

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu RAHU 16D

registrikood: 80175363

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: rahu16d@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 13 Korteriomandite majandamiskulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne KÜ Rahu 16D majandustegevus on algatatud 13.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastuvõetud ja teenindamine üleandmis-vastuvõtu 01.12.2002.a.

Sellest ajast teostab KÜ Rahu 16D elumaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 16D on tegevuse eesmärk, on:

KÜ omanduses esemele ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

KÜ Rahu 16D põhitegevuseks on:

Põhiteenuste osutamine korteriomaniike elumaja ülpidamisel.

Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varudamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 38175 euro ja kulud 60021 euro. Intressikulud 2.00 eur

Osamakse suurus on 21844 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	249	16 415	2
Nõuded ja ettemaksed	11 440	9 507	3
Kokku käibevarad	11 689	25 922	
Kokku varad	11 689	25 922	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 822	7 211	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 822	7 211	
Kokku kohustised	14 822	7 211	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 746	2 746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 965	19 976	
Aruandeaasta tulem	-21 844	-4 011	
Kokku netovara	-3 133	18 711	
Kokku kohustised ja netovara	11 689	25 922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 792	40 076	7
Muud tulud	1 383	787	8
Kokku tulud	38 175	40 863	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 210	-13 614	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 210	-26 608	9
Tööjõukulud	-4 601	-4 654	10
Kokku kulud	-60 021	-44 876	
Põhitegevuse tulem	-21 846	-4 013	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-21 844	-4 011	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 846	-4 013
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 933	-646
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 611	-7 804
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 166	-12 461
Kokku rahavood	-16 166	-12 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 415	28 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 166	-12 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249	16 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 746	19 976	22 722
Aruandeaasta tulem		-4 011	-4 011
31.12.2016	2 746	15 965	18 711
Aruandeaasta tulem		-21 844	-21 844
31.12.2017	2 746	-5 879	-3 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu16D raamatupidamise 2016aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korte

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEBpank	95	11 406
Swedbank	154	5 009
Kokku raha	249	16 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 596	8 596
Ostjatelt laekumata arved	8 596	8 596
Muud nõuded	700	700
Viitlaekumised	700	700
Ettemaksed	2 144	2 144
Muud makstud ettemaksed	2 144	2 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 440	11 440
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 324	9 324
Ostjatelt laekumata arved	9 324	9 324
Muud nõuded	39	39
Viitlaekumised	39	39
Ettemaksed	144	144
Tulevaste perioodide kulud	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 507	9 507

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	700	700
muud	700	700
Kokku muud nõuded	700	700
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	39	39
muud	39	39
Kokku muud nõuded	39	39

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 521	10 521
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	102	102
Muud võlad	4 056	4 056
Muud viitvõlad	4 056	4 056
Saadud ettemaksed	81	81
Muud saadud ettemaksed	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	14 822	14 822
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 087	7 087
Maksuvõlad	117	117
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7 211	7 211

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
VKG Elektrivõrgud AS	156	155
Ragn Sels AS	20	19
Ehitusark Santehnika AS	0	108
Narva Soojusvõrk AS	5 651	5 668
Narva vesi AS	783	995
Ecovir OU	139	56
EcomatikAS	0	53
Baltisigma OU	0	33
Rivlana OU	130	0
Elamu Teenused Partner OU	270	0
Milann Santeh Grupopo OU	759	0
LIK Ehitusgrupp OU	2 000	0
Raiva Raap	600	0
Overdiff OU	13	0
Kokku võlad tarnijatele	10 521	7 087

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 582	26 462
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 210	13 614
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 792	40 076

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitsed	147	176
Rendi- ja üüritulu	251	251
Vahendustasud	0	0
Kommunalvahendus	818	297
Muud	167	63
Kokku muud tulud	1 383	787

