

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AKTSIASELTS RESSAKS

registrikood: 10410696

tänava/talu nimi, Karikakra tee 18
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5067921, +372 6411086

faks: +372 6411086

e-posti aadress: asressaks@gmail.com

veebilehe aadress: www.janatool.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS RESSAKS alustas tegevust 19.augustil 1996.aastal. AS RESSAKS põhitegevuseks on tema omanduses olevate hoonete üürile andmine ja käitus.

AS RESSAKS äritegevus on olnud 2017.aastal hea, kõik äri-ja elamispiinad on välja üüritud, rendid laekuvad enamuses tähtaegselt. Puhkemaja on välja üüritud igaks nädalalõpuks. 2016.aastal ostetud teine puhkemaja on renoveerimisel.

AS-I RESSAKS on 4 töötajat. Tööjõukulu üldsumma majandusaastal oli 33 546 eurot.

Juhatus- ja nõukogu liikmetele juhtimisetasusid pole makstud ja soodustusi tehtud.

Ettevõtte tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ja majandustegevus ei ole tsükliline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Aruandeperioodi jooksul ega ka pärast aruandekuupäeva pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsi-kursside muutumisega seonduvaid riske.

Finantsarvud ja nende arvutamise meetoodika aruandeperioodi ja eelnenud aruandeperioodi kohta

	2017	2016
Käibe kasv (+)/ kahanemine (-) %	13,19	-0,74
Müügitulu ärirentaablus %	122,70	101,42
Kasumi kasv (+)/ kahanemine (-) %	71,10	-60,52
Puhasrentaablus %	123,02	81,38
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades)	7,63	1,10
ROA %	5,81	3,46
ROE %	6,69	4,19

Käibe kasv(+) / kahanemine (-) %	= (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
Müügitulu ärirentaablus %	= ärikasum / müügitulu * 100
Kasumi kasv(+) / kahanemine (-) %	= (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100
Puhasrentaablus %	= puhaskasum / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	= käibevara / lühiajalised kohustised
ROA %	= puhaskasum / varad kokku * 100
ROE %	= puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 892	280 653	2
Nõuded ja ettemaksed	2 030 646	1 426 747	3
Varud	0	783 098	4
Kokku käibevarad	2 032 538	2 490 498	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	5
Nõuded ja ettemaksed	0	1 306	3
Kinnisvarainvesteeringud	11 282 476	10 576 934	6
Materiaalsed põhivarad	35 337	23 818	7
Kokku põhivarad	11 319 063	10 602 058	
Kokku varad	13 351 601	13 092 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	117 687	2 134 211	8
Võlad ja ettemaksed	148 535	132 425	9
Kokku lühiajalised kohustised	266 222	2 266 636	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 483 756	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 483 756	0	
Kokku kohustised	1 749 978	2 266 636	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	83 085	83 085	12
Kohustuslik reservkapital	19 831	19 831	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 723 004	10 269 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 703	453 354	
Kokku omakapital	11 601 623	10 825 920	
Kokku kohustised ja omakapital	13 351 601	13 092 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	630 537	557 075	13
Muud äritulud	512 778	389 539	14
Mitmesugused tegevuskulud	-297 268	-321 159	15
Tööjõukulud	-33 564	-25 066	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 027	-8 645	7
Muud ärikulud	-29 810	-26 755	17
Ärikasum (kahjum)	773 646	564 989	
Intressitulud	38 531	79 500	
Intressikulud	-30 731	-34 471	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 743	7 633	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	775 703	617 651	
Tulumaks	0	-164 297	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 703	453 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS RESSAKS 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS RESSAKS rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS RESSAKS kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist

lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Raha

Raha ja rahalähenditena on bilansis kajastatud arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutud nõuded ja laenud) hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastamistähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mille lunastustähtaeg ületab 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses juhul, kui see on õiglaselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemise eesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle investoril on kontroll.

