

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Faasion

registrikood: 10064165

tänava/talu nimi, Põllu tn 32

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92414

telefon: +372 4622500, +372 5024514

faks: +372 4622625

e-posti aadress: info@faasion.ee

veebilehe aadress: www.faasion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Faasion põhitegevuseks oli 2017. aastal kaubandus. Müüdavateks toodeteks on ehitusmaterjalid, tööriistad ning aiakaubad. Ettevõtte tegutseb renditud äripinnal, mis asub aadressil Põllu 32, Kärklas, Hiiu maakonnas.

2017. aastal oli OÜ Faasion müügitulu 4 783 556 eurot. Müügitulu suurenes võrreldes 2016. aastaga 8%. 2017.a. majandusaastal teeniti kasumit 332 134 eurot. Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2017 oli 1 468 170 eurot.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse esimees töötab firmas tegevjuhina ja juhatuse liikmed töötavad haldus- ja müügijuhtidena. 2017. aastal maksis ettevõtte juhatuse liikmetele töötasudeks 48 600 eurot. Muid soodustusi ja hüvitisi juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud ei ole.

OÜ Faasionis töötas 2017. aastal keskmiselt 22 töötajat. 2017.a.oli tööjõukulu koos tegevjuhtkonna töötasuga 277 343 eurot(2016.a.: 268 679 eurot), millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 93 470 eurot (2016.a. 90 564 eurot). Keskmise brutotöötasu 2017. aastal oli ettevõttes 1051 eurot.

2018. aastal jätkab ettevõtte tegevust ehitusmaterjalide müügi valdkonnas. Prognoositav müügikäive 2018. aastal ca 4,8 miljonit eurot.

Peamised finantssuhtarvud 2017.a.majandusaastal

	2017	2016
Müügitulu (tuh.eurodes)	4 784	4 427
Ärikasumi määr	7,51%	4,39%
Käibe kasv	8%	10,4%
Puhaskasum (tuh.eurodes)	332	174
Kasumi kasv	91,3%	109%
Puhasrentaablus	6,94%	3,92%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,74	2,73
ROA	22,6%	14%
ROE	31%	21,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

- $ROE (\%) = \text{puhaskasum/omakapital kokku} * 100$

Tanel Malk

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269 133	133 803	2
Nõuded ja ettemaksed	360 800	331 748	3
Varud	601 784	594 092	4
Kokku käibevarad	1 231 717	1 059 643	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 157	7 157	6
Materiaalsed põhivarad	229 296	173 557	7
Kokku põhivarad	236 453	180 714	
Kokku varad	1 468 170	1 240 357	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 452	44 052	8,10
Võlad ja ettemaksed	304 664	344 263	5,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	329 116	388 315	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 482	37 603	8,10
Kokku pikaajalised kohustised	67 482	37 603	
Kokku kohustised	396 598	425 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 516	6 516	14
Kohustuslik reservkapital	2 323	2 323	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	730 599	631 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 134	173 655	
Kokku omakapital	1 071 572	814 439	
Kokku kohustised ja omakapital	1 468 170	1 240 357	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 783 556	4 426 690	15
Muud äritulud	174 491	35 413	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 874 903	-3 585 505	
Mitmesugused tegevuskulud	-305 455	-269 040	16
Tööjõukulud	-370 813	-359 243	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 616	-53 802	7
Ärikasum (kahjum)	359 260	194 513	
Intressikulud	-4 626	-5 858	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	354 634	188 655	
Tulumaks	-22 500	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 134	173 655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faasion OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist väljakantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nii lühi- kui pikaajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuluarvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse soetatud kinnistut koos selle oluliste osadega

ja päraldistega, mis on kantud kinnistusregistrisse ja mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul pole kinnisvarainvesteeringu õiglasusse väärtusesse hindamisega seotud rahaline ja ajaline kulu põhjendatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavates kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000.-

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	14 874	14 536
Arvelduskontod	254 259	119 267
Kokku raha	269 133	133 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	349 534	349 534
Ostjatelt laekumata arved	349 534	349 534
Muud nõuded	11 266	11 266
Viitlaekumised	11 266	11 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 800	360 800
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	306 728	306 728
Ostjatelt laekumata arved	306 728	306 728
Muud nõuded	25 020	25 020
Viitlaekumised	25 020	25 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 748	331 748

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	599 866	591 587
Ettemaksed varude eest	1 918	2 505
Kokku varud	601 784	594 092

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 647	16 411
Üksikisiku tulumaks	6 165	6 300
Erisoodustuse tulumaks	12	18
Sotsiaalmaks	13 563	13 040
Kohustuslik kogumispension	688	673
Töötuskindlustusmaksed	828	793
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 903	37 235

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 157	7 157
Jääkmaksumus	7 157	7 157
31.12.2016		
Soetusmaksumus	7 157	7 157
Jääkmaksumus	7 157	7 157
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 157	7 157
Jääkmaksumus	7 157	7 157

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	46 488	324 714	11 196	81 283	92 479	16 793	16 793	480 474
Akumuleeritud kulum		-246 802	-9 321	-74 565	-83 886			-330 688
Jääkmaksumus	46 488	77 912	1 875	6 718	8 593	16 793	16 793	149 786
Ostud ja parendused	23 500	47 367		28 470	28 470			99 337
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	23 500							23 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		47 367						47 367
Muud ostud ja parendused				28 470	28 470			28 470
Amortisatsioonikulu		-40 548	-972	-12 282	-13 254			-53 802
Müügid	-21 244							-21 244
Ümberliigitamised		16 793				-16 793	-16 793	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		16 793				-16 793	-16 793	0
Muud muutused		-520						-520
31.12.2016								
Soetusmaksumus	48 744	383 221	11 196	85 035	96 231	0	0	528 196
Akumuleeritud kulum		-282 217	-10 293	-62 129	-72 422	0	0	-354 639
Jääkmaksumus	48 744	101 004	903	22 906	23 809	0	0	173 557
Ostud ja parendused		111 686						111 686
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		111 686						111 686
Amortisatsioonikulu		-39 446	-903	-7 267	-8 170			-47 616
Müügid	-8 116			-215	-215			-8 331
31.12.2017								
Soetusmaksumus	40 628	392 925	11 196	79 535	90 731			524 284
Akumuleeritud kulum		-219 681	-11 196	-64 111	-75 307			-294 988
Jääkmaksumus	40 628	173 244	0	15 424	15 424			229 296

