

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Urva tn 7 korteriühistu

registrikood: 80202350

telefon: +372 5202774

e-posti aadress: urva7-juhatuse@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Möödunud majandusaastal oli juhatuse eesmärgiks lõpetada ühe korteri akendega seotud garantiitööd vastavalt kokkulepitud tegevuskavale, tellida kolme kaminakorstna eemaldamine, leida lahendus elektriruumi sisse tungivale veele ning valmistada ette raamatupidamisteenuse leping ettevõttega ProKonto OÜ.

Akende garantiitööd lõpetati augustis 2017. Elektriruumi veesissejooksu põhjuse leidmiseks tellis juhatuse ekspertiisi ning tellis vajalikud tööd. Settekaevu kogunev vihmavesi juhiti toru abil haljasalale.

Juhatus valmistas ette lepingu raamatupidamisteenuse osutamiseks ning korraldas vajalike andmete üle andmise.

Samuti eemaldati kolmes korteris kaminakorstnad ning korstnaavad sulgeti, lisaks vahetati katusel välja neli katkist ventilaatorit.

Talgutööde korras vahetati välja ja peitsiti aialipid, värviti keldrite juures olevad trepikäsipuud, tehti korda elupuude hekk ja puhastati umbrohist grillplatsid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 874	11 751	2
Nõuded ja ettemaksed	8 237	9 663	3
Kokku käibevarad	25 111	21 414	
Kokku varad	25 111	21 414	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 902	6 231	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 902	6 231	
Kokku kohustised	5 902	6 231	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 221	3 221	
Reservid	15 637	11 611	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	351	113	
Aruandeaasta tulem	0	238	
Kokku netovara	19 209	15 183	
Kokku kohustised ja netovara	25 111	21 414	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 154	11 164	
Tulu ettevõtlusest	42 099	45 669	
Muud tulud	466	0	
Kokku tulud	53 719	56 833	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-46 448	-49 449	
Tööjõukulud	-7 271	-7 147	8
Kokku kulud	-53 719	-56 596	
Põhitegevuse tulem	0	237	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	237	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 426	124	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 697	8 245	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 123	8 607	
Kokku rahavood	5 123	8 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 751	3 144	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 123	8 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 874	11 751	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 221	3 832	113	7 166
Aruandeaasta tulem	0	0	238	238
Muutused reservides	0	7 779	0	7 779
31.12.2016	3 221	11 611	351	15 183
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muutused reservides	0	4 026	0	4 026
31.12.2017	3 221	15 637	351	19 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urva 7 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanded on koostatud jätkuvuse ja võrreldavuse põhimõttel ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsibiist lähtuvalt, siis kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsibiist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike poolt tasumata arveid. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste

osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (halduri teenus, töötasud, jm).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	16 874	11 751
Kokku raha	16 874	11 751

Arvelduskonto SEB pangas 3944,96 EUR; Swedbankis 12929,52 EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 202	8 202	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 202	8 202	0	0
Ettemaksed	35	35	0	0
Tulevaste perioodide kulud	35	35	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 237	8 237	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 663	9 663	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 663	9 663	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 663	9 663	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	79	0	91
Sotsiaalmaks	0	130	0	149
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	4
Intress	0	0	0	7
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	212	0	251

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 638	4 638	0	0	
Võlad töövõtjatele	260	260	0	0	
Maksuvõlad	212	212	0	0	
Saadud ettemaksed	792	792	0	0	
Muud saadud ettemaksed	792	792	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 902	5 902	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 891	4 891	0	0	
Võlad töövõtjatele	470	470	0	0	
Maksuvõlad	251	251	0	0	
Saadud ettemaksed	619	619	0	0	
Muud saadud ettemaksed	619	619	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 231	6 231	0	0	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijatele tasumata arved	4 638	4 891
Kokku võlad tarnijatele	4 638	4 891

Võlgnevus hankijatele detsembri 2017 kommunaalteenuse eest.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	260	470
Kokku võlad töövõtjatele	260	470

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 434	5 342
Sotsiaalmaksud	1 837	1 806
Kokku tööjõukulud	7 271	7 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriühistu juhatuses on neli liiget. Töötasu juhatuse liikmetele arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Urva 7 (registrikood: 80202350) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RANDAL	Juhatuseliige	26.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	
KATRIN LEPP	Juhatuseliige	26.06.2018
Resolutsioon:	Allkirjastan	
ANDRUS TAMM	Juhatuseliige	26.06.2018
SIIM LIBLIK	Juhatuseliige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202774
E-posti aadress	urva7-juhatus@googlegroups.com