

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 5

registrikood: 80180523

tänava nimi,maja ja korter: A. Puškini tn. 9 - 19

linn: Narva linn

maakond:Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20309

telefon: +372 3596200, +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini-5 siseseivalttegutseab alates 2003.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaandeaastal põhitegevuse tulud olid 39692,00 euro ja kulud olid 21984,00 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

2017. aastal on tehtud pisiremonditööd, et hoida hoone korras

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine tootajate arv 2017.a. aastal oli 3 tootajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 529	43 491	2
Nõuded ja ettemaksed	14 085	15 400	
Kokku käibevarad	76 614	58 891	
Kokku varad	76 614	58 891	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 657	7 641	
Kokku lühiajalised kohustised	7 657	7 641	
Kokku kohustised	7 657	7 641	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 438	2 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 812	31 010	
Aruandeaasta tulem	17 707	17 802	
Kokku netovara	68 957	51 250	
Kokku kohustised ja netovara	76 614	58 891	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 665	34 665	
Muud tulud	5 027	2 821	
Kokku tulud	39 692	37 486	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 962	-4 741	
Tööjõukulud	-14 023	-14 943	3
Kokku kulud	-21 985	-19 684	
Põhitegevuse tulem	17 707	17 802	
Aruandeaasta tulem	17 707	17 802	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 707	17 802
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 315	1 875
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	-231
Kokku rahavood põhitegevusest	19 038	19 446
Kokku rahavood	19 038	19 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 491	24 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 038	19 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 529	43 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 438	31 010	33 448
Aruandeaasta tulem		17 802	17 802
31.12.2016	2 438	48 812	51 250
Aruandeaasta tulem		17 707	17 707
31.12.2017	2 438	66 519	68 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Puškini 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 5 korteriühistu 2017. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 5 2017.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud . Väljaminekuid , millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil , kajastatakse kuludena samal perioodil , mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aripank	24 992	20 543
Swedbank	25 973	15 145
Sampo Pank	11 564	7 803
Kokku raha	62 529	43 491

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 501	11 235
Sotsiaalmaksud	3 465	3 708
Tootuskindlustusmaks	55	0
Kokku tööjõukulud	14 021	14 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 600	0

Lisa 5 Täiendav lisa 1

Puškini 5 KÜ					
Korteriomandite majandmiskulude suurus 2017.aasta eest					
Korteri number	Kulude suurus				
1	1672,99				
2	1743,48				

3					
4	1539,26				
5	775,43				
6	1230,80				
7	1542,15				
8	1015,69				
9	935,21				
10	971,49				
11	634,38				
12	1710,74				
13	1330,14				
14	667,19				
15	1181,88				
16	942,49				
17	756,41				
18	1101,44				
19	999,09				
20	739,31				
21	1117,89				
22	1194,53				
23	502,81				
24	921,56				
25	1314,54				
26	561,49				
27	999,4				
28	1273,33				
29	538,42				
30	1734,59				
31	1137,58				
32	1350,31				
33	1396,81				
34	1194,24				
35	670,35				
36	1427,95				
37	1499,25				

38	495,51				
39	983,41				
40	1391,83				
41	529,8				
42	1222,37				
43	1294,52				
44	601,23				
45	1205,65				
47	1372,67				
48	1226,28				
49	1502,69				
50	1217,35				
51	794,06				
52	1738,62				
53	1150,64				
54	1033,02				
55	1003,96				
56	1410,58				
57	483,46				
58	889,86				
59	995,6				
60	1666,5				
61	746,29				
62	1045,62				
63	981,21				
64	1276,75				
65	620,29				
66	825,29				
67	707,74				
68	2118,33				
69	536,7				
70	1017,43				
71	1300,4				
M1	2733,58				
M2	2460,16				

M5	2523,96				
M7	1633,86				
M9	3998,38				
M12	161,76				
M13	6217,73				
Kokku	95439,71				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterite nr. 1-71, M1-M13	95440 EUR
Kokku:	95440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 5 (registrikood: 80180523) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3596200
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru