

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Raua Maja Tartu

registrikood: 80144807

telefon: +372 5049393

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati juunis 2001.a. Juhatus on 3 liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele ei makstud. Majandusaastal teostati ühistus väikesemahulisi hooldus- ja remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 606	6 980	2
Nõuded ja ettemaksed	3 299	3 590	3
Kokku käibevarad	6 905	10 570	
Kokku varad	6 905	10 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 590	1 579	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 590	1 579	
Kokku kohustised	1 590	1 579	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	581	581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 410	7 272	
Aruandeaasta tulem	-3 676	1 138	
Kokku netovara	5 315	8 991	
Kokku kohustised ja netovara	6 905	10 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 268	2 725
Kokku tulud	2 268	2 725
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 619	-218
Mitmesugused tegevuskulud	-1 325	-1 369
Kokku kulud	-5 944	-1 587
Põhitegevuse tulem	-3 676	1 138
Aruandeaasta tulem	-3 676	1 138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 676	1 138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291	354
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	306
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 374	1 798
Kokku rahavood	-3 374	1 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 980	5 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 374	1 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 606	6 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	581	7 272	7 853
Aruandeaasta tulem		1 138	1 138
31.12.2016	581	8 410	8 991
Aruandeaasta tulem		-3 676	-3 676
31.12.2017	581	4 734	5 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua Maja Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. KÜ Raua Maja Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	3 606	6 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	764	764
Ostjatelt laekumata arved	764	764
Ettemaksed	2 535	2 535
Tulevaste perioodide kulud	2 535	2 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 299	3 299
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	491	491
Ostjatelt laekumata arved	491	491
Ettemaksed	3 099	3 099
Tulevaste perioodide kulud	3 099	3 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 590	3 590

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 590	1 590
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 579	1 579
Kokku võlad ja ettemaksed	1 579	1 579

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Veevärk	114	132
Tartu Keskkatlamaja	711	730
Eesti Energia AS	484	459
Ekovir OÜ	26	18
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	255	240
Kokku võlad tarnijatele	1 590	1 579

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 268	2 725
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 268	2 725

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	4 619	218
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 619	218

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	562
Hoolduskulud	1 325	807
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 325	1 369

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Raua Majal ei olnud majandusaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

korteriühistu Raua Maja Tartu (registrikood: 80144807) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ANNUS	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049393
E-posti aadress	maili@kodu.ee