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	41	10
Halduskulud	0	3 022
Holduse tehnikiste võrgude	2 213	1 783
Elektrienergia avalikku tühikud	669	704
Prügived	1 320	899
Sanitaar puhustamiseks	353	659
Teenuse ükse ühendustrepi süstemide	13	164
Lifti(de) tehnohooldus	2 320	2 356
Raamatupidamisteenused	1 560	1 556
Juridiilised teenused	0	112
Remonditööd	32 973	12 867
Koortermaja hoolduskulud	3 000	0
Muud	748	2 476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 210	26 608

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 439	3 478
Sotsiaalmaksud	1 135	1 148
Töötuskindlustusmaks	27	28
Kokku tööjõukulud	4 601	4 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Rahu 16D juhatua oma vastutust 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmetodid ja hindamisalused on koostakõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti Korteriühistu Rahu 16D

Finantssundit, majandustulimust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Rahu 16D on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande Rahu 16D kinnitati üldkoosolekul 18.04.2018.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2017 - 31.12.2017

Rahu 16D

Korter	Maja	Arvestatud
001	Rahu 16D	1 524.86
002	Rahu 16D	1 092.22
003	Rahu 16D	1 308.77
004	Rahu 16D	1 160.65
005	Rahu 16D	1 109.45
006	Rahu 16D	1 005.27
007	Rahu 16D	1 073.82
008	Rahu 16D	1 128.33
009	Rahu 16D	1 217.54
010	Rahu 16D	823.75
011	Rahu 16D	1 152.81
012	Rahu 16D	1 579.96
013	Rahu 16D	1 210.83
014	Rahu 16D	1 043.67
015	Rahu 16D	912.27
016	Rahu 16D	1 304.94
017	Rahu 16D	1 192.79
018	Rahu 16D	871.57
019	Rahu 16D	1 058.28
020	Rahu 16D	1 256.50
021	Rahu 16D	1 106.35
022	Rahu 16D	1 034.23
023	Rahu 16D	946.42
024	Rahu 16D	1 176.94
025	Rahu 16D	1 107.17
026	Rahu 16D	1 197.25
027	Rahu 16D	906.09
028	Rahu 16D	1 101.27
029	Rahu 16D	1 239.29
030	Rahu 16D	999.30
031	Rahu 16D	852.92
032	Rahu 16D	1 181.79
033	Rahu 16D	1 446.07
034	Rahu 16D	1 017.07
035	Rahu 16D	935.53
036	Rahu 16D	1 353.59
037	Rahu 16D	1 818.04
038	Rahu 16D	624.48
039	Rahu 16D	1 392.32
040	Rahu 16D	1 489.01
041	Rahu 16D	1 576.30
042	Rahu 16D	772.73
043	Rahu 16D	1 302.50
044	Rahu 16D	1 421.26
045	Rahu 16D	1 399.03
046	Rahu 16D	658.73
047	Rahu 16D	1 163.56
048	Rahu 16D	1 630.42
049	Rahu 16D	1 406.35
050	Rahu 16D	672.54
051	Rahu 16D	1 417.20
052	Rahu 16D	1 552.56
053	Rahu 16D	1 405.04
054	Rahu 16D	665.74
055	Rahu 16D	1 420.46
056	Rahu 16D	1 372.77
057	Rahu 16D	1 270.96
058	Rahu 16D	1 043.27
059	Rahu 16D	1 079.52
060	Rahu 16D	1 692.15
061	Rahu 16D	1 814.59

Korter	Maja	Arvestatud
062	Rahu 16D	672.22
063	Rahu 16D	910.74
064	Rahu 16D	1 320.30
065	Rahu 16D	1 540.45
066	Rahu 16D	811.77
067	Rahu 16D	1 329.41
068	Rahu 16D	1 467.78
069	Rahu 16D	1 603.92
070	Rahu 16D	1 025.56
071	Rahu 16D	1 240.68
072	Rahu 16D	1 278.86
Итого		85 892.78

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	85893 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu RAHU 16D (registrikood: 80175363) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VELITSKI	Juhatuse liige	27.06.2018
Resolutsioon:	Vladimir Velitski	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	rahu16d@hotmail.ee