

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kalevi 21

registrikood: 80175297

telefon: +372 58270710

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6214 euro. Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3827euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 771	2 408	
Nõuded ja ettemaksed	24 295	21 918	2
Kokku käibevarad	27 066	24 326	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 719	30 568	2
Kokku põhivarad	26 719	30 568	
Kokku varad	53 785	54 894	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 780	3 521	3
Võlad ja ettemaksed	4 690	6 188	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 470	9 709	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 959	31 807	3
Kokku pikaajalised kohustised	27 959	31 807	
Kokku kohustised	36 429	41 516	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 936	1 936	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 442	4 852	
Aruandeaasta tulem	3 978	6 590	
Kokku netovara	17 356	13 378	
Kokku kohustised ja netovara	53 785	54 894	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 850	26 778	
Muud tulud	115	0	
Kokku tulud	28 965	26 778	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 422	-10 110	5
Tööjõukulud	-8 283	-8 606	6
Kokku kulud	-23 705	-18 716	
Põhitegevuse tulem	5 260	8 062	
Intressikulud	-1 282	-1 472	
Aruandeaasta tulem	3 978	6 590	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 260	8 062
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 472	-1 530
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 498	582
Kokku rahavood põhitegevusest	5 234	7 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 589	-3 429
Makstud intressid	-1 282	-1 472
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 871	-4 901
Kokku rahavood	363	2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 408	195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	363	2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 771	2 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 936	4 852	6 788
Aruandeaasta tulem	0	6 590	6 590
31.12.2016	1 936	11 442	13 378
Aruandeaasta tulem	0	3 978	3 978
31.12.2017	1 936	15 420	17 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 21 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kalevi 21 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 483	18 483		
Ostjatelt laekumata arved	18 483	18 483		
Ettemaksed	32 531	5 812	11 700	15 019
Tulevaste perioodide kulud	30 499	3 780	11 700	15 019
Muud makstud ettemaksed	2 032	2 032		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 014	24 295	11 700	15 019

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 610	16 610		
Ostjatelt laekumata arved	16 610	16 610		
Ettemaksed	35 876	5 308	11 769	18 799
Tulevaste perioodide kulud	34 089	3 521	11 769	18 799
Muud makstud ettemaksed	1 787	1 787		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 486	21 918	11 769	18 799

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	31 739	3 780	10 462	17 497	4.389	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	31 739	3 780	10 462	17 497			
Laenukohustised kokku	31 739	3 780	10 462	17 497			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	35 328	3 521	10 530	21 277	4.389	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	35 328	3 521	10 530	21 277			
Laenukohustised kokku	35 328	3 521	10 530	21 277			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 041	4 041
Maksuvõlad	259	259
Saadud ettemaksed	390	390
Muud saadud ettemaksed	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	4 690	4 690
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 913	4 913
Maksuvõlad	222	222
Saadud ettemaksed	1 053	1 053
Muud saadud ettemaksed	1 053	1 053
Kokku võlad ja ettemaksed	6 188	6 188

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	604	585
Elektrienergia	604	585
Remonditööd	8 082	3 004
Raamatupidamisteenus	1 243	1 240
Prügi, territooriumi korrashoid	1 325	1 147
Kindlustus	442	442
Panga teenustasu	18	18
Küte (vahe)	0	14
Telefoni kulud	119	98
Eelmiste perioodide remonditööd	3 589	3 428
Külm vesi (vahe)	0	134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 422	10 110

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 214	6 455
Sotsiaalmaksud	2 069	2 151
Kokku tööjõukulud	8 283	8 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 324	390	16 452	1 053

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 827	3 827

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

Korteriühistu Kalevi 21 (registrikood: 80175297) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	27.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58270710
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com