

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pinnasetööde OÜ

registrikood: 11211444

küla: Hellenurme küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 67514

telefon: +372 56612010

e-posti aadress: ake@nurmak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

2017. aastal oli Pinnasetööde OÜ põhitegevuseks ehitusobjektidele käsunduslepingu alusel teenuste osutamine ja kinnisvara välja rentimine. Pinnasetööde OÜ osakapital on 2556, millest 100% kuulub Andreken OÜ le. 2017 aasta käive oli 494 542 eurot, mis on 2016 aastaga võrreldes tõusnud 381,56%. 2017 aasta lõpetas ettevõtte oma majandusaasta 122 558 eurose kasumiga. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on firmal 5,09. Kattekordaja näitab mitu korda käibevarade maksumus lühiajalisi kohustusi katab. Heaks loetakse kattekordajat 2 Likviidsusega. Firmal probleemi ei ole kuna ettevõttel on viis eurot ja 9üheksa senti käibevarasid ühe euro lühiajalise kohustuse katmiseks.

2018 aastal plaanitakse jätkata ehitusobjektidele käsunduslepingu alusel teenuste osutamist. Jätkuvalt tegeletakse kinnisvara rendiga. Kavas on soetada uut kinnisvara ja realiseerida osa olemasolevatest objektidest.

Suhtarvud	Arvutamise metoodika	2016	2015
Käibe kasv %	$(\text{Müügitulu } 2017 - \text{Müügitulu } 2016) / \text{Müügitulu } 2016 * 100$	381,56%	-56,06%
Puhasrentaablus %	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügituluga } 2017 * 100$	24,78%	-3,54%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajaliste kohustustega	5,09	5,11
Võlakordaja %	$\text{Kohustused} / \text{Koguvvara} * 100$	18,1%	31,19%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 865	6 549
Nõuded ja ettemaksed	256 440	215 096
Kokku käibevarad	260 305	221 645
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500
Finantsinvesteeringud	3 267	3 267
Kinnisvarainvesteeringud	174 667	98 899
Materiaalsed põhivarad	26 003	50 920
Kokku põhivarad	205 437	154 586
Kokku varad	465 742	376 231
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	51 120	38 682
Võlad ja ettemaksed	0	4 680
Kokku lühiajalised kohustised	51 120	43 362
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	74 000
Võlad ja ettemaksed	33 195	0
Kokku pikaajalised kohustised	33 195	74 000
Kokku kohustised	84 315	117 362
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 057	259 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 558	-3 634
Kokku omakapital	381 427	258 869
Kokku kohustised ja omakapital	465 742	376 231

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	494 542	102 695
Muud äritulud	0	628
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-271 429	-36 408
Mitmesugused tegevuskulud	-49 690	-16 213
Tööjõukulud	-24 691	-22 866
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 816	-30 436
Muud ärikulud	-13	-135
Ärikasum (kahjum)	122 903	-2 735
Intressikulud	-2 445	-999
Muud finantstulud ja -kulud	2 100	100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 558	-3 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 558	-3 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinnasetööde OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pinnasetööde OÜ 2017. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Materiaalsete varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. 2016. aastal Pinnasetööde OÜ-l varude arvestust ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse müügiootel kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Pinnasetööde OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt, kajastades isikumaksud töötasu arvestuse kuus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Pinnasetööde OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 732		46
Üksikisiku tulumaks		1 086	183
Sotsiaalmaks		1 957	427
Kohustuslik kogumispension		84	17
Töötuskindlustusmaksed		88	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 732	3 215	704

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	245 891	64 474	181 417	
Cent Auction Live OÜ	4 474	4 474		31.12.2018
Nurmak OÜ	91 417		91 417	01.12.2019
Erich Andresso	60 000	60 000		31.12.2019
Vambola Sipelgas	90 000		90 000	31.12.2021
Kokku muud nõuded	245 891	64 474	181 417	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	212 891	31 474	181 417	
Cent Auction Live OÜ	4 474	4 474		31.12.2017
Nurmak OÜ	91 417		91 417	01.12.2019
Erich Andresso	27 000	27 000		31.12.2017
Vambola Sipelgas	90 000		90 000	31.12.2021
Kokku muud nõuded	212 891	31 474	181 417	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	98 000	16 936	114 936
Akumuleeritud kulum		-13 107	-13 107
Jääkmaksumus	98 000	3 829	101 829
Amortisatsioonikulu		-2 930	-2 930
31.12.2016			
Soetusmaksumus	98 000	16 936	114 936
Akumuleeritud kulum		-16 037	-16 037
Jääkmaksumus	98 000	899	98 899
Ostud ja parendused		899	899
Amortisatsioonikulu		-1 798	-1 798
31.12.2017			
Soetusmaksumus	98 000	17 835	115 835
Akumuleeritud kulum		-17 835	-17 835
Jääkmaksumus	98 000	0	98 000

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	76 667
31.12.2017	76 667

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	360
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 956	1 335

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	25 189	70 557	95 746	95 746
Akumuleeritud kulum	-12 493	-4 827	-17 320	-17 320
Jääkmaksumus	12 696	65 730	78 426	78 426
Amortisatsioonikulu	-7 557	-19 949	-27 506	-27 506
31.12.2016				
Soetusmaksumus	25 189	70 557	95 746	95 746
Akumuleeritud kulum	-20 050	-24 776	-44 826	-44 826
Jääkmaksumus	5 139	45 781	50 920	50 920
Ostud ja parendused	2 930	-2 930	0	0
Amortisatsioonikulu	-7 185	-17 732	-24 917	-24 917
31.12.2017				
Soetusmaksumus	28 119	67 627	95 746	95 746
Akumuleeritud kulum	-27 235	-42 508	-69 743	-69 743
Jääkmaksumus	884	25 119	26 003	26 003

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
A&O capital oü	20 000	20 000			2	eur	31.12.2018
Mace Ehitus OÜ	29 180	29 180			2	eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	49 180	49 180					
Lühiajalised võlakirjad							
Lhv liising	1 940	1 940					
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 940	1 940					
Laenukohustised kokku	51 120	51 120					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mace Ehitus OÜ	15 340	15 340			2	EUR	31.12.2017
A&O capital oü	20 000	20 000			2	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	35 340	35 340					
Lühiajalised võlakirjad							
LHV liising	3 342	3 342					
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 342	3 342					
Pikaajalised laenud							
Vevasi OÜ	74 000		74 000		2	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	74 000		74 000				
Laenukohustised kokku	112 682	38 682	74 000				

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	494 542	102 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	494 542	102 695
Kokku müügitulu	494 542	102 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
objekti juhtimine	147 776	101 001
ehitustegevus	344 810	0
transportteenus	0	0
kinnisvara rent ja kommunaalteenus	1 956	1 694
Kokku müügitulu	494 542	102 695

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 114	16 995
Sotsiaalmaksud	6 577	5 871
Kokku tööjõukulud	24 691	22 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pereliige	33 000

2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pereliige	27 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 170	5 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Pinnasetööde OÜ (registrikood: 11211444) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKE ANDRESSOO	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 558
Kokku	378 615
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 615
Kokku	378 615

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 558
Kokku	378 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	147776	29.88%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	344810	69.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1956	0.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Andreken	11082142	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56612010
E-posti aadress	ake@nurmak.ee