

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Tähtvere Garaažid

registrikood: 80109780

tänava/talu nimi, F. Tuglase tn 15
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5045269

e-posti aadress: ric@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tähtvere Garaažid on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühistugaraažide, rajatiste kinnisasja ja maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Juhatuse esimehele 2017.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 864	4 522
Nõuded ja ettemaksed	844	732
Kokku käibevarad	5 708	5 254
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 586	2 874
Kokku põhivarad	2 586	2 874
Kokku varad	8 294	8 128
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	100	10
Kokku lühiajalised kohustised	100	10
Kokku kohustised	100	10
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 366	2 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76	187
Kokku omakapital	8 194	8 118
Kokku kohustised ja omakapital	8 294	8 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	2 070	2 070
Mitmesugused tegevuskulud	-1 706	-1 595
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-288	-288
Ärikasum (kahjum)	76	187
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76	187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76	187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tähtvere Garaažid juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt garaažiühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

HÜ Tähtvere Garaažid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahavoogude aruanne kajastab ühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuete all kajastatakse bilansis nõudeid GÜ liikmete vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on alla 640 eurot või mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutamise võtmisel kantakse 100 %-liselt kulusse. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamiskuludest. Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni sõltuvalt tema kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmete liikmemaksud ja tasud kasutatud elektri ja teostatud remonditööde eest. Tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludeks on ühistule teostatud remondikulud, kasutatud elekter, maamaks, palgakulu ja muud ühistu tegevuseks vajalikud kulutused.

Maksustamine

Maksustamine toimub EV maksuseaduste alusel. Palgamaksud deklareeritakse ja tasutakse riigile palga väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

HÜ Tähtvere Garaažid ei ole käibemaksukohuslane. Maamakse tasume vastavalt maksuameti teatisele.

Seotud osapooled

HÜ Tähtvere Garaažid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühistu liikmeid;
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 140	1 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

Hooneühistu Tähtvere Garaažid (registrikood: 80109780) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VAAB	Juhatuse liige	26.06.2018
JAAN MASSO	Juhatuse liige	26.06.2018
ALO HENNO	Juhatuse liige	27.06.2018

REVISJONI OTSUS HOONEÜHISTU TÄHTVERE GARAAŽID ÜLDKOOSOLEKULE

Oleme kontrollinud hooneühistu Tähtvere garaažid 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab hooneühistu juhatus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu Tähtvere garaažid finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 07 mai 2018

Revisjoni otsuse koostaja:


K. Kilk
KR AUDEX OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76
Kokku	2 442
Jaotamine	
Kokku	2 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76
Kokku	2 442
Jaotamine	
Kokku	2 442

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045269
E-posti aadress	ric@hotmail.ee