

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Leontiine OÜ

registrikood: 14092997

tänavanimi,

maja ja korteri number: Kotka 26-144

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

e-posti aadress: tiia.raudmagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Leontiine OÜ on asutatud august 2016. Osaühingu tegevuse eesmärgiks on investeringute haldamine ja ärinõustamise teenuse osutamine.

2017 aastal omandas Leontiine OÜ jagunemise käigus IURING Konsult OÜ-lt kinnisvara ja 2017 aasta põhiline tegevus oli seotud vastavate eluruumide üürimise ja haldamisega. OÜ Leontiine omandas 2017 aastal ka korterimandi asukohaga Randa 13-421, Tallinn ning pärast vastava korteri remonti on eluruum välja üüritud.

2018 aastal on plaanis jätkata üürikorterite haldamisega ja samuti aktiivsemalt turundada ärinõustamise ja coachingu teenust. Valmimisel on äriühingu koduleht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	08.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 897	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 613	2 500	4
Kokku käibevarad	5 510	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	170 000	0	2
Kokku põhivarad	170 000	0	
Kokku varad	175 510	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	0	
Võlad ja ettemaksed	2 666	0	
Kokku lühiajalised kohustised	27 666	0	
Kokku kohustised	27 666	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 360	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 984	0	
Kokku omakapital	147 844	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	175 510	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.08.2016 - 31.12.2017
Müügitulu	7 710
Muud äritulud	8 584
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 284
Mitmesugused tegevuskulud	-2 309
Muud ärikulud	-216
Ärikasum (kahjum)	7 485
Intressikulud	-501
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	21 436
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 564
Muud muutused	140 000
31.12.2017	170 000

	08.08.2016 - 31.12.2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 440	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 284	

02.03.2017 toimus IURING Konsult OÜ jagunemine, mille käigus Leontiine OÜ-le anti üle neli korterit väärtuses 140 000 eurot.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	08.08.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Leontiine OÜ (registrikood: 14092997) 08.08.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 984
Kokku	145 344
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 344
Kokku	145 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7440	96.50%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Raudmägi	47508060354	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiia.raudmagi@gmail.com