Tütarettevõtjat loetakse ematettevõtja kontrolli all olevaks, kui ematettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust, mis tähendab vajadust nõuete allahindluseks, hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudeks on müügi eesmärgil soetatud kinnistud, mis on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse hinnang on tellitud sõltumatult eksperdilt.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud hoonete asukoht ja seisukord, aastane üürivoog hinnatavatel objektidel ja tähtsajalised üürilepingud. Hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille aluseks on hinnatava vara võrdlus sarnaste müüdüd varadega. Võrdluse käigus selgitatakse välja erisused hinnatava vara ja sarnaste müüdüd varade vahel ja leitakse hinnatava vara väärtus. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et äriühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluaja jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäär materiaalse põhivara gruppidele on :

Transpordivahendid 10-20 % Arvutid ja arvutisüsteemid 10-35 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügi kulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügil, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Põhivara mahakandmisel tekkinud kahjum kajastatakse kirjel "Põhivara kulum ja allahindlus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Äriühing kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi esimene sissemakse on jagatud proportsionaalselt rendiperioodi lõikes.

Äriühing kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud õiglases väärtuses, hinnangutes tuginetakse sõltumatu eksperdi arvamusele.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha lahutatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapitali saavutamiseni põhikirjas ettenähtud suuruseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava kasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu kajastatakse raamatupidamise saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu moodustavad üüritulud ja kommunaalteenuste tulud. Vastavalt lepingule esitatakse ostjatele üüriarved jooksva kuu kohta või jooksva kuul järgneva kuu kohta. Kommunaalarved esitatakse kuu lõpu seisuga.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb vara vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud lisas nr.12.

Seotud osapooled

AS RESSAKS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a. omanikku

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c. espool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	1 892	280 653
Kokku raha	1 892	280 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 355 060	1 355 060	0
Ostjatelt laekumata arved	1 355 060	1 355 060	0
Muud nõuded	670 963	670 963	0
Laenunõuded	661 691	661 691	0
Intressinõuded	9 272	9 272	0
Ettemaksed	4 623	4 623	0
Tulevaste perioodide kulud	4 623	4 623	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 030 646	2 030 646	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	145 693	145 693	0
Ostjatelt laekumata arved	145 693	145 693	0
Muud nõuded	1 276 912	1 276 912	0
Laenunõuded	1 197 434	1 197 434	0
Intressinõuded	79 478	79 478	0
Ettemaksed	5 448	4 142	1 306
Tulevaste perioodide kulud	5 448	4 142	1 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 428 053	1 426 747	1 306

Laenunõuded on väljastatud valdavalt sõltumatutele osapooltele, aruandeperioodil ka värskele sidusettevõttele (vt. lisa 5) summas 50 000 eurot. Sidusettevõtjale antud laenult intressi ei arvestata, tegemist on nn lühiajalise eelfinantseeringuga sidusettevõtja ehitustegevuse alustamiseks, käesoleva aruande koostamise ajal on sidusettevõtja saanud pangalt positiivse finantseerimisotsuse. Laenunõude nüüdsväärtus on ligilähedane selle nominaalile, mistõttu ei ole nõuet diskonteeritud. Ülejäänud laenude arvestusvaluutaks on euro ning intressimääraks 3%. Real" Nõuded ostjate vastu" on muuhulgas kajastatud nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 300 739 eurot (seisuga 31.12.2016 summas 845 eurot). Vt. ka lisa 19.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	0	775 000
Kinnistud müügiks	0	775 000
Ettemaksed varude eest	0	8 098
Kokku varud	0	783 098

Varudes kajastatud kaasomand aadressil Aia tn 10A, Tallinn on aruandeperioodil müüdud sidusettevõtjale 1 300 000 euro eest ning müügist tuleneva nõude laekumise tähtaeg on 31.12.2018.

Vt. ka lisa 14.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14368494	Aia 10A OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine, üürile andmine ja käitus	0	50

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Aia 10A OÜ	50	20.11.2017	1 250

Sidusettevõtte soetus toimus rahalisel teel ning sõltumatute osapoolte vahelise tehinguna.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	341 934	341 934
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	341 934	341 934
Ostud ja parendused	13 311	13 311
Muud muutused	-331 000	-331 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 245	24 245
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 245	24 245

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	10 235 000
Ostud ja parendused	692 231
Ümberliigitamised	331 000
31.12.2017	11 258 231

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	630 537	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	217 810	

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutustega usaldusväärselt hinnata, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hinnang on tellitud sõltumatult eksperdilt.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud hoonete asukoht ja seisukord, aastane üürivoog hinnatavatel objektidel ja tähtajalised üürilepingud.

Hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille aluseks on hinnatava vara võrdlus sarnaste müüdüd varadega. Võrdluse käigus selgitatakse välja erisused hinnatava vara ja sarnaste müüdüd varade vahel, mille põhjal korrigeeritakse müüdüd varade hindu ja leitakse hinnatava vara väärtus.

Aruandeperioodil õiglase väärtuse muutusest kasumit ja kahjumit ei teenitud.

Soetusmaksumuse meetodil on kajastatud projektidesse tehtud investeeringud, mille puhul õiglase väärtuse meetodi rakendamine pole mõistliku kulu ja pingutustega teostatav.

Aruandeperioodil on õiglase väärtusesse ümber hinnatud tehingu realiseerumisega seonduvalt varasemalt soetusmaksumuses kajastatud kinnisvarainvesteeringu ettemaks summas 150 000 eurot ning varad, mille puhul on ekspert oma arvamuse seisuga 31.12.2017 esitanud. Ettemaks oli seisuga 31.12.2016 tasutud seotud osapoolale.

Vt. ka lisasid 13 ja 19.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	68 961	8 025	76 986	76 986
Akumuleeritud kulum	-45 143	-8 025	-53 168	-53 168
Jääkmaksumus	23 818	0	23 818	23 818
Ostud ja parendused	20 547	0	20 547	20 547
Amortisatsioonikulu	-9 028	0	-9 028	-9 028
31.12.2017				
Soetusmaksumus	89 508	8 025	97 533	97 533
Akumuleeritud kulum	-54 171	-8 025	-62 196	-62 196
Jääkmaksumus	35 337	0	35 337	35 337

Aruandeperioodil on seotud osapoolalt turuhinnas soetatud sõiduauto.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	42 008	42 008			1,75 %	EUR	25.10.2018	
Lühiajalised laenud kokku	42 008	42 008						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 2	1 224 742	75 679	1 149 063		2,1%	EUR	01.10.2020	
Pangalaen 3	334 693	0	334 693		1,9%	EUR	26.05.2020	
Pikaajalised laenud kokku	1 559 435	75 679	1 483 756					
Laenukohustised kokku	1 601 443	117 687	1 483 756					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	20 000	20 000			0%	EUR	30.06.2017	19
Pangalaen 1	800 000	800 000			2,3%	EUR	16.08.2017	
Pangalaen 2	1 314 211	1 314 211			1,9 %	EUR	01.10.2017	
Lühiajalised laenud kokku	2 134 211	2 134 211						
Laenukohustised kokku	2 134 211	2 134 211						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	7 700 000	7 700 000
Kokku	7 700 000	7 700 000

Swedbank AS laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank AS kasuks summas 2 851 510 eurot kinnistule Suur-Karja 13/Müürivahe 15 /Väike-Karja 8.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 306	43 306	
Võlad töövõtjatele	6 124	6 124	11
Maksuvõlad	9 321	9 321	10
Muud võlad	2 320	2 320	
Intressivõlad	2 320	2 320	
Saadud ettemaksed	87 464	87 464	
Kokku võlad ja ettemaksed	148 535	148 535	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 756	14 756	
Võlad töövõtjatele	3 106	3 106	11
Maksuvõlad	30 080	30 080	10
Muud võlad	2 964	2 964	
Intressivõlad	2 964	2 964	
Saadud ettemaksed	81 519	81 519	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 425	132 425	

Saadud ettemaksete all on kajastatud klientide poolt tasutud rendi ettemaksed ning tagatisdeposiidid.

Võlad tarnijatele all on võlad seotud osapooltele summas 27 729 eurot ,seisuga 31.12.2016 0 eurot.

Vt.ka lisa 19.

Rendilepingud on üldjuhul tähtajatud ning kohustised rentnike ees on kajastatud lühiajalistena.

