

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Merces

registrikood: 11373945

tänavatalu nimi, Vana-Mustamäe tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11611

telefon: +372 5033779

e-posti aadress: margus.hallisoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017. majandusaastal jätkas osaühing kinnisvara arendust ja hooldust alljärgnevatel kinnistutel:

Astangu tn. 16 (katastri tunnus: 78401:101:2811)

Paldiski mnt. 132 (katastri tunnus: 78406:606:0061)

Paldiski mnt. 132 kinnistu detailplaneering, mis hõlmab ka Paldiski mnt. 130 ja selle kõrval paiknevat riigimaad sai esitatud Tallinna linnavalitsusele ja planeerigu kohta tegi linnavalitsus omapoolsed märkused, millede lahendamiseks aktiivselt tegeleme. Protsessi on tihedalt kaasatud linnavalituse vastavad spetsialistid ja planeeringu eskiisi väljatöötanud Teigar Sova Arhitektid OÜ.

Astangu 16 osas jätkub kaasinvestori otsing planeeringu teostamiseks. Kahjuks on tegemist keeruka objektiga ja eestis nii suuremahulise projektile kaasinvestorit leida on väga keeruline

Äriühing on loodud Astangu tn. 16 ja Paldiski mnt. 132 kinnistute arendamiseks. Detailplaneeringute koostamine ja menetlemine on väga pikaldane

ja kulukas protsess, mille käigus ühingul puudub sissetulek. Kõik kulud kaetakse omanikult saadud laenude arvelt.

Kõrvaltegevusena jätkati 2017 aastal tarkvara arenduste väljatöötamist.

Osa omanikult saadud laenu on ka omaniku nõudel talle tagasi makstud.

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ Mercedes ülalnimetatud kinnistute arendamist ja hooldamist. Jätkatakse Astangu 16 detailplaneerigu teostamiseks kaasinvestori otsingut.

Harku rannaala detailplaneeringu algatamiseks, tehakse koostööd kõigi kinnistuomanikega ja Teigar Sova Arhitektid OÜ-ga ning Tallinna linnavalitsusega.

Ka jätkatakse tarkvara arenduste loomist ning jätkatakse pooleliolevat projekti.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 175	42 995	
Nõuded ja ettemaksed	1 147	2 005	2
Kokku käibevarad	42 322	45 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 754	12 980	
Kokku põhivarad	1 754	12 980	
Kokku varad	44 076	57 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 562	32 562	
Võlad ja ettemaksed	750	1 834	2
Kokku lühiajalised kohustised	23 312	34 396	
Kokku kohustised	23 312	34 396	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 004	17 004	
Muud reservid	52 000	42 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 419	-41 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 821	6 531	
Kokku omakapital	20 764	23 584	
Kokku kohustised ja omakapital	44 076	57 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 470	10 000	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 112	-840	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 537	-760	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 330	-1 869	
Muud ärikulud	-7 312	0	
Ärikasum (kahjum)	-12 821	6 531	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 821	6 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 821	6 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

OÜ Mercés kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud asumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mercés jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara ja -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. .

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvestatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle eraldi bilansivälisest arvestusest ei peeta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 147	750	2 005	1 834
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 147	750	2 005	1 834

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 470	10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 470	10 000
Kokku müügitulu	2 470	10 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 62091 IT lahendus	2 470	10 000
Kokku müügitulu	2 470	10 000

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Ostetud teenused	4 112	840
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 112	840

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	333	150
Lähetuskulud	237	239
IT teenused	380	359
Pangateenused	31	12
Konsultatsioonid	1 556	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 537	760

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Osaühing Mercedes (registrikood: 11373945) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALLISOO	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 821
Kokku	-48 240
Katmine	
muud reservid	48 240
Kokku	48 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	2470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Hallisoo	42505030276	Eesti	17004 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033779
E-posti aadress	margus.hallisoo@gmail.com