

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ABC Laenude OÜ

registrikood: 10776121

tänava/talu nimi, Narva mnt 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6610980, +372 5086777

faks: +372 6610980

e-posti aadress: info@abclaenud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

ABC Laenude AS intressituluks 2017. aastal kujunes 124 050 eurot, pandiesemeid müüdi 6 810 euro eest ning kulda 1 971 euro eest, mille juures saadi kahjumit 5 728 eurot.

2017. aastal oli ABC Laenude AS-i põhitähelepanu suunatud kliendibaasi suurendamisele ja olemasolevate klientide heale teenindamisele.

Refinantseerisime kõrgema intressiga lühiajalisi laene madalama intressiga lühiajaliste laenude vastu.

2018. aastal on plaan jätkata kliendibaasi suurendamist ja kaasata täiendavat kapitali laenuportfeli suurendamiseks.

Juhatuse liige

Peep Sau

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 325	18 222	2
Finantsinvesteeringud	0	581	3
Nõuded ja ettemaksed	126 824	171 095	4
Varud	53 540	34 095	
Kokku käibevarad	192 689	223 993	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	38 700	40 850	5
Materiaalsed põhivarad	96 534	97 834	6
Immateriaalsed põhivarad	0	2 301	7
Kokku põhivarad	135 234	140 985	
Kokku varad	327 923	364 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	244 500	279 003	8
Võlad ja ettemaksed	12 296	9 120	9
Kokku lühiajalised kohustised	256 796	288 123	
Kokku kohustised	256 796	288 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 699	56 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 728	-8 250	
Kokku omakapital	71 127	76 855	
Kokku kohustised ja omakapital	327 923	364 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	137 630	187 838	10
Muud äritulud	17 102	18 055	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313	-26 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 328	-93 348	
Tööjõukulud	-66 331	-57 655	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 751	-6 901	
Muud ärikulud	-7	-5	
Ärikasum (kahjum)	14 002	21 789	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-34	0	
Intressikulud	-19 722	-30 056	
Muud finantstulud ja -kulud	26	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 728	-8 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 728	-8 267	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Laenude AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha lähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtja kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtja ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Materjalid võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on näidatud vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 511 eurot. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil järgnevalt:

Muu inventar, sisseseade, mööbel 15% aastas

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtja poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud kohustused ümber Eesti Panga valuutakurssidega. Tekkivad kursivahed hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriolulistele otsustele.

ABC Laenude AS käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- ettevõtja töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	10 368	10 362
Arvelduskontod	1 957	7 860
Kokku raha	12 325	18 222

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	585	585
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-4	-4
31.12.2016	581	581
Müük müügihinnas või lunastamine	-546	-546
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-35	-35
31.12.2017	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140	140
Muud nõuded	124 154	124 154
Laenunõuded	122 781	122 781
Intressinõuded	827	827
Viitlaekumised	546	546
Ettemaksed	2 530	2 530
Muud makstud ettemaksed	2 530	2 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 824	126 824
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Muud nõuded	169 552	169 552
Laenunõuded	167 194	167 194
Intressinõuded	2 358	2 358
Ettemaksed	1 523	1 523
Muud makstud ettemaksed	1 523	1 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 095	171 095

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	43 000	43 000
Amortisatsioonikulu	-2 150	-2 150
31.12.2016		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-2 150	-2 150
Jääkmaksumus	40 850	40 850
Amortisatsioonikulu	-2 150	-2 150
31.12.2017		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-4 300	-4 300
Jääkmaksumus	38 700	38 700

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	4 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	644	786

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus		11 006	98 343	98 343	109 349
Akumuleeritud kulum		-10 214	0	0	-10 214
Jääkmaksumus		792	98 343	98 343	99 135
Amortisatsioonikulu	-984	-317			-1 301
Ümberliigitamised	98 343		-98 343	-98 343	
Ümberliigitamised ettemaksetest	98 343		-98 343	-98 343	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	98 343	11 006	0	0	109 349
Akumuleeritud kulum	-984	-10 531	0	0	-11 515
Jääkmaksumus	97 359	475	0	0	97 834
Amortisatsioonikulu	-983	-317			-1 300
31.12.2017					
Soetusmaksumus	98 343	11 006	0	0	109 349
Akumuleeritud kulum	-1 967	-10 848	0	0	-12 815
Jääkmaksumus	96 376	158	0	0	96 534

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-17 256	-17 256
Jääkmaksumus	5 752	5 752
Amortisatsioonikulu	-3 451	-3 451
31.12.2016		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-20 707	-20 707
Jääkmaksumus	2 301	2 301
Amortisatsioonikulu	-2 301	-2 301
31.12.2017		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-23 008	-23 008
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	244 500	244 500		
Lühiajalised laenud kokku	244 500	244 500		
Laenukohustised kokku	244 500	244 500		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	279 003	279 003		
Lühiajalised laenud kokku	279 003	279 003		
Laenukohustised kokku	279 003	279 003		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 210	3 210
Võlad töövõtjatele	3 756	3 756
Maksuvõlad	4 930	4 930
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	12 296	12 296
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 067	1 067
Võlad töövõtjatele	3 388	3 388
Maksuvõlad	4 265	4 265
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	9 120	9 120

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 630	187 838
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 630	187 838
Kokku müügitulu	137 630	187 838
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenude andmine, pandimajategevus (EMTAK: 64921)	132 830	183 438
Korteri renditulu	4 800	4 400
Kokku müügitulu	137 630	187 838

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	49 632	43 106
Sotsiaalmaksud	16 699	14 549
Kokku tööjõukulud	66 331	57 655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 500	279 003

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

ABC Laenude OÜ (registrikood: 10776121) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAU	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 728
Kokku	42 971
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 971
Kokku	42 971

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 728
Kokku	42 971
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 971
Kokku	42 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	132830	96.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	3.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610980
Faks	+372 6610980
Mobiiltelefon	+372 5086777
E-posti aadress	info@abclaenud.ee