

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Westi Produce

registrikood: 10899562

tänava/talu nimi, Kartulihoidla

maja ja korteri number:

küla: Sürgavere küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71401

telefon: +372 5204367

e-posti aadress: maido.saarman@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Westi Produce peamiseks tegevusharuks on kartulikasvatus. 2017 .a. müügitulu oli 274,4 tuhat eurot, millest kartulimüük moodustas 261,2 tuhat eurot, sealhulgas kartuli ekspordist EL riikidesse 31,8 tuhat eurot. Müügitulu vähenemine 2017 aruandeaastal oli tingitud saagikoristuse perioodil halbadest ilmastiku oludest. 2018 a. plaanitakse jätkata kartulikasvatusega

2017 a. oli ettevõttes viis töötajat, kellele töötasufond moodustas kokku 84,8 tuhat eurot. Aruande aastal juhatuse liikemele tasusid ei makstud.

2018 a. aastal on plaanitud jätkata samal tegevusvaldkonnal.

Peamised finantsnäitajad:	2017	2016
Maksevõime üldine tase:(käibevara / lühiajalised kohustused)	1,72	1,25
Üldine võlasuhe: (kohustused/koguvarama)	0,54	0,63
Varade tootlus: (netokäive/koguvarama)	0,61	0,79

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 467	2 595	
Nõuded ja ettemaksed	83 956	122 616	2
Varud	237 578	197 578	3
Kokku käibevarad	326 001	322 789	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	130 000	
Finantsinvesteeringud	639	639	
Materiaalsed põhivarad	121 246	103 044	5
Kokku põhivarad	121 885	233 683	
Kokku varad	447 886	556 472	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 767	17 141	7
Võlad ja ettemaksed	148 921	239 605	8
Kokku lühiajalised kohustised	188 688	256 746	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 687	95 538	7
Kokku pikaajalised kohustised	53 687	95 538	
Kokku kohustised	242 375	352 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 376	50 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 323	151 125	
Kokku omakapital	205 511	204 188	
Kokku kohustised ja omakapital	447 886	556 472	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	274 440	439 692	10
Muud äritulud	135 988	206 804	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	131 938	-111 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287 225	-237 734	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 854	-7 910	
Tööjõukulud	-84 815	-59 399	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 116	-20 224	
Muud ärikulud	-404	-459	
Ärikasum (kahjum)	133 952	209 770	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-130 495	0	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-2 134	-18 570	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-40 076	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 323	151 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 323	151 125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Westi Produce 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Westi Produce kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ning rahalähendeid kajastatakse kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikkude elueale.

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse atundeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Seadmed, masinad ja muu vara	5-10

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finansvara ja – kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte, (ning emaettevõtte omanikud); osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 261	64 261
Ostjatelt laekumata arved	64 261	64 261
Muud nõuded	19 695	19 695
Laenunõuded	19 534	19 534
Viitlaekumised	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 956	83 956
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 597	89 597
Ostjatelt laekumata arved	89 597	89 597
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 032	29 032
Muud nõuded	1 329	1 329
Viitlaekumised	1 329	1 329
Ettemaksed	2 658	2 658
Tulevaste perioodide kulud	2 658	2 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 616	122 616

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	52 378	440
Lõpetamata toodang	5 200	97 138
Valmistoodang	180 000	100 000
Kokku varud	237 578	197 578

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 609	0	7 312
Üksikisiku tulumaks	0	514	0	574
Sotsiaalmaks	0	2 034	0	1 216
Kohustuslik kogumispension	0	128	0	74
Töötuskindlustusmaksed	0	148	0	88
Maamaks	0	117	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 550	0	9 264

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	21 680	6 391	271 310	48 931	348 312
Akumuleeritud kulum	0	-1 673	-176 016	-48 931	-226 620
Jääkmaksumus	21 680	4 718	95 294	0	121 692
Ostud ja parendused			24 700	3 085	27 785
Muud ostud ja parendused			24 700	3 085	27 785
Amortisatsioonikulu	0	-189	-19 828	-207	-20 224
Müügid	-21 680	-4 529	0	0	-26 209
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	0	296 010	52 016	348 026
Akumuleeritud kulum	0	0	-195 844	-49 138	-244 982
Jääkmaksumus	0	0	100 166	2 878	103 044
Ostud ja parendused			51 800	1 199	52 999
Muud ostud ja parendused			51 800	1 199	52 999
Amortisatsioonikulu			-22 625	-821	-23 446
Müügid			-11 351	0	-11 351
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	0	311 733	53 215	364 948
Akumuleeritud kulum	0	0	-193 743	-49 959	-243 702
Jääkmaksumus	0	0	117 990	3 256	121 246

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	43 000	0
Transpordi- vahendid	43 000	0
Kokku	43 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising L16101399	9 538	7 599	1 939	3,2%+3k euribor	EUR	15.02.2019
Liising NO 201707723	4 267	4 267	0	4,25%+3k euribor	EUR	03.2018
Liising NO201707808	10 132	4 384	5 748	4,25%+3k.euribor	EUR	03.2019
Kapitalirendikohustised kokku	23 937	16 250	7 687			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising L16101399	16 895	7 357	9 538	3,2%3 kuu Euribor	EUR	15.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	16 895	7 357	9 538			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB arvelduskrediit	23 517	23 517		
Lühiajalised laenud kokku	23 517	23 517		
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laen	46 000	0	46 000	
Pikaajalised laenud kokku	46 000		46 000	
Kapitalirendikohustised kokku	23 937	16 250	7 687	
Laenukohustised kokku	93 454	39 767	53 687	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB arvelduskrediit	9 784	9 784		
Lühiajalised laenud kokku	9 784	9 784		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	86 000	0	86 000	
Kapitalirendikohustised kokku	16 895	7 357	9 538	
Laenukohustised kokku	112 679	17 141	95 538	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107 187	107 187
Võlad töövõtjatele	2 870	2 870
Maksuvõlad	10 550	10 550
Saadud ettemaksed	28 314	28 314
Kokku võlad ja ettemaksed	148 921	148 921
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175 027	175 027
Maksuvõlad	9 264	9 264
Saadud ettemaksed	55 314	55 314
Kokku võlad ja ettemaksed	239 605	239 605

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Westi Produce OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	242 643	227 423
Läti	31 797	60 668
Soome	0	151 601
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	274 440	439 692
Kokku müügitulu	274 440	439 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartulikasvatus	261 240	315 587
Taimekasvatuse abitegevused	13 200	45 321
Transport	0	78 784
Kokku müügitulu	274 440	439 692

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	103 791
Kasum materiaalse põhivarade müügist	128 649	0
Tulu sihtfinantseerimisest	7 339	6 231
Muud	0	96 782
Kokku muud äritulud	135 988	206 804

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	63 383	44 391
Sotsiaalmaksud	21 432	15 008
Kokku tööjõukulud	84 815	59 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

2017 aruandeaastal Westi Produce OÜ juhatuse liikmetele tasusid e arvestanud ja ei maksnud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 375	46 000	39 831	86 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Westi Kartul OÜ	18 034	20 684

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 990	13 200	10 000	20 621

2017 aruandeaastal Westi Produce OÜ-s tehinguid seotud osapoolte vahel toimusid vastaval kehtivatele turuhindadele. 2017 aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuseliikme tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

osaühing Westi Produce (registrikood: 10899562) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO SAARMAN	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 323
Kokku	202 699
Jaotamine	
Kokku	202 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	261240	95.19%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	13200	4.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maido Saarman	37808076013	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204367
E-posti aadress	maido.saarman@mail.ee