

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aerop Invest OÜ

registrikood: 12497750

tänava/talu nimi, Keemia tn 11-47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10616

e-posti aadress: palumaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aerop Invest OÜ tegutseb kinnisvara ost/müük ja üürileandmisega, kruntideks jagamine ilma maa väärtuse suurendamiseta ning müügi või üürileandmisega seotud nõustamine tasu eest või lepingu alusel.

2017 aastal arvestati töötasu koos sotsiaamaksetega summas 12376 eurot , töötajaid oli 2, juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksetega oli 7501 eurot. Aasta teisest poolest pole töötajaid peale juhatuse liikme.

2018 aastal jätkatakse samade tegevustega, plaanimisel on põllumajandusmaade kasutuselevõtt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	92 217	99 704
Finantsinvesteeringud	14 125	11 760
Nõuded ja ettemaksud	108 704	107 592
Kokku käibevarad	215 046	219 056
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	4 125
Nõuded ja ettemaksud	45 525	6 900
Kinnisvarainvesteeringud	159 100	226 809
Materiaalsed põhivarad	0	51 748
Kokku põhivarad	204 625	289 582
Kokku varad	419 671	508 638
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	21 225
Võlad ja ettemaksud	930	12 989
Kokku lühiajalised kohustised	930	34 214
Kokku kohustised	930	34 214
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 924	178 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 683	293 701
Kokku omakapital	418 741	474 424
Kokku kohustised ja omakapital	419 671	508 638

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	256 494	695 889
Muud äritulud	1 362	802
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 439	-225 719
Mitmesugused tegevuskulud	-57 607	-123 535
Tööjõukulud	-12 376	-20 978
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138 117	-32 501
Muud ärikulud	0	-257
Ärikasum (kahjum)	-55 683	293 701
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 683	293 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 683	293 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis ja finantsaruandluse standardi tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt üldtunnustatud finantsaruandluse standarditele.

Kasumiarunde koostamisel lähtutakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 järgi

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuiseid pankades, tähtajalisi hoiuiseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3 – 5 %
- Tootmiseseadmed 8 – 10%
- Muud masinad ja seadmed 10 – 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20 – 30%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotol põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata

enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 281	15 754
Sotsiaalmaksud	3 095	5 224
Kokku tööjõukulud	12 376	20 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele 2017 aastal ei arvestatud ega tasutud muid tasusid peale juhatuse liikme tasu vastavalt võlaõigusseadusele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Aerop Invest OÜ (registrikood: 12497750) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI PALUMAA	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 683
Kokku	416 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	130873	51.02%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	125600	48.97%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	21	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Palumaa	39101306519	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palumaa@gmail.com