

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80348602

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: viru9kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 39 454 eurot ja kulud olid 28 577 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 6 144 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 5 325 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 296	9 747
Nõuded ja ettemaksed	7 729	7 832
Varud	793	686
Kokku käibevarad	28 818	18 265
Kokku varad	28 818	18 265
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 062	2 386
Kokku lühiajalised kohustised	2 062	2 386
Kokku kohustised	2 062	2 386
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 847	1 847
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 032	9 133
Aruandeaasta tulem	10 877	4 899
Kokku netovara	26 756	15 879
Kokku kohustised ja netovara	28 818	18 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 445	38 051
Annetused ja toetused	1 578	0
Muud tulud	431	4 877
Kokku tulud	39 454	42 928
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 274	-26 952
Tööjõukulud	-15 303	-11 077
Kokku kulud	-28 577	-38 029
Põhitegevuse tulem	10 877	4 899
Aruandeaasta tulem	10 877	4 899

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 877	4 899
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103	278
Varude muutus	-107	-372
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-324	-4 576
Kokku rahavood põhitegevusest	10 549	229
Kokku rahavood	10 549	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 747	9 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 549	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 296	9 747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 847	9 133	10 980
Aruandeaasta tulem		4 899	4 899
31.12.2016	1 847	14 032	15 879
Aruandeaasta tulem		10 877	10 877
31.12.2017	1 847	24 909	26 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuanne", sätestatud nõuetega. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	20 296	9 747
Kokku raha	20 296	9 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 729	7 729
Ostjatelt laekumata arved	7 591	7 591
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 729	7 729
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 802	7 802
Ostjatelt laekumata arved	7 802	7 802
Ettemaksed	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 832	7 832

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	146	153
Sotsiaalmaks	242	253
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	392	411

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	693	693
Võlad töövõtjatele	733	733
Maksuvõlad	392	392
Muud võlad	244	244
Muud viitvõlad	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	2 062	2 062
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	997	997
Võlad töövõtjatele	733	733
Maksuvõlad	411	411
Muud võlad	245	245
Muud viitvõlad	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	2 386	2 386

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	200	216
Viru Soter OÜ	105	105
Kiviõli Kaubahoov AS	0	3
NordKat OÜ	287	287
Ekovir OÜ	84	66
Kiviõli Soojus AS	17	35
Likman Grupp OÜ	0	222
Shroma OÜ	0	63
Kokku võlad tarnijatele	693	997

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	733	733
Kokku võlad töövõtjatele	733	733

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 342	37 874
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	103	177
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 445	38 051

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 469	8 311
Sotsiaalmaksud	3 834	2 766
Kokku tööjõukulud	15 303	11 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	92
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 325	5 325

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku majandamiskulud	37445 EUR
Kokku:	37445 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2017.

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli (registrikood: 80348602) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoli Grabov	Juhatuseliige	
Anatoly Gekkin	Juhatuseliige	
Sarkis Tatevosjan	Juhatuseliige	
Tatjana Leontjeva	Juhatuseliige	
Vladimir Shtefan	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
E-posti aadress	viru9kivioli@gmail.com