

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 16, Ringtee 16/1, Ringtee 16/10,
ärinimi: Ringtee 16/11, Ringtee 16/2, Ringtee 16/3, Ringtee 16/4, Ringtee 16/5,
Ringtee 16/6, Ringtee 16/7, Ringtee 16/8, Ringtee 16/9 korteriühistu

registrikood: 80129699

telefon: +372 7415296, +372 7415343, +372 7415274

e-posti aadress: taavo.seedre@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rida 10-l lepingulisi kohustusi ei ole. Elektri, televisiooni, vee, keskkütte, prügiveo lepingud on igal korteriomanikul otse seotud vastavate firmadega.

Aruandeaastal remonditi postkastide varjualust.

Korteriühistu juhtimise ja raamatupidamise teevad omanikud ühiskondlikus korras ilma tasu saamata.

Bilansimaht seisuga 31.12.2017 aastal on 76 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76	91	2
Kokku käibevarad	76	91	
Kokku varad	76	91	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91	91	
Aruandeaasta tulem	-15	0	
Kokku netovara	76	91	
Kokku kohustised ja netovara	76	91	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15	0
Kokku kulud	-15	0
Põhitegevuse tulem	-15	0
Aruandeaasta tulem	-15	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-15	0
Kokku rahavood	-15	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91	91
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76	91

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	91	91
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	91	91
31.12.2016	91	91
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	91	91
Aruandeaasta tulem	-15	-15
31.12.2017	76	76

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tõrvandi Rida 10 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud on elanike sissemaksed.

Kulud

Kulu on majale tehtavad pisiremondid, mis kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikke ja osanike lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	76	91
Kokku raha	76	91

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

korteriühistu Tõrvandi Rida 10 (registrikood: 80129699) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SEEDRE	Juhatuse liige	20.04.2018
HILJA VARJEND	Juhatuse liige	24.04.2018
ERICH POLL	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7415274
Telefon	+372 7415296
Telefon	+372 7415343
E-posti aadress	taavo.seedre@kliinikum.ee