

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Nurkse Seafarm

registrikood: 10772471

küla: Inju küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46603

telefon: +372 5055240

e-posti aadress: vallo@nurmevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Nurkse Seakasvatuse põhitegevusalaks on seakasvatus. Ettevõtte on spetsialiseerunud võõrdepõrsaste, kekkmise kaalus 6-10 kilogrammi, kasvatamisele kaaluni 25-30 kilogrammi ühe looma kohta. Kasvatustsükkel kestab 45-55 päeva.

Aruandeaastal väljastati 38 partiid põrsaid. Ühe partii suurus oli keskmiselt 1299 põrsast. 2016 aastal müüdi 39 partiid loomi, partii suurusega keskmiselt 1212 põrsast. Müügitulu oli majandusaastal 541 167 eurot. Võrreldaval 2016 aastal oli müügitulu 422 979 eurot.

2017 aastal soetati põhivara 8 111 euro väärtuses, osteti kinnistuid. 2016 aastal põhivara soetusesse ei investeeritud.

Peamised finantssuhtarvud

	2017.a.	2016.a.
Müügitulu	541 167	422 979
Käibe kasv	27,94%	
Puhaskasum/kahjum	204 855	51 570
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	1,06
ROA	16,47 %	4,56 %
ROE	32,69 %	12,22 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA(%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) \cdot 100$

ROE(%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \cdot 100$

Personal

Töötajate arv 2017 aastal oli 5 inimest. Osaühing pakkus 2016 aastal tööd ka 5 töötajale.

Tööjõukulud olid 2017 aastal 106 566 eurot. 2016 aastal olid tööjõukulud 100 845 eurot.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatajale maksti 2017 aasta eest tasu 28 020 eurot. 2016 aastal oli juhataja tasu ka 28 020 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2018. aastal planeeritakse kasvatada 40 partiid põrsaid. Ühe partii suuruseks soovitakse 1290 looma.

OÜ Nurkse Seafarmis jätkatakse AS Rakvere Farmidega sõlmitud seakasvatuselepingu täitmist. 2018 aastal suunatakse vahendeid jätkuvalt farmi rangete hügieeninõuete täitmisele, et mitte põhjustada sigade haigestumist viirushaigustesse.

Arendatakse edasi tööprotsesside optimeerimist, kulude kokkuhoiu eesmärgil.

21.03.2018

Vallo Kruusimägi
OÜ Nurkse Seafarm juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 724	4 494	
Finantsinvesteeringud	68 100	106 620	
Nõuded ja ettemaksed	35 882	27 104	
Nõuded ostjate vastu	29 040	22 808	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 438	3 850	
Muud nõuded	67	0	
Ettemaksed	337	446	
Kokku käibevarad	110 706	138 218	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	322 580	114 400	
Materiaalsed põhivarad	810 405	878 645	2
Kokku põhivarad	1 132 985	993 045	
Kokku varad	1 243 691	1 131 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	94 508	97 509	3
Võlad ja ettemaksed	38 041	32 958	
Võlad tarnijatele	17 441	13 873	
Võlad töövõtjatele	6 746	8 158	
Maksuvõlad	13 854	10 927	
Kokku lühiajalised kohustised	132 549	130 467	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	484 441	578 950	3
Kokku pikaajalised kohustised	484 441	578 950	
Kokku kohustised	616 990	709 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 973	353 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 855	51 570	
Kokku omakapital	626 701	421 846	
Kokku kohustised ja omakapital	1 243 691	1 131 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	541 167	422 979	4
Muud äritulud	691	-22 121	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 482	-61 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 323	-94 203	
Tööjõukulud	-106 566	-100 845	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 351	-77 123	2
Muud ärikulud	-268	-183	
Ärikasum (kahjum)	214 868	66 755	
Intressitulud	6 527	0	
Intressikulud	-16 540	-20 088	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 903	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204 855	51 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 855	51 570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurkse Seafarmi 01.01.2017-31.12.2017 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Nurkse Seafarmi kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab põhikirjast lähtuvalt 01.jaanuarist ja lõpeb 31.detsembril. Eelmine võrreldav periood on 01.01.2016-31.12.2016.a.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga kliendi kohta eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Väärtuste langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses: soetusmaksumusest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

OÜ Nurkse Seafarm kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Igale põhivara objektile on kehtestatud amortisatsioonimäär eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvestuses arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kapitalirendi puhul kanduvad kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved üle rentnikule. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuludeks ja kohustuste vähendamisteks. Intressikulud näidatakse rendiperioodi kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Bilansis on varud kajastatud neto soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimis printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks omandiõiguse üleminek ostjale. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Teenuste tegemisest saadud tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samades perioodides, millal kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui kuludega seotud tulusid ei ole otseselt identifitseeritud, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudset meetodit. Kulusid, mis tõenäoliselt ei tooa tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel. Äriühingus tehtud kulud on liigitatud vastavalt kasumiaruandes skeem nr.1 toodud kulukirjetele.

