

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 131 korteriühistu

registrikood: 80086435

telefon: +372 6208155, +372 6588251, +372 5082431, +372 6547616

e-posti aadress: inna3046@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare 131 on 2017.aasta jooksul tegelnud maja renoveerimistööde ettevalmistamise ja töid teostava ehitusfirma valimisega. Planeeritud tööd on järgmised: fasaadi soostamine, küttesüsteemi vahetus koos sojasõlme renoveerimisega ja soojusvahetiga ventilatsioonisüsteemi välja ehitamine. Renoveerimiseks on taotletud Kredex'i abi. Töödega on planeeritud alustada 2018.aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	264 876	239 712	2
Nõuded ja ettemaksed	20 605	20 108	3
Kokku käibevarad	285 481	259 820	
Kokku varad	285 481	259 820	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 783	1 930	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	253 208	228 476	
Kokku lühiajalised kohustised	254 991	230 406	
Kokku kohustised	254 991	230 406	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 888	12 888	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 526	16 497	
Aruandeaasta tulem	1 076	29	
Kokku netovara	30 490	29 414	
Kokku kohustised ja netovara	285 481	259 820	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	201 772	199 667	5
Muud tulud	2 923	3 055	6
Kokku tulud	204 695	202 722	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 321	-16 598	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 052	-3 107	8
Tööjõukulud	-37 452	-36 850	9
Muud kulud	-155 614	-146 673	10
Kokku kulud	-204 439	-203 228	
Põhitegevuse tulem	256	-506	
Muud finantstulud ja -kulud	820	535	11
Aruandeaasta tulem	1 076	29	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	256	-506
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	820	535
Kokku korrigeerimised	820	535
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-497	1 309
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-147	-204
Kokku rahavood põhitegevusest	432	1 134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 732	17 185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 732	17 185
Kokku rahavood	25 164	18 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239 712	221 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 164	18 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	264 876	239 712

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	12 888	16 497	29 385
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	12 888	16 497	29 385
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2016	12 888	16 526	29 414
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	12 888	16 526	29 414
Aruandeaasta tulem		1 076	1 076
31.12.2017	12 888	17 602	30 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare tee 131 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜtammsaare 131 2017.aasta raamatupidamiseaastaaruanne on kooskõlas Eesti vabarigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabarigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tähtselt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viivivõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksamuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevald kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finants-kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Deposiitkonto	36 550	36 546
Arvelduskontod	228 326	203 166
Kokku raha	264 876	239 712

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 605	20 605
Ostjatelt laekumata arved	20 605	20 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 605	20 605
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 108	20 108
Ostjatelt laekumata arved	20 108	20 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 108	20 108

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Saadud ettemaksed	1 588	1 588
Kokku võlad ja ettemaksed	1 783	1 783
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	391	391
Saadud ettemaksed	1 539	1 539
Kokku võlad ja ettemaksed	1 930	1 930

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 334	2 020
haldus -ja hooldus	37 328	36 930
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 496	14 044
kommunaalmaksed	155 614	146 673
Kokku liikmetelt saadud tasud	201 772	199 667

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
teenused	163	157
Muud	2 760	2 898
Kokku muud tulud	2 923	3 055

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	8 321	16 598
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 321	16 598

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
teenused	163	157
Muud	2 889	2 950
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 052	3 107

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	28 074	27 606
Sotsiaalmaksud	9 248	9 110
Pensionikulu	130	134
Kokku tööjõukulud	37 452	36 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
kommunaalmaksed	-155 614	-146 673
Kokku muud kulud	-155 614	-146 673

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
intressitulud	25	23
Viivis elanike	507	512
Rent	288	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	820	535

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	162	162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 673	11 201

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, A. H. Tammsaare tee 131 korteriühistu (registrikood: 80086435) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI VANSOVITŠ	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6588251
Telefon	+372 6208155
Telefon	+372 6547616
Mobiiltelefon	+372 5082431
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru