

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing ABC Haldus

registrikood: 11079080

tänava/talu nimi, Pae tn 25-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 56459188, +372 6001521

e-posti aadress: info@abchaldus.ee

veebilehe aadress: www.abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAKi kood 68321), hoonehalduse abitegevused (EMTAKi kood 81101) ja reklaamiagentuurid (EMTAKi kood 73111).

Aruandeaastal netokäive (müügitulu) oli 120.8 tuh. eurot. Realiseerimise maht suurenes 6.35%. OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

2017.a. kasum oli 707 eurot.

Aruandeperioodil töötajate palk oli 40459 eurot.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatus liige saab töötasu vastavalt töölepingu halduri ametikohal.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	240	2 444	2
Nõuded ja ettemaksed	40 164	35 766	3
Kokku käibevarad	40 404	38 210	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	961	1 405	6
Kokku põhivarad	961	1 405	
Kokku varad	41 365	39 615	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 235	12 192	7
Kokku lühiajalised kohustised	13 235	12 192	
Kokku kohustised	13 235	12 192	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 611	22 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707	2 172	
Kokku omakapital	28 130	27 423	
Kokku kohustised ja omakapital	41 365	39 615	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	120 811	113 597	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 241	-15 172	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 464	-39 338	
Tööjõukulud	-53 955	-56 219	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-444	-696	6
Ärikasum (kahjum)	707	2 172	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	707	2 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707	2 172	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Haldus 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsioonimäärad aastast on 20%-40%.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	240	2 444
Kokku raha	240	2 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 545	10 545	4
Ostjatelt laekumata arved	10 545	10 545	
Muud nõuded	19 938	19 938	
Viitlaekumised	19 938	19 938	
Ettemaksed	9 681	9 681	
Tulevaste perioodide kulud	9 681	9 681	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 164	40 164	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 358	6 358	4
Ostjatelt laekumata arved	6 358	6 358	
Muud nõuded	21 652	21 652	
Viitlaekumised	21 652	21 652	
Ettemaksed	7 756	7 756	
Tulevaste perioodide kulud	7 756	7 756	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 766	35 766	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	10 545	6 358
Kokku nõuded ostjate vastu	10 545	6 358

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	854	596
Üksikisiku tulumaks	576	358
Sotsiaalmaks	1 385	950
Kohustuslik kogumispension	38	32
Töötuskindlustusmaksed	79	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 932	1 990

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	9 520	9 520
Akumuleeritud kulum	-6 410	-6 410
Jääkmaksumus	3 110	3 110
Ostud ja parendused	646	646
Muud ostud ja parendused	646	646
Amortisatsioonikulu	-696	-696
Muud muutused	-1 655	-1 655
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 058	5 058
Akumuleeritud kulum	-3 653	-3 653
Jääkmaksumus	1 405	1 405
Amortisatsioonikulu	-444	-444
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 058	5 058
Akumuleeritud kulum	-4 097	-4 097
Jääkmaksumus	961	961

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 064	5 064	8
Võlad töövõtjatele	4 097	4 097	9
Maksuvõlad	2 932	2 932	5
Muud võlad	1 142	1 142	10
Muud viitvõlad	1 142	1 142	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 235	13 235	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 943	4 943	8
Võlad töövõtjatele	3 833	3 833	9
Maksuvõlad	1 990	1 990	5
Muud võlad	1 426	1 426	10
Muud viitvõlad	1 426	1 426	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 192	12 192	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	5 064	4 943
Kokku võlad tarnijatele	5 064	4 943

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu detsembri eest	2 281	2 675
Puhkuse reserv	1 816	1 158
Kokku võlad töövõtjatele	4 097	3 833

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 142	1 142
Muud võlad	1 142	1 142
Kokku muud võlad	1 142	1 142
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 426	1 426
Muud võlad	1 426	1 426
Kokku muud võlad	1 426	1 426

Rida "Muud võlad" sisaldab tulevaste perioodide maksud 1142 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 811	113 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 811	113 597
Kokku müügitulu	120 811	113 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321)	67 508	66 751
Hoonehalduse abitegevused (kood 81101)	29 730	28 308
Reklaamiagentuurid (kood 73111)	23 573	18 538
Kokku müügitulu	120 811	113 597

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	40 459	42 153
Sotsiaalmaksud	13 496	14 066
Kokku tööjõukulud	53 955	56 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Töötajate keskmine arv on 10. Nendest 8 töötavad osalise tööajaga.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 600	6 000

Juhatuse liige tasu ei makstakse. Juhatuse liige saab töötasu töölepingu alusel.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018.

osaühing ABC Haldus (registrikood: 11079080) 01.01.2017 – 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

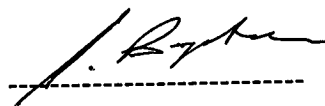
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Igor Bogatõrjov

Juhatuseliige



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707
Kokku	25 318

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707
Kokku	25 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	67508	55.88%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	29730	24.61%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	23573	19.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bogatõrjov	35907190252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 56459188
E-posti aadress	info@abchaldus.ee
Veebilehe aadress	www.abchaldus.ee