

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Lillevälja

registrikood: 10955020

tänava/talu nimi, Lillevälja

maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94701

telefon: +372 56255250

e-posti aadress: mait@lillevalja.ee

veebilehe aadress: www.lillevalja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Intressikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Lillevälja majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja finantsaruandluse standardist.

OÜ Lillevälja põhitegevusalaks on haljastustööd ja hoone üürileandmine ning käitlus. 2017. aasta käive oli 65,86 tuhat (2016.a 86,74 tuhat) eurot ja kahjum 2,56 tuhat (2016.a kasum 8,97 tuhat) eurot.

2017. aastal ei tehtud investeeringuid materiaaletesse põhivaradesse.

2017. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ega planeerita neid ka 2018. aastal.

OÜ Lillevälja 2017. aastal arvesati juhatuse liikmele töölepingu alusel tasusid 13 tuhat eurot.

OÜ Lillevälja juhatus on üheliikmeline. Juhatus liikme ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole talle tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Osaühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 401	37 526	2
Nõuded ja ettemaksed	109 555	55 544	3
Varud	0	100	4
Kokku käibevarad	158 956	93 170	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	132 051	7
Materiaalsed põhivarad	202 601	220 978	8
Kokku põhivarad	202 601	353 029	
Kokku varad	361 557	446 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 254	20 163	10
Võlad ja ettemaksed	6 063	4 067	11
Kokku lühiajalised kohustised	19 317	24 230	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 337	155 506	10
Sihtfinantseerimine	85 576	85 576	13
Kokku pikaajalised kohustised	163 913	241 082	
Kokku kohustised	183 230	265 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 075	169 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 560	8 971	
Kokku omakapital	178 327	180 887	
Kokku kohustised ja omakapital	361 557	446 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	65 865	86 735	14
Muud äritulud	45 949	19 012	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 376	-14 892	16
Mitmesugused tegevuskulud	-14 157	-15 123	17
Tööjõukulud	-17 388	-46 133	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 377	-13 775	
Muud ärikulud	-20	-16	
Ärikasum (kahjum)	2 496	15 808	
Intressikulud	-5 056	-6 837	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 560	8 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 560	8 971	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lillevälja 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas olevat raha.

Finantsinvesteeringud

.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või mõlemad), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle eraldi arvestust ei peeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	5-50
Muud masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	10-15
Inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

*osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	6 513	1 317
Raha kassas	42 888	36 209
Kokku raha	49 401	37 526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 455	17 455	
Ostjatelt laekumata arved	17 455	17 455	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 325	6 325	5
Muud nõuded	85 775	85 775	6
Laenunõuded	85 775	85 775	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 555	109 555	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 614	14 614	
Ostjatelt laekumata arved	14 614	14 614	
Muud nõuded	40 930	40 930	6
Laenunõuded	40 930	40 930	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 544	55 544	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest	0	100
Kokku varud	0	100

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 004			2 350
Üksikisiku tulumaks		205		82
Sotsiaalmaks		404		195
Töötuskindlustusmaksed		29		14
Ettemaksukonto jääk	3 321		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 325	638		2 641

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	85 775	85 775		
Lillevälja Loomakasvatus OÜ	81 375	81 375	0%	EUR
Mullamutt OÜ	4 000	4 000	0%	EUR
Beauty Spa Ilusalong OÜ	400	400	0%	EUR
Kokku muud nõuded	85 775	85 775		

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	40 930	40 930		
Ramarke OÜ	3 000	3 000		EUR
Lillevälja Loomakasvatus OÜ	36 140	36 140	0%	EUR
Beauty Spa Ilusalong OÜ	400	400	0%	EUR
Eesti Infra OÜ	1 390	1 390	0%	EUR
Kokku muud nõuded	40 930	40 930		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 480
Ümberliigitamised	116 571
31.12.2016	132 051
Müügid	-132 051
31.12.2017	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 163	17 647
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	178 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	132 051	27 816	4 498	32 314	1 455	165 820
Akumuleeritud kulum	-15 480	-8 645	-525	-9 170	-1 310	-25 960
Jääkmaksumus	116 571	19 171	3 973	23 144	145	139 860
Ostud ja parendused	211 464					211 464
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	211 464					211 464
Amortisatsioonikulu	-7 167	-5 563	-900	-6 463	-145	-13 775
Ümberliigitamised	-116 571					-116 571
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-116 571					-116 571
31.12.2016						
Soetusmaksumus	211 464	27 816	4 498	32 314	1 455	245 233
Akumuleeritud kulum	-7 167	-14 208	-1 425	-15 633	-1 455	-24 255
Jääkmaksumus	204 297	13 608	3 073	16 681	0	220 978
Amortisatsioonikulu	-11 914	-5 563	-900	-6 463		-18 377
31.12.2017						
Soetusmaksumus	211 464	27 816	4 498	32 314	1 455	245 233
Akumuleeritud kulum	-19 081	-19 771	-2 325	-22 096	-1 455	-42 632
Jääkmaksumus	192 383	8 045	2 173	10 218	0	202 601

