

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Toompuu

registrikood: 10214268

tänavanimi: Pikk tn

maja number: 2c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Toompuu põhitegevusalaks oli 2017. aastal oli ruumide rent, millest teeniti renditulu 18 000 eurot.

Tegevuskulud olid majandusaastal 1 721 eurot, põhivara kulum 2 108 eurot, muud ärikulud 2 267 eurot, intresse tasuti 2 287 eurot ja intressitulu teeniti 1 063 eurot. Finantstulu sidusettevõtete osadelt teeniti 34 158 eurot, seega kujunes majandusaasta kasumiks 44 838 eurot.

2017. aastal ettevõttes palgalist personali ei olnud. Maksuvabasisid dividende maksti 9 600 eurot.

Aastaruande koostamisel ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92	31	2
Nõuded ja ettemaksed	11 770	23 505	3
Kokku käibevarad	11 862	23 536	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	884 471	858 313	4
Kinnisvarainvesteeringud	75 085	75 085	5
Materiaalsed põhivarad	3 250	15 324	6
Kokku põhivarad	962 806	948 722	
Kokku varad	974 668	972 258	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 432	49 027	7
Võlad ja ettemaksed	33 598	32 059	8
Kokku lühiajalised kohustised	72 030	81 086	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 978	71 749	7
Kokku pikaajalised kohustised	47 978	71 749	
Kokku kohustised	120 008	152 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	807 010	741 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 838	75 468	
Kokku omakapital	854 660	819 423	
Kokku kohustised ja omakapital	974 668	972 258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	18 000	15 200	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 721	-915	11
Tööjõukulud	0	-1 953	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 108	-2 108	6
Muud ärikulud	-2 267	0	13
Ärikasum (kahjum)	11 904	10 224	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	34 158	68 106	14
Intressitulud	1 063	0	16
Intressikulud	-2 287	-2 862	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 838	75 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 838	75 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ Toompuu

Aruandeperiood: 01.01.2017-31.12.2017

Esitlusvaluuta: euro

Täpsusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad omakorda Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Toompuu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtetes ei ole 2017. aastal muudatusi tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tasusid.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise korraldab ettevõtte juhatuse liige. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, millest loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**Rendid**

Ettevõtte ku rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu lepingus sätestatud määrades.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Toompuu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Sidusettevõtteid;
2. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskonto	90	29
Kokku raha	92	31

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 540	1 540	
Ostjatelt laekumata arved	1 540	1 540	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 587	4 587	
Muud nõuded	5 643	5 643	
Laenunõuded	5 643	5 643	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 770	11 770	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500	
Ostjatelt laekumata arved	1 500	1 500	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 784	5 784	
Muud nõuded	8 428	8 428	
Laenunõuded	8 428	8 428	17
Ettemaksed	7 793	7 793	
Tulevaste perioodide kulud	7 793	7 793	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 505	23 505	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11349473	OÜ Kalevi Karjäärid	Eesti	kruusa ja liiva kaevandamine	33	33
11046597	OÜ Ingeri Haldus	Eesti	puhkemajutus	50	50
10249686	AS Bhc	Eesti	hüdrauliliste ja pneumaatiliste jõuseadmete tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
OÜ Kalevi Karjäärid	491 030	0	101	491 131
OÜ Ingeri Haldus	19 383	0	1 448	20 831
AS Bhc	347 900	-8 000	32 609	372 509
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	858 313	-8 000	34 158	884 471

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	75 085
31.12.2016	75 085
31.12.2017	75 085

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	169	174

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	27 583	2 474	30 057	30 057
Akumuleeritud kulum	-10 151	-2 474	-12 625	-12 625
Jääkmaksumus	17 432	0	17 432	17 432
Amortisatsioonikulu	-2 108		-2 108	-2 108
31.12.2016				
Soetusmaksumus	27 583		27 583	27 583
Akumuleeritud kulum	-12 259		-12 259	-12 259
Jääkmaksumus	15 324		15 324	15 324
Amortisatsioonikulu	-2 108		-2 108	-2 108
Müügid	-9 966		-9 966	-9 966
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 000		13 000	13 000
Akumuleeritud kulum	-9 750		-9 750	-9 750
Jääkmaksumus	3 250		3 250	3 250

