitvõlad	19 279	19 279
Kokku võlad ja ettemaksed	112 351	112 351

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 023	13 023
Maksuvõlad	2 973	2 973
Muud võlad	17 472	17 472
Muud viitvõlad	17 472	17 472
Kokku võlad ja ettemaksed	33 468	33 468

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 570	2 570
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	455 519	353 161
Iirimaa	0	508
Leedu	0	4 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	455 519	357 972
Kokku müügitulu	455 519	357 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuuliste ehitus /projektitööd/	307 266	333 607
Tellingute ja tööplatvormide püstis- ja demonteerimine	132 387	24 365
Muud müügitulud	15 866	0
Kokku müügitulu	455 519	357 972

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	96 965	104 967
Sotsiaalmaksud	33 128	36 939
Kokku tööjõukulud	130 093	141 906
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	89 056	0	0	253
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	19 734	0	3 298

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted			
Lühiajaline laen	19 734	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	
Lühiajaline laen	18 500

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	229 374	2 775	231 482

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 821	10 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ VESTENMIX (registrikood: 11375967) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM ALEKSANDROV	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 933
Kokku	117 620
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 620
Kokku	117 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	307266	67.45%	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	132387	29.06%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	15866	3.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Aleksandrov	38705192715		1285 EUR (Lihtomand)
Raido Peedomaa	38611226511		1285 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141362
Mobiiltelefon	+372 58230940
Mobiiltelefon	+372 5145493
E-posti aadress	maksim.vestenmix@mail.ee