

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompa tn 15 korteriühistu

registrikood: 80245804

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 16 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1011 eur. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 eur.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 680	374	
Nõuded ja ettemaksed	2 063	2 198	2
Kokku käibevarad	6 743	2 572	
Kokku varad	6 743	2 572	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 944	1 452	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 691	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4 635	1 452	
Kokku kohustised	4 635	1 452	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	210	210	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	910	3 216	
Aruandeaasta tulem	988	-2 306	
Kokku netovara	2 108	1 120	
Kokku kohustised ja netovara	6 743	2 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 390	4 289	
Muud tulud	67	27	
Kokku tulud	3 457	4 316	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 116	-5 942	4
Tööjõukulud	-1 353	-642	5
Muud kulud	0	-38	6
Kokku kulud	-2 469	-6 622	
Põhitegevuse tulem	988	-2 306	
Aruandeaasta tulem	988	-2 306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	988	-2 306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	136	-338
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 182	35
Kokku rahavood põhitegevusest	4 306	-2 609
Kokku rahavood	4 306	-2 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	374	2 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 306	-2 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 680	374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	210	3 216	3 426
Aruandeaasta tulem		-2 306	-2 306
31.12.2016	210	910	1 120
Aruandeaasta tulem		988	988
31.12.2017	210	1 898	2 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sompa 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Sompa 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 063	2 063
Ostjatelt laekumata arved	2 063	2 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 063	2 063
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 198	2 198
Ostjatelt laekumata arved	2 198	2 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 198	2 198

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 842	1 842
Maksuvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide tulud	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	1 944	1 944
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 403	1 403
Maksuvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldus- ja remonditööd	855	3 868
Raamatupidamisteenus	43	551
Panga teenustasu	27	31
Koristus- ja hoolduskulud	6	42
Tehnosüsteemide kontroll		
Haldamine	0	758
Heakorrateenus	168	600
Muud	17	92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 116	5 942

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 011	480
Sotsiaalmaksud	342	162
Kokku tööjõukulud	1 353	642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalmaksete vahe		13
Riigilõiv		25
Kokku muud kulud		38

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 063	2 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Korteriühistu Sompä 15 (registrikood: 80245804) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA HAIROVA	Juhatuse liige	27.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5525183
E-posti aadress	jelena.kallavus@gmail.com