

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ehituslogistik OÜ

registrikood: 11577441

tänava nimi: Väike-Männiku tn 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 6791556, +372 5099706

e-posti aadress: meelis@nael.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Tulumaks	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aastal jätkas ettevõtte tegutsemist valitud suunal – võimalikult laia valiku ehitus- ning üldehitusmaterjalide, hulgi- ja projektimüügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aasta müügitulu oli 767 tuhat eurot, mis oli 231 tuhande euro võrra vähem kui 2016. aastal. Müügitulust moodustasid 56% üldehitusmaterjalide, 12% puitmaterjalide, 7% viimistlusmaterjalide ning 25% muude abimaterjalide müük. Kogu müügist 81% müüdi Eestisse ning 19% Eestist väljapoole.

Ehituslogistik OÜ 2017.a. tulemiks jäi kahjum 4,7 tuhat eurot, mis oli tingitud lootusetu võla mahakandmisest.

Muud tegevuskulud moodustasid 35 tuhat eurot, mis on 7 tuhande euro võrra enam kui 2016. aastal.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ehituslogistik OÜ ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei siin töötavaid inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Meie poolt müüdnud immutatud puit vastab kehtivatele Euroopa Liidu nõuetele. Varasema krooni ja arseeni baasil toodetud immutusvahendite asemel kasutatakse tänapäevase immutusvahendina erikoostisega toodet Tanalith E, mille koostisse kuulub vask ja kaks orgaanilist asoolbiotsiidi. See ei sisalda krooni ja arseeni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

2017. aastal osutas lepingulist teenust üks kliendihaldur ning tööjõukulud olid 8 tuhat eurot, mis on 7 tuhande euro võrra vähem kui 2016. aastal. Ettevõtte juhatusele töötasusid ja preemiaid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ehituslogistik OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootevaliku täiustamise ja sortimendi laiendamise kaudu firma igapäevases reaali- ja WEB keskkonnas püüda oma turupositsiooni kindlustada ja suurendada. Samuti on plaanis WEB keskkonna arendamine ja kaasajastamine. Arvestades olukorda maailma majanduses tervikuna ja Eesti ehitusturul toimuvat siis kavatseme 2018. aastal kasvatada müügiimahtusid nii projektimüügis kui ka läbi interneti kaubanduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 142	14 276	
Nõuded ja ettemaksed	118 823	192 974	2
Varud	65 534	98 836	
Kokku käibevarad	221 499	306 086	
Kokku varad	221 499	306 086	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	27 000	
Võlad ja ettemaksed	34 155	76 042	4
Kokku lühiajalised kohustised	39 155	103 042	
Kokku kohustised	39 155	103 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 776	148 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 700	29 185	
Kokku omakapital	182 344	203 044	
Kokku kohustised ja omakapital	221 499	306 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	766 514	998 332	5
Muud äritulud	320	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-724 218	-925 758	6
Mitmesugused tegevuskulud	-34 906	-28 158	7
Tööjõukulud	-8 413	-15 241	8
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	-703	29 177	
Muud finantstulud ja -kulud	3	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-700	29 185	
Tulumaks	-4 000	0	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 700	29 185	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehituslogistik 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehituslogistik kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Ehituslogistik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 160	112 160
Ostjatelt laekumata arved	112 160	112 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 902	1 902
Muud nõuded	4 500	4 500
Viitlaekumised	4 500	4 500
Ettemaksed	261	261
Muud makstud ettemaksed	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 823	118 823
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	163 759	163 759
Ostjatelt laekumata arved	163 759	163 759
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 653	21 653
Muud nõuded	7 500	7 500
Viitlaekumised	7 500	7 500
Ettemaksed	62	62
Muud makstud ettemaksed	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 974	192 974

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 000		
Käibemaks		484		590
Üksikisiku tulumaks		60		274
Sotsiaalmaks		330		594
Kohustuslik kogumispension		25		54
Töötuskindlustusmaksed		24		43
Ettemaksukonto jääk	1 902		21 653	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 902	4 923	21 653	1 555

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 106	27 106
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	4 923	4 923
Muud võlad	89	89
Muud viitvõlad	89	89
Saadud ettemaksed	1 555	1 555
Muud saadud ettemaksed	1 555	1 555
Kokku võlad ja ettemaksed	34 155	34 155
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 638	72 638
Võlad töövõtjatele	1 499	1 499
Maksuvõlad	1 555	1 555
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	76 042	76 042

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	618 116	778 239
Rootsi	1 166	72 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	619 282	853 957
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Mujal nimetamata territooriumid	147 232	143 956
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	419
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	147 232	144 375
Kokku müügitulu	766 514	998 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehtusmaterjalid	427 376	600 800
ehituspuit ja saematerjal	95 711	81 356
viimistlusmaterjalid	52 347	137 001
muud abimaterjalid	191 080	179 175
Kokku müügitulu	766 514	998 332

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	710 390	902 967
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 828	21 711
Muud	0	1 080
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	724 218	925 758

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 500	511
Mitmesugused bürookulud	1 287	1 557
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 572	0
Turunduskulud	1 169	11 024
Ostetud muud teenused	6 201	7 418
Ostetud müügiteenused	9 977	3 954
Väikevahendid	0	800
Personaliga seotud kulud	1 200	2 880
Muud	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 906	28 158

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 288	11 391
Sotsiaalmaksud	2 125	3 850
Kokku tööjõukulud	8 413	15 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	16 000	4 000	0	0
Eesti	16 000	4 000	0	0
Kokku	16 000	4 000	0	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017.a. moodustas 157 077 eurot (2016.a. 177 776 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 31 415 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 125 661 eurot (2016.a. vastavalt 35 555 ja 142 221 eurot).

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MGM Varad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	5 000	27 000

Juhatusle tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Ehituslogistik OÜ (registrikood: 11577441) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÕTTUS	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 700
Kokku	157 076
Jaotamine	
Kokku	157 076

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	670803	87.51%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	95711	12.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MGM Vara OÜ	11109349	Rälby küla, Vormsi vald, Lääne maakond, Eesti	25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791556
Mobiiltelefon	+372 5099706
E-posti aadress	meelis@nael.ee