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	91 231	12 894	78 337	2,8%	EUR	16.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	91 231	12 894	78 337			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	103 693	12 461	91 232	2,8%	EUR	16.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	103 693	12 461	91 232			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	192 383	204 297
Kokku	192 383	204 297

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eesti Infra OÜ	360	360				EUR		
Lühiajalised laenud kokku	360	360						
Kapitalirendikohustised kokku	91 231	12 894	78 337					9
Laenukohustised kokku	91 591	13 254	78 337					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	71 976	7 702	64 274		3%	EUR	30.03.2020	
Pikaajalised laenud kokku	71 976	7 702	64 274					
Kapitalirendikohustised kokku	103 693	12 461	91 232					9
Laenukohustised kokku	175 669	20 163	155 506					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	0	132 051
Kokku	0	132 051

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	255	255	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	638	638	5
Muud võlad	3 531	3 531	
Muud viitvõlad	3 531	3 531	
Maksuviitvõlad	639	639	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 063	6 063	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	807	807	
Võlad töövõtjatele	400	400	
Maksuvõlad	2 641	2 641	
Maksuviitvõlad	219	219	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 067	4 067	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	140 412	142 460
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 103	35 615
Kokku tingimuslikud kohustised	175 515	178 075

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Päikesepaneelide süsteem		85 576	85 576
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		85 576	85 576
Kokku sihtfinantseerimine		85 576	85 576

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Päikesepaneelide süsteem	85 576		85 576
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	85 576		85 576
Kokku sihtfinantseerimine	85 576		85 576

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 865	86 735
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 865	86 735
Kokku müügitulu	65 865	86 735
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	26 250	13 690
Projektijuhtimine koos transpordiga	0	35 910
Enda kinnisvara rent ja haldus	11 163	27 498
Töömashinate rent	0	5 000
Taastuvenergia toetus	7 006	4 637
Fassaaditööd	16 600	0
Elektrienergia müük	4 846	0
Kokku müügitulu	65 865	86 735

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	45 949	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	15 480
Toodetud elektrienergia	0	3 532
Kokku muud äritulud	45 949	19 012

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	612	3 600
Energia	3 270	3 038
Elektrienergia	3 255	2 721
Kütus	15	317
Veevarustusteenused	16	0
Alltöövõtutööd	55 378	8 312
Transpordikulud	100	-138
Üür ja rent	0	80
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	59 376	14 892

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	2 989
Mitmesugused bürookulud	9 759	5 911
Lähetuskulud	1 147	3 467
Riiklikud ja kohalikud maksud	485	464
Sõidukite varuosad ja muud hoolduskulud	2 766	2 232
Muud	0	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 157	15 123

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 031	34 479
Sotsiaalmaksud	4 357	11 654
Kokku tööjõukulud	17 388	46 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-2 312	-2 327
Intressikulu kapitalirendilt	-2 744	-4 501
Muud intressikulud	0	-9
Kokku intressikulud	-5 056	-6 837

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 375	37 530

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lillevälja Loomakasvatus OÜ	45 235		
Eesti Infra OÜ		1 390	360

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lillevälja Loomakasvatus OÜ	12 870	1 000
Eesti Infra OÜ	5 940	33 050

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	13 031	15 979

Seisuga 31.12.2016 on seotud osapoolteks: Lillevälja Loomakasvatus OÜ, Eesti Infra OÜ, Mait Metsaalt ja tema lähedased pereliikmed. Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Osaühing Lillevälja (registrikood: 10955020) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT METSAALT	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 560
Kokku	175 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175 515
Kokku	175 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	26250	39.85%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	16600	25.20%	Ei
Elektrienergia müük	35141	11852	17.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11163	16.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Metsaalt	37604270028	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56255250
E-posti aadress	mait@lillevalja.ee
Veebilehe aadress	www.lillevalja.ee