

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing VERSUS

registrikood: 10255793

tänava/talu nimi, Ringtee tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5094773

e-posti aadress: arneraam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Versus on asutatud 1997.aastal. Põhitegevusalaks on õiguslane nõustamine.

Sidusettevõtete kaudu tegeletakse investeerimisega kinnisvarasse, kus OÜ Raevara kaudu teostatud investeering korterelamusse Narvas realiseerub paari aasta jooksul. OÜ Tre Kronor Invest kaudu rajatud korterelamu Tartusse realiseerus edukalt 2012.a. jooksul ning 2017.a. ka korterelamu Supilinnas, misjärel osalus seal realiseeriti. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte juhtkond koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige töötab firmas tegevjuhina

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	643	243	
Nõuded ja ettemaksed	174	946	2
Kokku käibevarad	817	1 189	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	61 022	0	
Finantsinvesteeringud	0	573	
Nõuded ja ettemaksed	211 249	242 636	2
Materiaalsed põhivarad	32 419	0	3
Kokku põhivarad	304 690	243 209	
Kokku varad	305 507	244 398	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	81 618	
Võlad ja ettemaksed	887	1 609	4
Kokku lühiajalised kohustised	887	83 227	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 479	21 000	
Kokku pikaajalised kohustised	107 479	21 000	
Kokku kohustised	108 366	104 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 359	141 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 970	-3 714	
Kokku omakapital	197 141	140 171	
Kokku kohustised ja omakapital	305 507	244 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	23 245	14 728	7
Muud äritulud	4 589	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 543	-2 496	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 097	-7 910	
Tööjõukulud	-7 546	-6 958	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 571	0	
Muud ärikulud	-19	-10	
Ärikasum (kahjum)	11 058	-2 646	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	46 172	-5 647	
Intressitulud	0	7 000	
Intressikulud	-308	-2 421	
Muud finantstulud ja -kulud	48	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 970	-3 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 970	-3 714	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Versus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standargiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Versus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Versus on koostanud väikeettevõtte lühendatud aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155	0
Ostjatelt laekumata arved	155	155	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	0
Muud nõuded	211 249	0	211 249
Laenunõuded	211 249	0	211 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 423	174	211 249

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	930	930	0
Ostjatelt laekumata arved	930	930	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	0
Muud nõuded	242 636	0	242 636
Laenunõuded	242 636	0	242 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 582	946	242 636

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	33 250	33 250	33 250
Amortisatsioonikulu	-831	-831	-831
31.12.2017			
Soetusmaksumus	33 250	33 250	33 250
Akumuleeritud kulum	-831	-831	-831
Jääkmaksumus	32 419	32 419	32 419

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Võlad töövõtjatele	453	453
Maksuvõlad	418	418
Kokku võlad ja ettemaksed	887	887
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	490	490
Võlad töövõtjatele	398	398
Maksuvõlad	721	721
Kokku võlad ja ettemaksed	1 609	1 609

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	453	398
Kokku võlad töövõtjatele	453	398

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2017.a. jaotamata kasum 194 329.- (31.12.2016.a. seisuga oli vaba omakapital 137 359.-) Dividendide väljamaksmisel omanikele kaaseb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstakse kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 48 582.- eurot (31. detsember 2016.a.: 34 340.- eurot).		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 245	14 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 245	14 728
Kokku müügitulu	23 245	14 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	23 245	14 728
Kokku müügitulu	23 245	14 728

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 200
Sotsiaalmaksud	1 906	1 758
Kokku tööjõukulud	7 546	6 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	211 249	0	243 116	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	107 479	0	81 619

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Raeara OÜ	1 890	19 000	0	0	5%	EUR	2020
Tre Kronor Invest OÜ							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud seotud osapooltega	0	0	56 470	30 610	5%	EUR	2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Raevara OÜ	4 292	1 010	0	0	5%	EUR	2017
Tre Kronor Invest OÜ	0	160	0	0	5%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud seotud osapoollega	0	0	30 207	20 141	5%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0	0	4 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

osaühing VERSUS (registrikood: 10255793) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE RAAM	Juhatuse liige	26.06.2018
Resolutsioon:	kinnitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 970
Kokku	194 329

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 970
Kokku	194 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	23245	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Raam	35908312730	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Eduard Puss	35110090235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094773
E-posti aadress	elle.rispeto@gmail.com
E-posti aadress	arneraam@gmail.com