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	7 699	0
Transpordi- vahendid	7 699	0
Kokku	7 699	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen äriühingult	22 369	22 369			7% aastast	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	22 369	22 369						
Pikaajalised laenud								
Laen sidusettevõttelt	64 041	16 063	47 978		6 kuu Euribor 3% aastast	EUR	11.10.2019	17
Pikaajalised laenud kokku	64 041	16 063	47 978					
Laenukohustised kokku	86 410	38 432	47 978					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen äriühingult	22 369	22 369			7% aastast	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	22 369	22 369						
Pikaajalised laenud								
Laen sidusettevõttelt	88 953	24 903	64 050		6 kuu Euribor + 3% aastast	EUR	11.10.2019	17
Pikaajalised laenud kokku	88 953	24 903	64 050					
Kapitalirendikohustised kokku	9 454	1 755	7 699					
Laenukohustised kokku	120 776	49 027	71 749					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 539	1 539
Saadud ettemaksed	32 059	32 059
Tulevaste perioodide tulud	32 059	32 059
Kokku võlad ja ettemaksed	33 598	33 598
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	32 059	32 059
Tulevaste perioodide tulud	32 059	32 059
Kokku võlad ja ettemaksed	32 059	32 059

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 000	15 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 000	15 200
Kokku müügitulu	18 000	15 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenus	0	13 700
Ruumide rent	18 000	1 500
Kokku müügitulu	18 000	15 200

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	780	0
Mitmesugused bürookulud	95	86
Riiklikud ja kohalikud maksud	169	174
Autodega seotud kulud	677	655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 721	915

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	1 466
Sotsiaalmaksud	0	487
Kokku tööjõukulud	0	1 953
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Osaühingus Toompuu ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	2 267	0
Kokku muud ärikulud	2 267	0

Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	34 158	68 106
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	34 158	68 106
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	34 158	68 106

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	2 099	2 635
Intressikulu kapitalirendilt	188	227
Kokku intressikulud	2 287	2 862

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	1 063	0
Kokku intressitulud	1 063	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 643	64 041	7 428	88 953
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 500	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
OÜ Kalevi Karjäär	365	0	0	0	5% aastas	EUR	31.12.2020
OÜ Ingeri Haldus	0	650	0	0	5% aastas	EUR	31.12.2017
AS Bhc	0	0	0	15 612	6 kuu Euribor + 3% aastas	EUR	11.10.2019
AS Bhc	0	0	0	9 300	3% aastas	EUR	15.02.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Eraisik	0	2 500	0	0	5,6% aastas	EUR	31.07.2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
OÜ Kalevi Karjäärid	25	0	0	0	5% aastas	EUR	31.12.2017
OÜ Ingeri Haldus	2 000	1 350	0	0	5% aastas	EUR	31.12.2017
AS BHC	0	0	2 200	2 200	5% aastas	EUR	31.07.2016
AS Bhc	0	0	9 300	0	3% aastas	EUR	15.02.2017
AS Bhc	0	0	0	16 334	6 kuu Euribor + 3% aastas	EUR	11.10.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Eraisik	0	6 000	0	0	10% aastas	EUR	31.07.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	18 000	0	17 940

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	1 466

OÜ Toompuu on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud järgmisi tehinguid:

AS Bhc (sidusettevõtte)- ruumide rent 18 000.-

Info antud laenude tähtaegade ja intressimäärade kohta on lisas 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

osaühing Toompuu (registrikood: 10214268) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	807 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 838
Kokku	851 848
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	851 848
Kokku	851 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kait Lukka	37012106019		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee