

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Eesti Optik

registrikood: 10366883

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 176
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13424

telefon: +372 6778217

e-posti aadress: eugen@optika.ee

veebilehe aadress: www.optika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Turustuskulud	16
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

1995.a. augustis asutatud aktsiaselts Eesti Optik kujundati ümber osahinguks 1997.aastal. Läbi aastate on OÜ Eesti Optik põhitegevusalaks olnud nägemist korrigeerivate prillide, kontaktläätsede ja muude optikatoodete jaemüük. Prille valmistatakse Tallinnas.

Jaemüük toimub üle Eesti nüüd juba 19 kaupluses, millest 8 kauplust asub Tallinnas.

Samuti toimub kontaktläätsede ja nende hooldusvahendite müük läbi interneti e-poe.

2014.aastast on tegevusalana ka ruumide üürimine. 2016.a. lõpust lisandus samal kinnistul majutusteenuse pakkumine.

2017.aasta oli osahingul edukas, aga toimus väike müügikäibe vähenemine. Jaemüük oli endiselt kasvavas trendis ja veidi lisandus ka üüritulu. Avati 1 uus kauplus Tallinna lähiümbruses.

2017.a. pöörati endiselt rõhku reklaamile. Kampaaniad jõudsid tarbijani igasuguse sotsiaalmeedia kaudu. Reklaamikulude osakaal müügitulus on ligi 10%, aga optikaturu konkurents teisisi ei saa.

2018.aastal plaanitakse avada veel kauplusi, et oleks täiendavaid võimalusi pakkuda optika tooteid. Kontaktläätsede ja nende hooldustoodete müük jätkub interneti e-poe kaudu. Rohkem tähelepanu pööratakse ka spetsialistide erialalisele täiendkoolitusele tagamaks klientidele professionaalset teenindust.

Tehingud suuremate tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Kohustistest on osahingul kuni jaanuar 2018. aastani lühiajaline laenukohustus Danske Bank AS ees. Kõik bilansipäeval olnud võlad ja muud kohustised on kajastatud aastaaruandes.

Tähtsamad finantssuhtarvud kahe aasta võrdluses:

	2017	2016
Müügitulu (tuh.eurot)	3271	3343
<i>Käibe kasv (%)=(müügitulu j.a.- mt eelm.a.)/ mt eelm.a.*100</i>	-2,16	36,5
<i>Käibe rentaablus (%)=(ärikasum / müügitulu)*100</i>	12,74	15,72
<i>Brutokasumi määr (%)=(brutokasum / müügitulu)*100</i>	33,32	37,99
Puhaskasum (tuh.eurot)	412	512
<i>Kasumi kasv (%)=(puhaskasum j.a.- pk eelm.a.)/pk eelm.a.*100</i>	-19,47	106,22
<i>Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum / müügitulu)*100</i>	12,60	15,31
<i>Lühiajal.kohust.kattekindaja (korda)=käibevara / lühiajal.kohust.</i>	4,61	6,57
<i>Likviidsuskordaja (korda)=(käibevara-varud) / lühiajal.kohust.</i>	2,57	3,33
<i>Varade rentaablus ROA (%) (puhaskasum /varad kokku)*100</i>	9,20	12,62
<i>Omakapit. rentaablus ROE (%)=(puhaskasum / omakapit.kokku)*100</i>	10,26	14,19
<i>Omakapitali osatähtsus=omakapital kokku / varad kokku</i>	0,90	0,89
<i>Omakordisti = passiva kokku / omakapital kokku</i>	1,11	1,12
<i>Laenukindaja (korda)= kohustised kokku / omakapital kokku</i>	0,11	0,12

Jevgeni Smirnov

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 105 082	805 237	2
Nõuded ja ettemaksed	71 376	18 159	3
Varud	929 739	803 598	5
Kokku käibevarad	2 106 197	1 626 994	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	58 753	58 021	3
Materiaalsed põhivarad	2 311 875	2 371 406	7
Immateriaalsed põhivarad	2 224	584	8
Kokku põhivarad	2 372 852	2 430 011	
Kokku varad	4 479 049	4 057 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	199 462	42 063	9
Võlad ja ettemaksed	257 615	205 515	10
Kokku lühiajalised kohustised	457 077	247 578	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	199 546	9
Võlad ja ettemaksed	2 864	3 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 864	202 546	
Kokku kohustised	459 941	450 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	13
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 592 821	3 080 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 227	511 912	
Kokku omakapital	4 019 108	3 606 881	
Kokku kohustised ja omakapital	4 479 049	4 057 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 271 111	3 343 206	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 181 089	-2 072 995	15
Brutokasum (-kahjum)	1 090 022	1 270 211	
Turustuskulud	-290 076	-338 338	16
Üldhalduskulud	-386 600	-406 262	17
Muud äritulud	3 772	356	
Muud ärikulud	-538	-528	19
Ärikasum (kahjum)	416 580	525 439	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 353	-4 777	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	412 227	520 662	
Tulumaks	0	-8 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 227	511 912	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	416 580	525 439	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	93 374	95 440	6,7
Kokku korrigeerimised	93 374	95 440	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 217	-2 717	
Varude muutus	-126 141	-28 706	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	52 100	-10 188	
Kokku rahavood äritegevusest	382 696	579 268	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-30 597	-79 106	6,7
Laekunud intressid	90	56	20
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 106	-9 203	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 613	-88 253	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-42 147	-41 372	
Makstud intressid	-4 091	-4 833	20
Makstud dividendid	0	-35 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-8 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 238	-89 955	
Kokku rahavood	299 845	401 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	805 237	404 177	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	299 845	401 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 105 082	805 237	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	12 782	1 278	3 115 909	3 129 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			511 912	511 912
Väljakuulutatud dividendid			-35 000	-35 000
31.12.2016	12 782	1 278	3 592 821	3 606 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)			412 227	412 227
31.12.2017	12 782	1 278	4 005 048	4 019 108

Täpsem informatsioon on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

OÜ Eesti Optik 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2017. aasta majandustehingute arvestusvaluuta ja aruannete esitusvaluuta on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pankade

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas (USD) kajastatakse tehingupäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel. Valuutakursi muutusest tekkinud tulud ja kulud saldeeritakse ja kajastatakse ärituludes või ärikuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nagu kommunaalide arved üürnikele, samuti aasta viimasel kuupäeval ostjate poolt teostatud kaardimaksed, mis laekuvad panka järgneval kuul ning kaubanduskeskuste kinkekaartidega detsembris tehtud ostud, mis kantakse meie kontole kaubanduskeskuste poolt järgneval kuul. Ettemaksete all kajastatakse mitmesuguseid ettemakseid (maksude, rendi, kindlustuse jms.)

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ostuga kaasnevatest transpordikuludest ja mittetagastatavatest maksudest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamise või paigaldamisega seotud kuludest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodil alates soetuskuust ja lõpetatakse, kui põhivara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on ehitistele 2%-3,33% ja muudele masinatele-seadmetele 10%-25%. Immateriaalseks põhivaraks loetakse patenteeritud EO kaubamärki. Immateriaalse põhivara arvelevõtmise alampiiriks on samuti 640 eurot, kasulikuks eaks 10 aastat, amortiseeritakse lineaarsel meetodil amortisatsioonimääraga 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30-50
Masinad-seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	4-5
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditud objekte, mille omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi maksed koos intressiga kirjendatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes turustuskuluna kogu rendiperioodi jooksul. Kapitalirendina kajastatakse bilansis neid objekte, milliste rendiperioodi lõppedes on liisinguvõtjal õigus nõuda liisinguandjalt vara omandiõiguse üleandmist. Kapitalirendi objektid on bilansis kajastatud põhivarana ja lühiajaliste ning pikaajaliste kohustustena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuste jääkväärtuste vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, arvestades põhivara eeldatavat kasulikkust tööiga, mis kattub enam-vähem ka rendisuhte lõppemise perioodiga.

Finantskohustised

Finantskohustusi (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised ning pikaajalised kohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalistest kohustustest on Eesti Optik OÜ endale võtnud pangalaenu kinnisvara soetamisel 2014.aastal ja tagatisdeposiidi kohustuse üürniku ees 2015.aastal. 2018.aasta alguses laen on tasutud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on vastavalt osaühingu Eesti Optik põhikirjale 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tekkepõhiselt on kajastatud ka intressitulud ja üüritulud.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt samas perioodis, kui nendega seotud tulud. Kulud, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse tulevaste perioodide kuluna. Ka puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse kord aastas aastalõpu inventuuriga. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kehtiva maksumääraga (2016.a.määr 20/80) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui need välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse osaühingus Eesti Optik tegevjuhtkonna ja omanikuga seotud lähedasi pereliikmeid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	17 680	18 371
Arvelduskontod	1 087 402	786 866
Kokku raha	1 105 082	805 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000		4
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000		
Muud nõuded	4 194	4 194		
Intressinõuded	26	26		
Viitlaekumised	4 168	4 168		
Ettemaksed	37 703	37 703		
Tulevaste perioodide kulud	37 703	37 703		
Muud lühiajalised nõuded	23 479	23 479		
Pikaajalised nõuded	58 753	0	58 753	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 129	71 376	58 753	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 901	7 901		4
Ostjatelt laekumata arved	7 901	7 901		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	398		
Muud nõuded	15	15		
Intressinõuded	15	15		
Ettemaksed	9 845	9 845		
Tulevaste perioodide kulud	9 718	9 718		
Muud makstud ettemaksed	127	127		
Pikaajalised nõuded	58 021	0	58 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 180	18 159	58 021	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	6 000	7 901
Ostjate laekumata arved	6 000	7 901
Kokku nõuded ostjate vastu	6 000	7 901

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	28 705	19 497
Müügiks ostetud kaubad	892 050	778 150
Ettemaksed varude eest	8 984	5 951
Kokku varud	929 739	803 598

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 869		14 590
Üksikisiku tulumaks	11 236		11 170
Erisoodustuse tulumaks	222		71
Sotsiaalmaks	22 971		22 517
Kohustuslik kogumispension	1 243		1 330
Töötuskindlustusmaksed	1 613		1 569
Ettemaksukonto jääk		398	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 154	398	51 247

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	280 529	2 057 355	522 052	522 052	165 438	0	0	3 025 374
Akumuleeritud kulum	0	-65 121	-434 149	-434 149	-138 435	0	0	-637 705
Jääkmaksumus	280 529	1 992 234	87 903	87 903	27 003	0	0	2 387 669
Ostud ja parendused	0	0	47 640	47 640	28 216	3 250	3 250	79 106
Muud ostud ja parendused			47 640	47 640	28 216	3 250	3 250	79 106
Amortisatsioonikulu	0	-48 711	-30 132	-30 132	-16 526	0	0	-95 369
31.12.2016								
Soetusmaksumus	280 529	2 057 355	552 134	552 134	180 133	3 250	3 250	3 073 401
Akumuleeritud kulum	0	-113 832	-446 723	-446 723	-141 440	0	0	-701 995
Jääkmaksumus	280 529	1 943 523	105 411	105 411	38 693	3 250	3 250	2 371 406
Ostud ja parendused	0	0	23 665	23 665	3 657	3 275	3 275	30 597
Amortisatsioonikulu		-48 711	-36 016	-36 016	-5 401	0	0	-90 128
31.12.2017								
Soetusmaksumus	280 529	2 057 355	575 799	575 799	183 790	6 525	6 525	3 103 998
Akumuleeritud kulum	0	-162 543	-482 739	-482 739	-146 841	0	0	-792 123
Jääkmaksumus	280 529	1 894 812	93 060	93 060	36 949	6 525	6 525	2 311 875

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	715		715
Akumuleeritud kulum	-60		-60
Jääkmaksumus	655		655
Amortisatsioonikulu	-71		-71
31.12.2016			
Soetusmaksumus	715		715
Akumuleeritud kulum	-131		-131
Jääkmaksumus	584		584
Ostud ja parendused		1 712	1 712
Amortisatsioonikulu	-72		-72
31.12.2017			
Soetusmaksumus	715	1 712	2 427
Akumuleeritud kulum	-203	0	-203
Jääkmaksumus	512	1 712	2 224

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	199 462	199 462			1,8	EUR	02.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	199 462	199 462					
Laenukohustised kokku	199 462	199 462					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	241 609	42 063	199 546	0	1,8		3.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	241 609	42 063	199 546				
Laenukohustised kokku	241 609	42 063	199 546				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	96 535	96 535		11
Võlad töövõtjatele	109 518	109 518		12
Maksuvõlad	49 154	49 154		6
Muud võlad	306	306		
Muud viitvõlad	306	306		
Saadud ettemaksed	425	425		
Üürnike tagatisrahad	4 541	1 677	2 864	
Kokku võlad ja ettemaksed	260 479	257 615	2 864	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	44 000	44 000		11
Võlad töövõtjatele	105 947	105 947		12
Maksuvõlad	51 247	51 247		6
Muud võlad	196	196		
Muud viitvõlad	196	196		
Saadud ettemaksed	2 539	2 539		
Muud saadud ettemaksed	2 539	2 539		
Üürnike tagatisrahad	4 586	1 586	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	208 515	205 515	3 000	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	96 535	44 000
Kokku võlad tarnijatele	96 535	44 000