Maksustamine

Maksude arvestamisel lähtutakse Eesti Vabariigi Valitsuse ja ministrite poolt kehtestatud maksuseadustest ja õigusaktidest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev-ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed (s.o.pereliikmed, kelle puhul võib esineda olulise mõju olemasolu ning nende mõju all olevatele ettevõtetele). Seotud isikutel on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	107 362	919 647	34 142	600 659	634 801	16 217	1 678 027
Akumuleeritud kulum		-361 903	-20 850	-283 021	-303 871	-6 599	-672 373
Jääkmaksumus	107 362	557 744	13 292	317 638	330 930	9 618	1 005 654
Amortisatsioonikulu		-32 414	-5 500	-37 081	-42 581	-2 128	-77 123
Müügid				-49 886	-49 886		-49 886
31.12.2016							
Soetusmaksumus	107 362	919 647	27 500	491 071	518 571	14 284	1 559 864
Akumuleeritud kulum		-394 317	-19 708	-260 400	-280 108	-6 794	-681 219
Jääkmaksumus	107 362	525 330	7 792	230 671	238 463	7 490	878 645
Ostud ja parendused	6 111	2 000					8 111
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 111	2 000					8 111
Amortisatsioonikulu		-32 507	-5 500	-36 305	-41 805	-2 039	-76 351
31.12.2017							
Soetusmaksumus	113 473	921 647	27 500	491 071	518 571	14 284	1 567 975
Akumuleeritud kulum		-426 824	-25 208	-296 705	-321 913	-8 833	-757 570
Jääkmaksumus	113 473	494 823	2 292	194 366	196 658	5 451	810 405

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	26 000
Transpordi- vahendid	0	1 000
Muud masinad ja seadmed	0	25 000
Kokku	0	26 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	572 201	94 056	376 224	101 921	EURIBOR+ 2,85%	EUR	29.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	572 201	94 056	376 224	101 921			
Muud laenukohustised							
Järelmaksude kohustused maa väljaostmiseks	6 748	452	1 810	4 486	5%tasumise summast	EUR	30.11.2032
Muud laenukohustised kokku	6 748	452	1 810	4 486			
Laenukohustised kokku	578 949	94 508	378 034	106 407			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	3 000	3 000			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	666 257	94 056	376 224	195 977	EURIB.+2,85%	EUR	29.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	666 257	94 056	376 224	195 977			
Muud laenukohustised							
Järelmaksude kohustused maa väljaostmiseks	7 202	453	1 810	4 939	5% tasumise summast	EUR	30.11.2032
Muud laenukohustised kokku	7 202	453	1 810	4 939			
Laenukohustised kokku	676 459	97 509	378 034	200 916			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	18 217	18 217
Kokku	18 217	18 217

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	541 167	422 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	541 167	422 979
Kokku müügitulu	541 167	422 979
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	304 790	286 842
Kauba müük	29 816	13 868
Muud müügid ja teenused	206 561	122 269
Kokku müügitulu	541 167	422 979

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	80 411	75 537
Sotsiaalmaksud	26 155	25 308
Kokku tööjõukulud	106 566	100 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 226	0	38 867	3 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321 465	1 048	196 893	360

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Leping 04122015/3		17 500		3%	EUR	31.12.2020
Leping 22062017	58 200			2%	EUR	31.12.2020
Leping 28122017	5 000			3%	EUR	31.12.2019
Leping 31122015			3 000	0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Leping14122017	10 000			2%	EUR	31.12.2020
Leping 06072016		18 220		2%	EUR	31.12.2017
Leping 30012017	70 860	180		2%	EUR	31.12.2020
Leping 20012016		14 300		3%	EUR	31.12.2017
Leping 01082017	81 800			2%	EUR	31.12.2022
Leping 06012016		6 000		3%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Leping 06012016	36 000	11 000	3 %	EUR	31.12.2017
Leping 06072016	18 220		2 %	EUR	31.12.2017
Leping 08082016	57 150	8 050	2 %	EUR	31.12.2017
Leping 20012016	14 300		3 %	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66	912		62 366
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 485	8 399	5 954	12 502

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	28 020	28 020

Juhatajale lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne lahkumishüvituse maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.0018

Osaühing Nurkse Seafarm (registrikood: 10772471) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO KRUUSIMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 855
Kokku	609 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	609 828
Kokku	609 828

Kanda aruandeaasta kasum 204 855 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 855
Kokku	609 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	609 828
Kokku	609 828

Kanda aruandeaasta kasum 204 855 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	304790	56.32%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	70081	12.95%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	43185	7.98%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	42450	7.84%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	20506	3.79%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	18475	3.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Kruusimägi	36503275210	Eesti	15339 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055240
E-posti aadress	vallo@nurmevara.ee