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	23 413
Käibemaks	7 949	6 025
Üksikisiku tulumaks	385	163
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	896	445
Kohustuslik kogumispension	34	9
Töötuskindlustusmaksed	57	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 321	30 080

Vt.ka lisa 9.

Eelnevatel perioodidel Saksamaal realiseeritud korterite müügiga seonduv maksukohustus summas 23 413 eurot tasuti lõplikult aruandeperioodil. Kokku maksti tulumaksu 164 297 eurot.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	3 903	1 807
Puhkusetasude kohustis	2 221	1 299
Kokku võlad töövõtjatele	6 124	3 106

Vt.lisa 9

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	83 085	83 085
Aktsiate arv (tk)	130 000	130 000

Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 130 000 tükki.

Aktsiate nominaalväärtuseks on 0,64 eurot.

Aktsiaid haldab Nasdaq CSD Eesti filiaal.

Aruandekuupäeva seisuga kui ka pärast aruandekuupäeva on aktsiakapital veel eurodeks konverteerimata ja moodustab 1 300 000 EEK ehk 83 085 eurot.

2016 ja 2017 aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016.a. moodustas 10 723 004 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017.a. moodustas 11 498 707 eurot.

Tulumaksukulu, mis tekiks 2017.a. maksimaalselt väljamakstavate dividendide väljakuulutamisel, oleks 2 299 741 eurot. (2016.a. oleks tulumaksukulu olnud 2 144 601 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	630 537	557 075	6
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	630 537	557 075	
Kokku müügitulu	630 537	557 075	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	630 537	557 075	6
Kokku müügitulu	630 537	557 075	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 066	801
Kinnistud müügiks	510 712	388 738
Kokku muud äritulud	512 778	389 539

Aruandeperioodil realiseeriti mittepõhitegevusest tulenevalt kaasomand kinnistul Aia tn 10A, Tallinn. Kinnistu soetusmaksumus oli 789 288 eurot ning müügihind 1 300 000 eurot.

Vt.ka lisa 4.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	63 731	70 445
Elektrienergia	49 918	55 850
Soojusenergia	10 095	10 545
Kütus	3 718	4 050
Mitmesugused bürookulud	16 628	24 479
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	900	1 672
Remondi-ja korrashoiukulud	140 045	106 561
Vesi-ja kanalisatsioon	12 688	14 366
Kasutusrendikulu	9 723	9 968
Kindlustuskulud	6 989	8 262
Auto hoolduskulud	10 545	5 301
Muud	36 019	80 105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	297 268	321 159

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	25 305	18 151
Sotsiaalmaksud	8 259	6 915
Kokku tööjõukulud	33 564	25 066
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	229
Maamaksukulu	26 518	26 526
Muud	3 210	0
Kokku muud ärikulud	29 810	26 755

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5 743	7 633
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 743	7 633

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 350 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	739	27 728	150 845	20 000

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Laen	50 000	0	0 %	EUR	22.11.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik	0	20 000	0 %	EUR	31.07.2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik	20 000	895 874	0%	EUR	30.06.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	448 061	1 317 893	21 264	5 783

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 000	5 400

V. lisasid 3,4,5,6,7,8,9.

Ettevõtte on varasemalt saanud omanikult soodustingimustel lühiajalist laenu. Omanikupoolse finantseerimise eesmärk oli ajutiselt toetada ettevõtte majandustegevust.

Aruandeperioodil on laen omanikule tagastatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

AKTSIASELTS RESSAKS (registrikood: 10410696) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI GRIŠTŠENKO	Juhatuse liige	26.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Ressaks aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Ressaks (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtteist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

26.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS RESSAKS (registrikood: 10410696) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 723 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 703
Kokku	11 498 707
Jaotamine	
Kokku	11 498 707

AS RESSAKS juhatus teeb ainuaktsionärile ettepaneku jaotada 2017.aasta puhaskasum summas 775 703 eurot alljärgnevalt: eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 775 703 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	630537	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411086
Faks	+372 6411086
Mobiiltelefon	+372 5067921
E-posti aadress	asressaks@gmail.com
Veebilehe aadress	www.janatool.com