

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Härma Ehitus OÜ

registrikood: 10826221

tänava/talu nimi, Kärede tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88301

telefon: +372 5029629

faks:

e-posti aadress: mait@harma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Härma Ehitus peamiseks tegevusalaks on allhangete korras tehtavad suuremahulised plaatimis- ja hüdroisolatsioonitööd.

2017 majandusaastal oli müügitulu 801482 eurot

Aasta keskmine töötajate arv oli 11 töötajat ja palgakulu koos maksudega moodustas summas 221019 eurot. Juhatusel liikmele eraldi tasusid ei makstud; juhatuse liige oli ka tegevjuht ning tema tasu koos maksudega moodustas 15960 (sh. maksud 3960) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 980	226 786
Nõuded ja ettemaksed	622 130	241 140
Varud	7	2
Kokku käibevarad	643 117	467 928
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	162 963	114 813
Kokku põhivarad	162 963	114 813
Kokku varad	806 080	582 741
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	77 233	10 314
Võlad ja ettemaksed	236 423	93 611
Kokku lühiajalised kohustised	313 656	103 925
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 178	36 039
Kokku pikaajalised kohustised	47 178	36 039
Kokku kohustised	360 834	139 964
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 965	141 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 469	298 164
Kokku omakapital	445 246	442 777
Kokku kohustised ja omakapital	806 080	582 741

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	801 482	992 263
Muud äritulud	0	197
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-456 721	-292 444
Mitmesugused tegevuskulud	-75 591	-194 062
Tööjõukulud	-221 019	-192 202
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 024	-8 368
Muud ärikulud	-1 211	-6 855
Ärikasum (kahjum)	30 916	298 529
Intressikulud	-1 310	-365
Muud finantstulud ja -kulud	212	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 818	298 164
Tulumaks	-7 349	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 469	298 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Härma Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hindamise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

- Autod ja transpordivahendid 3 – 5 aastat
- Arvutid 3 – 5 aastat
- Muud põhivarad 3 – 5 aastat
- Hooned ja ehitised 20 aastat

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jäotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	16 713	203 827
Arvelduskontod	3 452	22 144
Deposiit	815	815
Kokku raha	20 980	226 786

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest	7	2
Ettemaksed varude eest	7	2
Kokku varud	7	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 873	883	3 535	1 092
Üksikisiku tulumaks		1 420		720
Sotsiaalmaks		4 020		3 201
Kohustuslik kogumispension		243		202
Töötuskindlustusmaksed		258		209
Intress		50		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-113	1 175	40
Ettemaksukonto jääk	704			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 577	6 761	4 710	5 464

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	64 793	41 215	2 316	12 887	56 418	2 122	123 333
Akumuleeritud kulum	-23 525	-31 584	-506	-9 595	-41 685	-1 851	-67 061
Jääkmaksumus	41 268	9 631	1 810	3 292	14 733	271	56 272
Ostud ja parendused		59 334		7 316	66 650	2 069	68 719
Muud ostud ja parendused		59 334		7 316	66 650	2 069	68 719
Amortisatsioonikulu	-3 240	-3 288	-579	-821	-4 688	-441	-8 369
Müügid		-1 809			-1 809		-1 809
31.12.2016							
Soetusmaksumus	64 793	93 764	2 316	20 203	116 283	4 191	185 267
Akumuleeritud kulum	-26 765	-29 896	-1 085	-10 416	-41 397	-2 292	-70 454
Jääkmaksumus	38 028	63 868	1 231	9 787	74 886	1 899	114 813
Ostud ja parendused		43 791		18 133	61 924	2 250	64 174
Muud ostud ja parendused		43 791		18 133	61 924	2 250	64 174
Amortisatsioonikulu	-3 239	-9 440	-579	-2 148	-12 167	-618	-16 024
31.12.2017							
Soetusmaksumus	64 793	137 555	2 316	38 336	178 207	6 441	249 441
Akumuleeritud kulum	-30 004	-39 336	-1 664	-12 564	-53 564	-2 910	-86 478
Jääkmaksumus	34 789	98 219	652	25 772	124 643	3 531	162 963

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		2 000
Transpordi- vahendid		2 000
Kokku		2 000

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0
Mahakandmised	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	60 991	13 813	47 178
Kapitalirendikohustised kokku	60 991	13 813	47 178
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	46 353	10 314	36 039
Kapitalirendikohustised kokku	46 353	10 314	36 039

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	84 507	63 866
Kokku	84 507	63 866

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	63 420	63 420		
Lühiajalised laenud kokku	63 420	63 420		
Kapitalirendikohustised kokku	60 991	13 813	47 178	
Laenukohustised kokku	124 411	77 233	47 178	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	46 353	10 314	36 039	
Laenukohustised kokku	46 353	10 314	36 039	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141 218	141 218
Võlad töövõtjatele	48 450	48 450
Maksuvõlad	6 761	6 761
Muud võlad	9 995	9 995
Muud viitvõlad	9 995	9 995
Saadud ettemaksed	29 999	29 999
Muud saadud ettemaksed	29 999	29 999
Kokku võlad ja ettemaksed	236 423	236 423
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 068	28 068
Võlad töövõtjatele	24 159	24 159
Maksuvõlad	5 464	5 464
Muud võlad	5 921	5 921
Muud viitvõlad	5 921	5 921
Saadud ettemaksed	29 999	29 999
Muud saadud ettemaksed	29 999	29 999
Kokku võlad ja ettemaksed	93 611	93 611

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310 674	419 171
Soome	490 808	573 092
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	801 482	992 263
Kokku müügitulu	801 482	992 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plaatimistööd	791 191	982 144
Muu müügitulu	10 291	10 119
Kokku müügitulu	801 482	992 263

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	197
Kokku muud äritulud	0	197

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	261 333	286 344
Müügi eesmärgil ostetud teenused	188 170	6 100
Transpordikulud	7 218	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	456 721	292 444

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	171 091	147 180
Sotsiaalmaksud	49 928	45 022
Kokku tööjõukulud	221 019	192 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 281	119 535	114 947	0

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 035	23 281	114 947

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Härma Ehitus OÜ (registrikood: 10826221) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT HÄRMA	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 469
Kokku	442 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 434
Kokku	442 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	791191	98.72%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Häрма	37410070293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4425524
Mobiiltelefon	+372 5029629
E-posti aadress	mait@harma.ee