

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 24 korteriühistu

registrikood: 80198803

telefon: +372 5042276

e-posti aadress: tiina@fine5.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Rukki 24 on asutatud mittetulundusühistuna 18.veebruaril 2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2004. aastal alustati remonditasude kogumisega, et hakata elamut renoveerima. Võeti pangast laenu, mille tasumisega alustati 2005. aastal.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2017. aastal ei olnud.

Juhatusel liikmele juhatusel liikmetasu ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17 769 eurot ja kulud olid 21 689 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	429	4 859	
Nõuded ja ettemaksed	21 053	21 488	
Kokku käibevarad	21 482	26 347	
Kokku varad	21 482	26 347	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 109	2 029	2
Võlad ja ettemaksed	1 646	563	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 755	2 592	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 027	19 135	
Kokku pikaajalised kohustised	17 027	19 135	
Kokku kohustised	20 782	21 727	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	738	738	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 882	3 676	
Aruandeaasta tulem	-3 920	206	
Kokku netovara	700	4 620	
Kokku kohustised ja netovara	21 482	26 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 769	11 827	5
Kokku tulud	17 769	11 827	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 396	-9 502	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 293	-2 119	
Kokku kulud	-21 689	-11 621	
Põhitegevuse tulem	-3 920	206	
Aruandeaasta tulem	-3 920	206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 920	206
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	435	4 246
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-945	-7 816
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 430	-3 364
Kokku rahavood	-4 430	-3 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 859	8 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 430	-3 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	429	4 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	738	3 676	4 414
Aruandeaasta tulem	0	206	206
31.12.2016	738	3 882	4 620
Aruandeaasta tulem		-3 920	-3 920
31.12.2017	738	-38	700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Raamatupidamise Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	19 136	2 109	17 027	
Pikaajalised laenud kokku	19 136	2 109	17 027	
Laenukohustised kokku	19 136	2 109	17 027	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	21 164	2 029	11 400	7 735
Pikaajalised laenud kokku	21 164	2 029	11 400	7 735
Laenukohustised kokku	21 164	2 029	11 400	7 735

01.03.2011 alustati maja fasaaditöödega. Seoses sellega võeti laenu summas 31 156 eurot.

Pangalaen seisuga 31.12.2017 on 19 136 eurot. Laenu tagastamise tähtaeg on 30.11.2025.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Saadud ettemaksed	1 363	1 363
Kokku võlad ja ettemaksed	1 646	1 646
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Saadud ettemaksed	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	563	563

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 523	1 920	-6 443	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 523	1 920	-6 443	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 523	1 920	-6 443	0
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 920	-1 920	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 920	-1 920	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 920	-1 920	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 373	2 325
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 367	6 193
Pangalaenu tagasimaksed	2 029	3 309
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 769	11 827

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole makstud juhatuseliikme tasusid ega palka.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	244	324

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuseliikmetele tasu aruandeaastal ei arvestatud ega makstud. Samuti ei ole neile ettenähtud mingeid soodustusi ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	1738 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2018

Korteriühistu RUKKI 24 (registrikood: 80198803) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA OLLESK	Juhatuse liige	25.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042276
E-posti aadress	tiina@fine5.ee