Kõikide 2017.a. lõpu kohustuste tasumise tähtaeg saabus jaanuaris 2018.a.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Detsembri töötasu maksudega	92 767	89 805
Puhkusekohustus koos maksudega	16 751	16 142
Kokku võlad töövõtjatele	109 518	105 947

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 271 111	3 343 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 271 111	3 343 206
Kokku müügitulu	3 271 111	3 343 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Prillide jm optikakaupade jaemüük	3 196 503	3 281 796
Üüritulu	51 974	59 226
Majutusteenus	22 634	2 184
Kokku müügitulu	3 271 111	3 343 206

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	871 423	836 453
Energia	28 117	27 299
Elektrienergia	21 770	21 127
Soojusenergia	6 347	6 172
Üür ja rent	290 241	265 394
Mitmesugused bürookulud	18 715	15 584
Lähetuskulud	3 318	3 101
Koolituskulud	0	5 188
Riiklikud ja kohalikud maksud	99	191
Tööjõukulud	885 283	831 406
Amortisatsioonikulu	20 462	22 092
Kulu varade väärtuse langusest	552	-2 703
Maksekaartide teenindamise kulud	17 662	24 144
Kaupluse remondikulud	16 071	13 468
Kommunaalkulud, valveteenus	21 982	19 912
Muud	7 164	11 466
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 181 089	2 072 995

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	1 890	1 690
Kütus	1 890	1 690
Transpordikulud	9 801	7 108
Logistikakulud	7 057	7 109
Tööjõukulud	21 628	18 126
Reklaamikulud	249 700	304 055
Muud	0	250
Kokku turustuskulud	290 076	338 338

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	16 837	15 683
Elektrienergia	8 163	8 861
Soojusenergia	7 248	5 377
Kütus	1 426	1 445
Transpordikulud	2 879	1 817
Mitmesugused bürookulud	9 579	13 119
Lähetuskulud	114	1 601
Koolituskulud	1 827	2 341
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 595	2 747
Tööjõukulud	207 751	222 055
Amortisatsioonikulu	72 841	73 276
Kulu varade väärtuse langusest	10 642	17 455
Muud	44 815	41 515
Tarkvara rent ja hooldus	8 874	7 441
Pangateenus	4 767	4 009
Kommunaalkulud, valveteenus	3 079	3 203
Kokku üldhalduskulud	386 600	406 262

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	832 891	801 982
Sotsiaalmaksud	281 771	269 605
Kokku tööjõukulud	1 114 662	1 071 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	60

2017. aastal juhatuse liikmetasu pole välja makstud.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Kohalikud maksud	536	528
Kokku muud ärikulud	538	528

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-352	0
Intressitulud hoiustelt	90	56
Muud finantstulud ja -kulud	-4 091	-4 833
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 353	-4 777

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 664	5 160

Juhatuse liikmetele on makstud vaid tegevjuhi töötasusid, muid tasusid makstud ei ole ja muid soodustusi tehtud ka ei ole. Osaühingus töötavatele pereliikmetele on 2017.a. makstud vaid töötasu, muid tasusid ega soodustusi arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2018. aastal toimus ettevõtte jagunemine, mille tulemusena läks osa varast üle teisele ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

Osaühing Eesti Optik (registrikood: 10366883) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SMIRNOV	Juhatuse liige	20.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Eesti Optik osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Eesti Optik (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeauditori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Auditorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

29.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Eesti Optik (registrikood: 10366883) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	29.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 592 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 227
Kokku	4 005 048
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 805 048
Kokku	4 005 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Prillide jm optikakaupade jaemüük	47781	3196503	97.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74608	2.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Eesti Optik Grupp (asutamisel)		Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778217
E-posti aadress	eugen@optika.ee
Veebilehe aadress	www.optika.ee