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	175 000	50 000
Masinad ja seadmed	333	2 500
Transpordi- vahendid	333	0
Muud masinad ja seadmed	0	2 500
Kokku	175 333	52 500

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr.L01199222L	9 680	7 722	1 958	2,29%	EUR	15.03.2019
Kapitalirendikohustised kokku	9 680	7 722	1 958			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr.L01199222L	17 227	7 547	9 680	2,29%	EUR	15.03.2019
Kapitalirendikohustised kokku	17 227	7 547	9 680			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	15 424	22 540
Kokku	15 424	22 540

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	26 166	22 056
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	21 222	18 583
1-5 aasta jooksul	60 727	32 458

Kasutusrendi tingimustel on renditud:

-sõiduk OPEL Combo Cargo 1,3 CDTI	- tähtaeg 10.01.2018
-sõiduk JEEP Grand Cherokee Overland	- "-" 10.04.2020
-sõiduk TOYOTA Land Cruiser 2,8	- "-" 15.11.2020
-sõiduk VOLKSWAGEN Caravelle	- "-" 15.02.2022
-sõiduk VOLKSWAGEN Amarok Highline	- "-" 15.02.2022

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Leping 2017024903	82 254	16 730	65 524		3k.Euribor+2%	EUR	25.11.2022	
Pikaajalised laenud kokku	82 254	16 730	65 524					
Kapitalirendikohustised kokku	9 680	7 722	1 958					8
Laenukohustised kokku	91 934	24 452	67 482					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	64 428	36 505	27 923		2,997%	EUR	15.10.2018	
Pikaajalised laenud kokku	64 428	36 505	27 923					
Kapitalirendikohustised kokku	17 227	7 547	9 680					8
Laenukohustised kokku	81 655	44 052	37 603					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	40 628	48 744
Ehitised	173 244	101 004
Muud varad	15 424	23 809
Kokku	229 296	173 557

Pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks Faasion OÜ kinnistule asukohaga Rehemäe tee 10c, Kärkla linn, Hiiuma maakond.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	210 486	210 486	
Võlad töövõtjatele	30 691	30 691	12
Maksuvõlad	37 903	37 903	5
Muud võlad	18 750	18 750	
Dividendivõlad	18 750	18 750	
Saadud ettemaksed	6 834	6 834	
Tulevaste perioodide tulud	6 834	6 834	
Kokku võlad ja ettemaksed	304 664	304 664	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	261 262	261 262	
Võlad töövõtjatele	29 813	29 813	12
Maksuvõlad	37 235	37 235	5
Muud võlad	15 285	15 285	
Dividendivõlad	15 000	15 000	
Muud viitvõlad	285	285	
Saadud ettemaksed	668	668	
Tulevaste perioodide tulud	668	668	
Kokku võlad ja ettemaksed	344 263	344 263	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Väljamaksmata töötasu	15 776	15 367
Puhkusereserv	14 915	14 446
Kokku võlad töövõtjatele	30 691	29 813

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	885 611	644 480
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	177 122	161 120
Kokku tingimuslikud kohustised	1 062 733	805 600

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 516	6 516
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus a`2172 eurot		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 780 894	4 416 323
Soome	2 553	5 349
Rootsi	109	3 649
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 783 556	4 425 321
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	1 369
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 369
Kokku müügitulu	4 783 556	4 426 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide jaemüük	1 344 967	1 244 436
Ehitusmaterjalide hulgimüük	3 357 915	3 134 176
Osutatud ehitusteenus	80 674	48 078
Kokku müügitulu	4 783 556	4 426 690

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 011	225
Energia	16 971	15 563
Elektrienergia	16 971	15 563
Mitmesugused bürookulud	6 510	14 994
Lähetuskulud	865	752
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 540	24 726
Ostetud transporditeenused	96 920	85 204
Muud	168 638	127 576
Kokku mitmesugused tegevuskulud	305 455	269 040

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	276 556	268 213
Sotsiaalmaksud	93 470	90 564
Haigushüvitis	787	466
Kokku tööjõukulud	370 813	359 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	21

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	2 211	3 715
Intressikulu kapitalirendilt	316	379
Muud intressikulud	2 099	1 764
Kokku intressikulud	4 626	5 858

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	48 600	48 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

osaühing Faasion (registrikood: 10064165) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL MALK	Juhatuse liige	08.06.2018
KALVI PINK	Juhatuse liige	08.06.2018
HANNO KIIL	Juhatuse liige	11.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Faasion osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Faasion raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Faasion finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

14.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Faasion (registrikood: 10064165) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	14.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	730 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 134
Kokku	1 062 733
Jaotamine	
Dividendideks	105 000
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	957 733
Kokku	1 062 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	3357915	70.20%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	1344967	28.12%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	80674	1.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Kiil	36901280310		2172 EUR (Lihtomand)
Kalvi Pink	36710150233		2172 EUR (Lihtomand)
Tanel Malk	37107060347		2172 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4622500
Faks	+372 4622625
Mobiiltelefon	+372 5024514
E-posti aadress	info@faasion.ee
Veebilehe aadress	www.faasion.ee