

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU

registrikood: 80086866

tänava/talu nimi, Aia tn 5b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5028099

e-posti aadress: aia5bky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Teostati jooksvaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 628	9 307
Nõuded ja ettemaksed	52 322	56 754
Kokku käibevarad	68 950	66 061
Kokku varad	68 950	66 061
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 893	3 627
Kokku lühiajalised kohustised	3 893	3 627
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 725	52 773
Kokku pikaajalised kohustised	48 725	52 773
Kokku kohustised	52 618	56 400
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 373	2 747
Aruandeaasta tulem	6 671	6 626
Kokku netovara	16 332	9 661
Kokku kohustised ja netovara	68 950	66 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	21 723	24 141
Kokku tulud	21 723	24 141
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 052	-17 515
Kokku kulud	-15 052	-17 515
Põhitegevuse tulem	6 671	6 626
Aruandeaasta tulem	6 671	6 626

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 671	6 626
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 378	3 588
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	165	132
Kokku rahavood põhitegevusest	11 214	10 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 893	-3 627
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 893	-3 627
Kokku rahavood	7 321	6 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 307	2 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 321	6 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 628	9 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	288	2 747	3 035
Aruandeaasta tulem		6 626	6 626
31.12.2015	288	9 373	9 661
Aruandeaasta tulem		6 671	6 671
31.12.2016	288	16 044	16 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses 2016.a Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seisuga 31.12.2016.a Aia tn.5 Korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	16 628	9 307

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	21 723	24 141
Kokku muud tulud	21 723	24 141

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Trepikoja renoveerimistööd	0	0
Keldri renoveerimistööd	0	0
Elektripaigaldustööd	0	0
Fassaad	0	0
Katuseterass	0	0
Keskküte ja kuumavee automaatika vahetus soojussõlmes	0	0
Mitmesugused bürookulud	0	0
Muud	15 052	17 515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 052	17 515

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU (registrikood: 80086866) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI ÕUNAPUU	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028099
E-posti aadress	aia5bky@gmail.com